



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 153 del 29-12-20

OGGETTO: OPERE PRESSO OSTELLO COMUNALE AL FINE DI AMPLIARE GLI SPAZI MESSI A DISPOSIZIONE DELL'I.I.S. A. GENTILI E FAVORIRE IL DISTANZIAMENTO TRA GLI STUDENTI IN CONSEGUENZA ALL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19. APPROVAZIONE VERBALI IN SOMMA URGENZA

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15:30, nella Residenza Municipale in streaming in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	Presente
BELLI DARIS	VICE SINDACO	Presente
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	Presente
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	Presente
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor



CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- Il comune di San Ginesio è proprietario dell'edificio adibito ad Ostello Comunale sito in piazzale Federico Sargolini snc, e catastalmente censito al foglio 43 part. 812;
- Sul 50% circa della sua superficie è stato delocalizzato l'Istituto di Istruzione Superiore di Il Grado A. Gentili, la cui sede è inagibile causa sisma del 2016.

VISTO lo stato di emergenza attuale in cui versa il territorio nazionale causato dall'emergenza sanitaria provocata dalla diffusione del virus Covid-19, prorogato fino al 15/10/2020 con Decreto Legge n.83 del 30/07/2020;

VISTO che il territorio del Comune di San Ginesio ricade altresì nello stato emergenziale causato dalla crisi sismica del 2016, prorogato fino al 31/12/2020 dal D.L. n. 123 del 24/10/2019 e ss.mm.ii. c.d. Decreto sisma;

RILEVATO che, in forza del decreto MIUR 26 giugno 2020 n. 39 "*Piano scuola 2020-2021. Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione*", ciascun ente locale è tenuto ad adeguare gli istituti scolastici alle misure anti-covid e di distanziamento tra gli studenti mediante interventi di adattamento e adeguamento degli spazi ed ambienti scolastici e delle aule didattiche degli edifici pubblici adibiti ad uso didattico;

DATO ATTO che con nota registrata al prot. 8276 del 21/07/2020 il Dirigente scolastico dell'I.I.S. A. GENTILI di San Ginesio, a seguito del sopralluogo effettuato alla presenza dell'R.S.P.P. dell'istituto e dei tecnici dell'U.T. comunale, fa presente che i due piani attualmente utilizzati dall'istituto (piano terra e primo) non sono sufficienti a garantire il distanziamento sociale in base alle attuali iscrizioni e formazioni delle classi, e richiede pertanto di utilizzare tutto il piano secondo dell'edificio, attualmente adibito ad Ostello Comunale, in quanto sono necessarie ulteriori n.4 aule rispetto a quelle già utilizzate che andranno ad ospitare dai 18 ai n.21 alunni cadauna, proponendo di rimuovere i divisori tra le camere al fine di accorparle e creare aule sufficientemente grandi;

RILEVATO che nelle attuali aule site ai piani terra e primo, alla luce delle vigenti normative in materia di distanziamento tra gli studenti, possono essere presenti massimo n.16 alunni e n.1 docente, e pertanto è necessario procedere con la predisposizione degli spazi del piano secondo dell'ostello comunale al fine di realizzare le aule richieste;

CONSTATATA la particolare esigenza collegata allo stato emergenziale, e quindi la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile alla predisposizione degli spazi al fine di realizzare le n. 4 aule occorrenti e metterle a disposizione dell'istituto entro l'avvio dell'anno scolastico 2020/2021, previsto in data 14/09/2020;

VISTO l'art.3 della Legge n.23/1996 concernente "Norme per l'edilizia scolastica" che attribuisce alle Province la funzione di provvedere al funzionamento degli istituti di istruzione secondaria di Il grado, e la nota prot. 581 del 17-01-2019 che chiarisce le competenze – tra Provincia, Comune e Dirigenti Scolastici - in materia di rendicontazione dei costi di funzionamento

delle scuole secondarie di II grado nella fase di gestione provvisoria e delocalizzata a seguito del sisma;

DATO ATTO che in data 23/07/2020 con nota prot. 8446 il Sindaco del Comune di San Ginesio ha richiesto alla Provincia di Macerata l'autorizzazione ad eseguire le opere di carattere straordinario presso l'ostello, finalizzando la comunicazione ad anticipare alla Provincia la futura rendicontazione per tali oneri, consistenti in:

- Modifica della distribuzione interna dei locali mediante demolizione/rifacimento dei divisori e opere connesse (revisione dell'impiantistica, tinteggiature, ripristino pavimentazione ecc);
- Ripristino di pavimentazione sconnessa;
- Sostituzione di vetri rotti;
- Adeguamenti impiantistici;
- Sostituzione persiane al fine di ripristinare il loro uso e garantire la sicurezza degli utilizzatori.

