



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA – SISMA

N.1 del Reg. Data 06-02-020

Oggetto: O.C.S.R. N. 27/17 - RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di febbraio, nel proprio ufficio nella sede comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante “Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione dell’area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Sisma” e “Urbanistica e LL.PP.”, con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- Area Tecnica “Sisma” con assegnazione dei servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoria;
- Area Tecnica “Urbanistica e LL.PP.” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

DATO ATTO che in attesa di specifico decreto sindacale che dovrà individuare un funzionario responsabile dell’Area Tecnica Sisma, viene confermato il geom. Sergio Marcelli quale responsabile della stessa come stabilito con decreto sindacale n. 1 del 2.1.2020;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

RICHIAMATI i decreti:

- Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1844 del 14/09/2018 con oggetto “Ord. n. 27 del Commissario Straordinario per la



I Borghi più Belli d'Italia
Il Comune di San Ginesio



ASSOCIAZIONE DEI COMUNI
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio
Comune di San Ginesio
Provincia di Macerata



ricostruzione nei territori interessati dal sisma “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa “Intervento su edificio sito in piazza Alberico Gentili n.6 a San Ginesio (MC). Determinazione di conclusione della conferenza Regionale istituita ai sensi dell’art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell’Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 – art. 8, comma2”;

- Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 2534 del 30/11/2018 con oggetto “O.C.S.R. 27/2017. Approvazione progetto esecutivo “RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA ALBERICO GENTILI” – Comune di San Ginesio (MC) – Autorizzazione intervento e concessione contributo di Euro 650.000,00”;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2019 avente per oggetto “APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ALLOGGI POPOLARI IN PIAZZA ALBERICO GENTILI N. 6 AI SENSI DELL’ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017” è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi redatto dall’Arch. Alessandra Arrà, per un importo complessivo del quadro economico di € 650.000,00;
- Con Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 63 del 30/09/2019 “O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. DETERMINA A CONTRARRE.” era stato stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, secondo quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett. cbis), del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D. L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- Con Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 64 del 30/09/2019 “O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA DI SELEZIONE.” sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed è stato stabilito di procedere alla nomina della Commissione di gara con atto successivo e solo successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- Con Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma n. 04 del 28/01/2020 “O.C.S.R. N. 27/17: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CON DESTINAZIONE ABITATIVA SITO IN P.ZZA A. GENTILI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.” sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi alla ditta ITER S.R.L. con sede a Pesaro (PU) – 61121, P.le Primo Maggio n. 09 – p.iva 01492390412, che ha ottenuto il punteggio più alto pari a 90,0/100,0, derivante dalla somma del punteggio dell’offerta tecnica e di quello per l’offerta economica, e con il ribasso offerto del 7,109% sul prezzo posto a base di gara pari a € 486.120,58, e quindi per un importo netto di € 451.562,27 oltre costi della sicurezza di € 13.973,31 e iva di legge al 10% pari a € 45.156,23, per un totale complessivo dell’appalto pari a € 465.535,58;

RITENUTO opportuno in questa fase del procedimento provvedere alla nomina dell’Ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione delle opere edili di riparazione con rafforzamento locale, per una migliore sinergia delle attività di controllo da svolgere sul cantiere;

VERIFICATO che l’edificio in parola è vincolato ai sensi della D.Lgs 42/2004 e, ai sensi del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925 art. 52, l’attività di Direttore dei Lavori è riservata, *“per l’antichità e le belle arti”* agli architetti, *“ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto*

dall'architetto quanto dall'ingegnere.” nulla osta agli ingegneri di prestare la propria attività relativamente alla parte tecnico-strutturale;

DATO ATTO CHE la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche in sede di Conferenza Regionale richiama l'obbligo di ottemperare a tale disposto del Regio Decreto;

VISTO l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

VISTO il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 *“Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*”;

