



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

N.60 del Reg. Data 09-09-020

**Oggetto: PROJECT FINANCING EX ART. 183, C. 15, D.LGS. 50/
2016: AFFIDAMENTO CONCESSIONE SERVIZI ENERGIA PER
RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE IMPIANTI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE ESTERNA E IMPIANTI ELETTRI=**

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di settembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che:

- il Comune di San Ginesio è proprietario di 1085 corpi illuminanti di pubblica illuminazione, la maggior parte dei quali composta da lampade ai vapori di mercurio e in misura minore ma significativa da lampade al sodio, entrambe le tecnologie bandite dal mercato;
- il consumo medio annuo di energia elettrica (pubblica illuminazione e interna agli edifici comunali) è pari a circa 600.000 kWh;
- il consumo medio annuo di energia termica per gli edifici comunali è pari a circa 440.000 kWh;

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale intende procedere con la riqualificazione tecnologica e la messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione esterna e di quelli termici ed elettrici presenti negli immobili di proprietà comunale, al fine di conseguire l'importante obiettivo di riduzione dei consumi energetici e dell'inquinamento luminoso, mediante nuove tecnologie ormai consolidate;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:



- Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24/04/2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING - ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI.” con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Sisma di avviare tutte le attività propedeutiche all'individuazione di un promotore per la concessione del servizio di “Riqualficazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., e di predisporre tutti gli atti conseguenti per avviare la procedura;
- Determinazione Area Tecnica – LL.PP. e Sisma n. 32 del 06/06/2019 con cui sono stati approvati l'Avviso esplorativo e il modello di istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 86 del 25/10/2019, con la quale sono stati approvati i Verbali delle sedute tenute dalla Commissione di valutazione delle proposte pervenute, nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 68 del 30/09/2019, ed è stata individuata quale promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl, con sede legale a Terni (TR), in Via del Rivo, n. 40 e sede operativa a Recanati (MC) in via A. Cingolani n. 03;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2019, con la quale:

- si approvava la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl per la concessione del servizio in oggetto, redatta ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., depositata agli atti dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma;
- si dichiarava di pubblico interesse la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl per la concessione del servizio di RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ESTERNA E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI ALL'INTERNO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON ANNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- si dava atto che la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl persegue la finalità essenziale della riduzione dei consumi di energia elettrica e dell'inquinamento ottico, luminoso e delle emissioni di CO₂, derivante dall'uso degli impianti della pubblica illuminazione di ogni tipo, nonché la riduzione dei consumi di energia termica degli edifici comunali;
- si dava atto che con la proposta di fattibilità tecnica ed economica la ditta C.P.M. Gestioni Termiche srl offre un canone annuo pari a € 204.555,14 oltre Iva di legge, da corrispondere per 12 anni, determinando un valore della concessione di € 2.893.967,64, secondo il seguente prospetto:

SERVIZI	IMPORTO ANNUO SENZA IVA	IVA 22%	TOTALE CON IVA	TOTALE PER 12 ANNI CON IVA 22%
SPL	61.697,93 €	13.573,54 €	75.271,47 €	903.257,70 €
SEt	36.059,50 €	7.933,09 €	43.992,59 €	527.911,08 €
SEE	36.853,54 €	8.107,78 €	44.961,32 €	539.535,83 €
TOTALE	134.610,97 €	29.614,41 €	164.225,38 €	1.970.704,60 €
LAVORI	IMPORTO ANNUO SENZA IVA	IVA 10%	TOTALE CON IVA	TOTALE PER 12 ANNI CON IVA 10%
QAPL	53.116,07 €	5.311,61 €	58.427,68 €	701.132,12 €
QAEt	11.190,50 €	1.119,05 €	12.309,55 €	147.714,60 €
QAEE	5.637,60 €	563,76 €	6.201,36 €	74.416,32 €
TOTALE	69.944,17 €	6.994,42 €	76.938,59 €	923.263,04 €
SERVIZI E LAVORI	IMPORTO ANNUO SENZA IVA	IVA	TOTALE CON IVA	TOTALE PER 12 ANNI CON IVA
TOTALE COMPLESSIVO	204.555,14 €	36.608,83 €	241.163,97 €	2.893.967,64 €