DATO ATTO che con nota prot. 8734 del 30/07/2020 la Provincia di Macerata – Settore 7 Ufficio Tecnico (viabilità e patrimonio) rilascia il nulla osta a procedere alle opere;

PRESO ATTO che con “Verbale dei lavori in somma urgenza” del 07/08/2020 prot. 9168 del 07/08/2020, il Geom. Sergio Marcelli in qualità di Responsabile dell'Area tecnica – Urbanistica - LL.PP. ritenendo di non poter indugiare alla esecuzione dei lavori acclarava lo stato di urgenza per la loro esecuzione disponendo ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *l'avvio delle opere edili urgenti da realizzare presso in cd. Ostello Comunale, al fine di ampliare gli spazi messi a disposizione dell'IIS A. Gentili e favorire il distanziamento tra gli studenti, in conseguenza all'emergenza sanitaria da Covid-19*, consistenti in:

- Demolizione di tramezzi al piano secondo e primo dell'ostello comunale;
- Realizzazione di tutte le opere connesse alle demolizioni dei tramezzi quali revisione dell'impiantistica, tinteggiature, ripristino pavimentazione ecc.
- Sostituzioni dei vetri delle finestre che durante l'ispezione sono stati trovati rotti;
- Sostituzione delle porzioni di pavimentazione sconnesse;
- Ripristino della connessione del muro ove è presente l'uscita di sicurezza nord del piano secondo;
- Rimozione delle persiane pericolanti che creano pregiudizio per l'incolumità pubblica;

affidandole in forma diretta alla impresa Sampaolo Simone, con sede in c.da Ficcardi n.14/A - San Ginesio (P.IVA 01639130432), dotata di idonee attrezzature e mezzi, nonché immediatamente disponibile ad eseguire le opere che ha offerto un ribasso pari all'1% sul computo metrico estimativo redatto utilizzando il prezziario Regionale vigente, per un importo affidato pari a € 9.951,79 € esclusa IVA al 10%, e quindi per un costo complessivo pari a € 10.946,97, da ultimare entro e non oltre il 05/09/2020;

VISTA la “Perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza” del 17/08/2020 con la quale il R.U.P. Geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area tecnica – Urbanistica - LL.PP.:

- relaziona le motivazioni della necessità di provvedere in somma urgenza;

- da atto che sussistono le condizioni per avvalersi della procedura di cui dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- elenca le lavorazioni da eseguire con il relativo cronoprogramma;
- da atto dell'affidamento diretto dei lavori all'Impresa Sampaolo Simone di San Ginesio con Verbale di Somma Urgenza del 07/08/2020, nonché dell'acquisizione dell'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, e del D.U.R.C.";
- stabilisce che la spesa è pari a 9.951,79 € esclusa IVA al 10%, per un importo complessivo pari a € 10.946,97 chiedendo alla stazione appaltante la copertura finanziaria e l'approvazione dei lavori;

VISTO che per vie brevi la scuola ha richiesto la sostituzione delle plafoniere di illuminazione e l'installazione di una campanella per l'intervallo delle lezioni ad uso delle nuove aule del secondo piano ed anche tale intervento è stato immediatamente affidato con "Verbale dei lavori in somma urgenza e perizia giustificativa" del 08/10/2020 con la quale il R.U.P. Geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area tecnica – Urbanistica - LL.PP.:

- relaziona le motivazioni della necessità di provvedere in somma urgenza;
- da atto che sussistono le condizioni per avvalersi della procedura di cui dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- individua le lavorazioni da eseguire consistenti nella sostituzione di 11 plafoniere con lampade a led ed installazione di n.1 badenia;
- affida i lavori all'Impresa Francesco Petetta di San Ginesio acquisendo l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, ed il D.U.R.C.";
- da atto che la spesa è pari a 1.835,00 € esclusa IVA al 10%, per un importo complessivo pari a € 2.018,50 chiedendo alla stazione appaltante la copertura finanziaria e l'approvazione dei lavori;

PRESO ATTO che in data 28.09.2020 con nota prot. 11200 viene inviata alla Provincia di Macerata la quantificazione della spesa come da quadro economico posto a seguire:

RIEPILOGO SPESE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19					RENDICONTAZIONE A CARICO DELLA PROVINCIA		RENDICONTAZIONE A CARICO DEL COMUNE	
					percentuale	spesa	percentuale	spesa
OPERE EDILI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO			9.951,79 €					
	I.V.A.	10%	€ 995,18					
			€ 10.946,97		100%	10.946,97 €	0%	- €
IMPIANTO ELETTRICO			1.835,00 €					
	I.V.A.	10%	€ 183,50					
			€ 2.018,50		100%	2.018,50 €	0%	- €
PERSIANE: RIPARAZIONE			30.000,00 €					
	I.V.A.	22%	€ 6.600,00					
			€ 36.600,00		78%	28.548,00 €	22%	8.052,00 €
PERSIANE: INCREMENTO PER SOSTITUZIONE			8.514,88 €					
	I.V.A.	22%	€ 1.873,27					
			€ 10.388,15		0%	- €	100%	€ 10.388,15
COSTI DI GESTIONE 2020: incremento di spesa rispetto all'anno 2019			compresa I.V.A.	2.400,00 €	100%	2.400,00 €	0%	- €
TOTALE				€ 62.353,62		€ 43.913,47		€ 18.440,15

dal quale scaturisce un costo totale degli interventi pari a € 62.353,62, dei quali 43.913,47 a carico della Provincia di Macerata e € 18.440,15 a carico del Comune di San Ginesio.