ACCERTATA la presenza all'interno dell'Area Tecnica del Comune delle figure professionali adatte a ricoprire le funzioni richieste, in considerazione della dimensione, categoria e tipologia degli interventi;

RITENUTO particolarmente conveniente procedere alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori composto da soggetti interni alla stazione appaltante, poiché così agendo è garantito un risparmio di risorse all'interno del quadro economico, che possono essere meglio utilizzate per rispondere ad eventuali esigenze impreviste e imprevedibili durante la fase di esecuzione dei lavori, vista anche la natura dell'intervento;

RITENUTO, pertanto che l'ufficio di direzione lavori possa essere composto da:

- n. 1 direttore dei lavori architettonico;
- n. 1 direttore dei lavori strutturali;
- n. 1 direttore operativo;

INDIVIDUATE le predette figure professionali rispettivamente nelle persone dell'Arch. Eder Staffolani, dell'Ing. Cinzia Scopece e dell'Ing. Eleonora Carducci, dipendenti a tempo determinato ex art. 50bis del D.Lgs. 189/2016;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sono a carico della stazione appaltante le polizze assicurative per la copertura dei rischi professionali a favore dei dipendenti incaricati delle prestazioni di cui al comma 1 dello stesso articolo, almeno per la durata dei lavori, e pertanto si rende necessario attivare le suddette polizze per i dipendenti sopra richiamati;
- che per la stipula delle polizze assicurative si rimanda a successivo atto del Responsabile dell'Area Tecnica Sisma;

PRESO ATTO:

- che l'Ufficio di Direzione Lavori dovrà adempiere a tutte le procedure, compiti e formalità di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., di cui al D.M. 49/2018, e D.Lgs. 81/2008, nonché di tutte le altre disposizioni di legge regolanti la materia;
- che agli stessi sarà riconosciuto il compenso di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. come determinato dall'O.C.S.R. n. 57 del 4 luglio 2018, secondo i criteri di cui all'art. 4 della suddetta ordinanza commissariale, con successivo atto del Responsabile Area Tecnica Sisma, a prestazione ultimata;
- che le somme relative agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. sono state previste nel quadro tecnico economico del progetto esecutivo approvato;

PRESO ATTO, inoltre:

- dell'accettazione dei sopra richiamati dipendenti comunali in merito ai rispettivi incarichi;

- dell'idoneità professionale verificata dal Responsabile del procedimento;
- sentita inoltre in merito l'Amministrazione comunale, la quale attraverso il proprio organo di governo, si è espressa all'unanimità in senso favorevole;

DATO ATTO

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- Che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e dunque non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI COSTITUIRE, per quanto espresso in premessa, l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
 - a. Arch. Eder Staffolani in qualità di Direttore dei Lavori Architettonici;
 - b. Ing. Cinzia Scopece in qualità di Direttore dei Lavori Strutturali;
 - c. Ing. Eleonora Carducci in qualità di Direttore operativo;
- 3) DI DARE ATTO che l'Ufficio di Direzione Lavori dovrà adempiere a tutte le procedure, compiti e formalità di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., di cui al D.M. 49/2018, e D.Lgs. 81/2008, nonché di tutte le altre disposizioni di legge regolanti la materia;
- 4) DI DARE ATTO che ai suddetti dipendenti comunali saranno riconosciuti gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 come determinato dall'O.C.S.R. n. 57 del 4 luglio 2018, secondo i criteri di cui all'art. 4 della suddetta ordinanza commissariale, con successivo atto del Responsabile Area Tecnica Sisma, a prestazione ultimata;
- 5) DI DARE ATTO che con successivo atto del Responsabile Area Tecnica Sisma sarà dato mandato di stipulare le necessarie polizze assicurative per coprire i rischi professionali derivanti dall'esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 7) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al progettista per il seguito di competenza;
- 8) Che la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to -----

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MARCELLI SERGIO

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 25-03-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to MARCELLI SERGIO

Per copia conforme all'originale.

Lì 25-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCELLI SERGIO