- si stabiliva di procedere all'inserimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 nonché nell'elenco annuale 2020, prima dell'avvio delle procedure di gara ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla C.P.M. Gestioni Termiche srl è costituita dai seguenti elaborati:

- *Faldone 1:*
 - 1.1 Elenco elaborati
 - 1.2 Documentazione Amministrativa e Cauzioni
- *Faldone 2:*
 - 2.1 Relazione illustrativa generale del progetto
- *Faldone 3:*
 - 3.1 Progetto di gestione
- *Faldone 4:*
 - 4.1 Relazione illustrativa generale relativa allo stato di fatto degli impianti
 - 4.2 Relazione illustrativa generale sullo stato energetico attuale dei consumi
 - 4.3 Relazione illustrativa generale del progetto
 - 4.4 Relazione illustrativa generale sullo stato energetico futuro
 - 4.5 Calcolo sommario della spesa con predisposizione di computo metrico estimativo
 - 4.6 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - 4.7 Cronoprogramma delle attività e degli interventi proposti
- *Faldone 5:*
 - 5.1 Metodologia di remunerazione del canone
 - 5.2 Revisione dei prezzi
 - 5.3 Aggiornamento del canone in caso di estensione ad altre strutture
 - 5.4 Determinazione del Canone Offerto e durata della concessione
 - 5.5 Condizioni e modalità di pagamento
- *Faldone 6:*
 - 6.1 Bozza di convenzione
 - 6.2 Elenco documenti contrattuali
 - 6.3 Definizioni

- 6.4 Indicatori di performance
- 6.5 Matrice dei rischi
- *Faldone 7*
 - 7.1 Piano economico e finanziario asseverato
 - 7.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta;

VISTA la Relazione del R.U.P. Arch. Francesco Alberti, assunta al protocollo di questo Ente al n. 13786 del 21/11/2019, nella quale si dava atto che sono stati effettuati gli approfondimenti necessari e quindi le verifiche propedeutiche a valutare la fattibilità della proposta di Project Financig, attraverso le motivazioni che giustificano il ricorso alla procedura di Finanza di Progetto, e si conferma che le procedure sono conformi agli artt. 3,180,181,182,183 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 25/05/2020 viene approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 nonché l'elenco annuale 2020 dei lavori da eseguirsi, nei quali risulta inserito il progetto in questione;

VISTO il Verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del 5/8/2020 sottoscritto dal R.U.P. Geom. Sergio Marcelli, con il quale, ai sensi e per gli effetti del comma 8 art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si valida positivamente il progetto di fattibilità tecnico economica per quanto attiene ai lavori di *“Riqualificazione tecnologica degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”*, in rapporto alla loro tipologia, categoria, entità ed importanza;

RITENUTO di procedere con l'espletamento della procedura per la scelta del concessionario del servizio di *“Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”*, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., ponendo a base di gara la proposta di fattibilità tecnica ed economica presentata dalla Società C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. con sede legale in Via del Rivo 40 – 05100 Terni (TR) sede operativa Via A. Cingolani, 3 - 62019 Recanati (MC), ed approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2019;

DATO ATTO che la Società C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. di Terni, verrà invitata in qualità di promotore del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e potrà esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., che agli ultimi capoversi recita *“Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi*

ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9”;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. è stato richiesto alla “C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Unione Montana Potenza Esino Musone” di procedere con la massima celerità ed urgenza, vista anche l'imminente scadenza del servizio in essere, all'espletamento della procedura di gara per individuare quanto prima il “*Concessionario dei servizi energia per la riqualificazione tecnologica, gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, in conformità a quanto stabilito con Atto Consiliare n. 4 del 27/03/2018 e dunque in forza della Convenzione sottoscritta in data 11/05/2018 e in corso di aggiornamento;

DATO ATTO che con nota prot. 6536 del 16.06.2020 la “C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Unione Montana Potenza Esino Musone” ha riscontrato positivamente la richiesta confermando la disponibilità per l'espletamento della procedura di gara, indicando altresì la documentazione che il R.U.P. deve trasmettere preliminarmente all'avvio della procedura, di seguito elencata:

- Delibera di approvazione del progetto;
- Determina a contrarre;
- Progetto di fattibilità;
- Capitolato speciale di Appalto;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico e finanziario asseverato;
- DUVRI o PSC;
- Provvedimento di validazione art.26 del D.Lgs.50/2016;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 20/06/2020, con la quale viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. del Comune di San Ginesio;

DATO ATTO che con successivo provvedimento, in ogni caso precedente alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario della concessione, dovrà essere individuato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, soggetto diverso dal RUP, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 3, per prestazioni di importo superiore a € 500.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 50/2016, la scelta del Concessionario dovrà avvenire mediante l'espletamento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al Codice Appalti;

DATO ATTO che ai sensi del comma 4 art. 183 del D.Lgs. 50/2016, le offerte verranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che le procedure da seguire, ai sensi del comma 15° dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., risultano essere le seguenti:

- Indizione della gara avvalendosi della C.U.C. Unione Montana Potenza Esino Musone con sede a San Severino Marche, alla quale sarà invitato anche il promotore;
- Previsione all'interno del bando del diritto di prelazione in favore del promotore;
- I concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto definitivo, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti di cui al comma 9 art. 183 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;
- Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 art. 183 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all'adozione della determinazione a contrattare di cui all'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/ 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il quale dispone che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

EVIDENZIATO che, relativamente all'affidamento della concessione mediante Project Financing per la riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti distinti, in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, tale da non renderne possibile la scissione in lotti;

RITENUTO, per quanto sopra esplicitato, di provvedere all'affidamento della concessione, come sopra dettagliato, per il periodo di 12 anni, assumendo apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CONSTATATO che è stato redatto dalla Stazione Appaltante il "D.U.V.R.I. – Documento unico valutazione rischi interferenze", che tiene conto anche delle ulteriori misure operative per il contrasto ed il contenimento del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro in cui l'operatore economico dovrà operare, con il quale viene stimato un costo annuale per la sicurezza pari a 4.500,00€ esclusa IVA, importo che dovrà essere tenuto distinto dall'importo a base d'asta e non sarà soggetto a ribasso;

CONSIDERATO che al canone annuo offerto nella proposta di fattibilità tecnica ed economica pari a € 204.555,14 esclusa IVA, da corrispondere per 12 anni, vanno aggiunti € 4.500,00 esclusa

IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così come stimato dal D.U.V.R.I.;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, comprensivo delle somme previste per i servizi di gestione, delle somme previste per i lavori, e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO a carico dell'Amministrazione Comunale						
a) SOMME IN APPALTO				Importi suddivisi per anno (n.12):		
a.1	SERVIZI di gestione			134.610,97 €		1.615.331,64 €
a.2.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE			69.944,17 €		839.330,04 €
a.2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (D.U.V.R.I.)			4.500,00 €		54.000,00 €
a.2	TOTALE LAVORI			74.444,17 €		893.330,04 €
TOTALE CORRISPETTIVO				209.055,14 €		€ 2.508.661,68
di cui: costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (voce a.2.2)				4.500,00 €		54.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1	I.V.A. su importi di cui al punto a.1)	22%		29.614,41 €		355.372,96 €
b.2	I.V.A. su importi di cui al punto a.2)	10%		7.444,42 €		89.333,00 €
Costo complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale				€ 246.113,97		€ 2.953.367,64
QUADRO ECONOMICO PER ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO						
c.1	Servizi per supporto tecnico amministrativo art.113 c.2 D.Lgs.50/2016 e costi espletamento gara (pubblicità, pubblicazione della gara, Commissione di Gara, prestazioni del RUP e del verificatore, onere per il collaudo tecnico-funzionale, ecc..)					43.166,00 €
d.1	I.V.A. su importi di cui al punto c.1)			22%		9.496,52 €
Costo complessivo a carico dell'aggiudicatario				€		52.662,52

DATO ATTO che:

- ☐ l'importo complessivo della procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto è pari a € 2.508.661,68 esclusa IVA da applicarsi ai sensi di legge, di cui € 54.000,00 esclusa IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimati dal D.U.V.R.I.;
- ☐ l'importo annuo posto a base di gara è pari a € 209.055,14 esclusa IVA da applicarsi ai sensi di legge, di cui € 4.500,00 esclusa IVA per costi annui della sicurezza non soggetti a ribasso stimati dal D.U.V.R.I.;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente in materia (art. 183 D. lgs n. 50/2016) nel bando di gara dovrà essere previsto per il promotore il diritto di prelazione;

CONSIDERATO che al fine di constatare lo stato di fatto e la funzionalità degli impianti, il sopralluogo presso gli immobili/impianti interessati dai lavori e dai servizi è obbligatorio;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **G47B20001970005**
- che nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 e nel relativo elenco annuale, l'intervento in oggetto risulta ricompreso con il seguente codice CUI L00215270430202000003;
- il codice CIG sarà acquisito dalla C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Unione Montana Potenza Esino Musone;
- ai sensi dell'art.65 del D.L. 34 del 19 maggio 2020, e del Comunicato del presidente A.N.A.C. del 20.05.2020, non è dovuto il contributo per la partecipazione delle procedure di gara avviate dal 19.05.2020 al 31.12.2020;
- la classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) dell'intervento è la seguente: 71314200-4;
- ai sensi della D.G. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 8 del 28/02/2019, dato l'importo complessivo della procedura di gara, pari a 2.508.661,68 esclusa IVA, si deve provvedere al pagamento delle somme previste per l'espletamento della procedura di affidamento da parte della C.U.C., attualmente quantificate, in relazione alla procedura di che trattasi, in € **11.247,99** e che le stesse dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario all'atto della stipula della convenzione;
- le spese di pubblicazione per la presente procedura di gara stimate ammontano ad € **2.000,00** e le stesse dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, all'atto della stipula della convenzione;
- è necessario procedere all'individuazione dei Commissari di Gara, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., rinviando a successivo atto la quantificazione dell'importo di spesa conseguente;
- nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice e della D.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 7 del 11/04/2019, l'incentivo per le funzioni tecniche riconosciuto alla C.U.C. per la gestione della procedura di selezione è pari al 10% dell'incentivo totale come calcolato sulla base dell'apposito Regolamento approvato;

DATO ATTO che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal Decreto Legislativo n. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune nella sezione amministrazione trasparente;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, in particolare l'art. 3;

Per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI AVVIARE, il procedimento per l'aggiudicazione dell'affidamento *“in concessione dei servizi di riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”*, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) DI DARE ATTO che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica, comprensivo delle somme previste per i servizi di gestione, delle somme previste per i lavori, e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO a carico dell'Amministrazione Comunale						
a) SOMME IN APPALTO		Importi suddivisi per anno (n.12):				
a.1	SERVIZI di gestione			134.610,97 €		1.615.331,64 €
a.2.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE			69.944,17 €		839.330,04 €
a.2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (D.U.V.R.I.)			4.500,00 €		54.000,00 €
a.2	TOTALE LAVORI			74.444,17 €		893.330,04 €
	TOTALE CORRISPETTIVO			209.055,14 €		€ 2.508.661,68
	di cui: costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (voce a.2.2)			4.500,00 €		54.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1	I.V.A. su importi di cui al punto a.1)		22%	29.614,41 €		355.372,96 €
b.2	I.V.A. su importi di cui al punto a.2)		10%	7.444,42 €		89.333,00 €
Costo complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale				€ 246.113,97		€ 2.953.367,64
QUADRO ECONOMICO PER ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO						
c.1	Servizi per supporto tecnico amministrativo art.113 c.2 D.Lgs.50/2016 e costi espletamento gara (pubblicità, pubblicazione della gara, Commissione di Gara, prestazioni del RUP e del verificatore, onere per il collaudo tecnico-funzionale, ecc..)					43.166,00 €
d.1	I.V.A. su importi di cui al punto c.1)			22%		9.496,52 €
Costo complessivo a carico dell'aggiudicatario				€		52.662,52

- 4) DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- a) *il fine che con il contratto intende perseguire* è l'affidamento in concessione per la realizzazione di lavori e gestione degli impianti termici e di pubblica illuminazione di proprietà comunale – Project Financing, per il periodo di 12 anni;
 - b) *l'oggetto del contratto* è l'erogazione del servizio di gestione calore e di pubblica illuminazione, così come dettagliatamente esplicitato dalla Bozza di Convenzione; il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione Comunale, con oneri a carico dell'impresa che risulterà aggiudicataria; le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nella bozza della Convenzione;
 - c) *per quanto concerne le modalità di scelta del contraente:*
 - si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2, 6 e 12 e. 183, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - il sopralluogo è obbligatorio;
 - viene attribuita alla “*Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone*”, in forza della Convenzione sottoscritta in data 11/05/2018 - in corso di aggiornamento - ed in conformità a quanto stabilito con Atto Consiliare n.4 del 27/03/2018, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, secondo la procedura, le condizioni, i criteri e scelte meglio declinate nel presente dispositivo che qui si intendono integralmente richiamate;
- 5) DI APPROVARE la documentazione tecnica quale “Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati” ed il “D.U.V.R.I.”, che costituiranno parte integrante dei documenti di gara relativamente alla procedura aperta per l'individuazione del “*Concessionario dei servizi di riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, depositata agli atti dell'ufficio tecnico;
- 6) DI DARE ATTO che la proposta di fattibilità tecnica ed economica, la bozza della convenzione ed il piano economico e finanziario asseverato, sono stati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2019;
- 7) DI DARE ATTO che non si procede alla suddivisione in lotti distinti di cui all'art. 51, comma 1, del cosiddetto “Codice degli appalti” di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, tale da non renderne possibile la scissione in lotti;
- 8) DI DARE ATTO che:
- l'importo complessivo della procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto è pari a € 2.508.661,68 esclusa IVA da applicarsi ai sensi di legge, di cui € 54.000,00 esclusa IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimati dal D.U.V.R.I.;
 - l'importo annuo posto a base di gara è pari a € 209.055,14 esclusa IVA da applicarsi ai sensi di legge, di cui € 4.500,00 esclusa IVA per costi annui della sicurezza non soggetti a ribasso stimati dal D.U.V.R.I.;

- 9) DI DARE ATTO che la spesa di € 246.113,97 comprensiva di IVA, relativa all'importo del canone annuo come derivante dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e posto a base di gara, risulta già impegnata a carico del corrente bilancio di esercizio e per i successivi;
- 10) DI DARE ATTO che:
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **G47B20001970005**
 - che nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022 e nel relativo elenco annuale, l'intervento in oggetto risulta ricompreso con il seguente codice CUI: L00215270430202000003;
- 11) DI DARE ATTO che:
- in forza di quanto previsto dalla Convenzione e in corso di aggiornamento, è onere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di San Ginesio;
 - ai sensi dell'art.65 del D.L. 34 del 19 maggio 2020, e del Comunicato del presidente A.N.A.C. del 20/05/2020, non è dovuto il contributo per la partecipazione delle procedure di gara avviate dal 19/05/2020 al 31/12/2020;
 - la classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary) dell'intervento è la seguente: 71314200-4;
 - ai sensi della D.G. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone n. 8 del 28/02/2019, dato l'importo complessivo della procedura di gara, pari a € 2.953.367,64 esclusa IVA, si deve provvedere al pagamento delle somme previste per l'espletamento della procedura di affidamento da parte della C.U.C., attualmente quantificate, in relazione alla procedura di che trattasi, in € **11.247,99** mediante imputazione al cap. 2839/3, e le stesse dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario come stabilito negli atti di gara;
 - le spese di pubblicazione per la presente procedura di gara stimate ammontano ad € **2.000,00** e che le stesse dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 02/12/2016, all'atto della stipula della convenzione;
- 12) DI IMPEGNARE i sottoelencati importi:
- € **2.000,00** per le spese stimate di pubblicazione al Cap. 2839/3;
 - € **11.247,99** per oneri relativi all'espletamento delle spese di gara da parte della C.U.C. al Cap. 2839/3;
- 13) DI RINVIARE a successivo atto l'individuazione dell'importo e del conseguente impegno di spesa per le eventuali competenze spettanti alla Commissione di Gara;
- 14) DI CONFERMARE che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il Geom. Sergio Marcelli, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'operatore economico promotore del Project Financing;

- 15) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento, in ogni caso precedente alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario della concessione, dovrà essere individuato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, soggetto diverso dal RUP, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 3, per prestazioni di importo superiore a € 500.000,00;
- 16) DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, in qualità di stazione unica appaltante per conto del Comune;
- 17) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione degli impegni di spesa, il controllo contabile, l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 18) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Del Bello Giulio

Lì 10-09-2020

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Lì 14-09-2020

Per copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO

Lì 14-09-2020