RISCONTRATO nella relazione esplicativa allegata alla succitata nota che:

- risulta vantaggioso per questa Amministrazione procedere alla sostituzione delle persiane anziché alla loro riparazione, poiché a fronte di un costo lievemente superiore si avrebbe una maggiore durata nel tempo del prodotto e la pressoché assenza di manutenzione, ed il costo stimato in base al prezzario regionale vigente è pari a 38.514,88 € oltre IVA ai sensi di legge (22%) e quindi per un importo complessivo pari a € 46.988,15;
- l'ampliamento degli spazi didattici comporterà maggiori spese inerenti le utenze ed in particolar modo maggiori consumi riguardanti il riscaldamento, quantificati in 2.400,00€.

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n.40 del 10.12.2020 trasmessa al Comune di San Ginesio in data 29.12.2020 avente ad oggetto *"Deliberazione di Consiglio provinciale n. 8 del 27 novembre 2020 concernente "Verifica salvaguardia equilibri ed assestamento generale del bilancio 2020/2022. Applicazione avanzo 2019, variazioni al DUP 2020/2022 ed al bilancio 2020/2022"* – Assunzione e variazioni impegni contabili al cap. 1770 art. 1" con la quale si riconosce la congruità delle somme descritte e la necessità ed indifferibilità dei lavori, determinando di:

- incrementare di € 30.948,00 l'impegno contabile di spesa già assunto;
- assumere specifico impegno contabile di € 12.965,47 per emergenza Covid 19;

assumendo pertanto un maggiore impegno di spesa pari a € 43.913,47.

RITENUTO di procedere all'approvazione del "Verbale dei lavori in somma urgenza" del 07/08/2020, della "Perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza" del 17/08/2020, e del "Verbale e Perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza del 08/10/2020" precedentemente richiamati.

VISTO che i lavori eseguiti in somma urgenza per un importo complessivo di € 12.965,47 trovano copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2020/2022 esercizio finanziario 2020, in dettaglio con le risorse di deliberazione di C.C. del 20/7/2020 di utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2020 sulla base del rendiconto 2019, tra gli interventi vari per investimenti, alle voci Edilizia Scolastica e Arredi e giochi parchi e giardini.

VISTO che i maggiori costi delle utenze stimati in € 2.400,00 trovano copertura finanziaria nel corrente bilancio di esercizio, in quanto oggetto di rendicontazione alla Provincia di Macerata delle spese di gestione degli istituti scolastici di scuola secondaria di II grado.

RITENUTO di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria per la copertura finanziaria di € 43.913,47 da assumere con il bilancio di previsione 2021/2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, per la regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

con votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il Verbale dei lavori in somma urgenza del 07/08/2020 e la Perizia Giustificativa del 17/08/2020 redatti ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LL.PP. , per l'esecuzione delle *“Opere edili urgenti da realizzare presso in cd. Ostello Comunale, al fine di ampliare gli spazi messi a disposizione dell'IIS A. Gentili e favorire il distanziamento tra gli studenti, in conseguenza all'emergenza sanitaria da Covid-19”* affidate alla ditta Sampaolo Simone di San Ginesio per un importo complessivo pari a € 10.946,97 IVA inclusa;
3. Di approvare il Verbale e perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza del 08/10/2020 redatto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LL.PP. , per l'esecuzione delle *“Opere impiantistiche urgenti da realizzare presso in cd. Ostello Comunale, al fine di ampliare gli spazi messi a disposizione dell'IIS A. Gentili e favorire il distanziamento tra gli studenti, in conseguenza all'emergenza sanitaria da Covid-19”* affidate alla ditta Petetta Francesco di San Ginesio per un importo complessivo pari a € 2.018,50 IVA inclusa;
4. Di imputare la somma attualmente disponibile in bilancio pari a € €12.965,47 che trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2020/2022 esercizio finanziario 2020, in dettaglio con le risorse di deliberazione di C.C. del 20/7/2020 di utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2020 sulla base del rendiconto 2019, tra gli interventi vari per investimenti, alle voci Edilizia Scolastica e Arredi e giochi parchi e giardini;
5. Di imputare la somma pari a € 43.913,47 al bilancio di previsione 2021/2023;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LL.PP del Comune di San Ginesio;
7. Di demandare alle competenze del Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria l'adozione degli atti gestionali e contabili intesi a dare esecuzione al presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000.
8. Di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, TUEL 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 21-01-21

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 21-01-21

Il Segretario Comunale
Caprari Dott.ssa Fabiola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 29-12-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola
