



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 29-05-21

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DI UN TRATTO DI STRADA DISMESSA DENOMINATA "STRADA VICINALE DELLA MADONNA DELLE SCALETTE" DI PROPRIETA' COMUNALE E SITA IN LOCALITA' SANTA CROCE.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di maggio si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 10:00, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	A	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	A	TACCARI MARCO	A
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	A
CIABOCCO GUALTIERO	P		

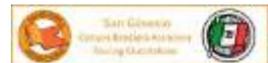
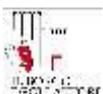
ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE  
Caprari Dott.ssa Fabiola

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:  
SALTARI GIORDANO  
CIABOCCO GUALTIERO  
NARDI LOREDANA

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





Il Consigliere di Minoranza Eraldo Riccucci chiede che sia accertato se l'area ricade dentro il PAI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è stata acquisita al protocollo comunale n. 4550 del 15/04/2021, una richiesta avanzata da

Sig.ra ARRA' ALESSANDRA nata a ... il ... e residente in .... :

con la quale è stato richiesto di acquistare una porzione di relitto stradale che coincide con il tracciato della strada non più esistente da tempi remoti, in quanto nella realtà costituisce un sentiero senza sbocco che termina su terreni agrari censiti al N.C.T. al Foglio 44 p.lla 109 e Foglio 42 p.lla 26;

DATO ATTO che il tracciato in parola è una vecchia strada di proprietà comunale denominata "Strada Vicinale della Madonna delle Scalette", che attraversa i fondi agricoli identificati al NCT al Foglio 42 con le part. 380, 381, 26 e 169 e Foglio 44 p.lle 698, 700, 109 e 129 di diversi proprietari;

ACCERTATO che il tracciato oggetto di acquisizione ha una lunghezza di circa 180 metri circa con una superficie di circa 330 mq. (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento), meglio evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta stessa e di impegnare a sostenere per intero le spese necessarie al frazionamento ed alla stipula e trascrizione dell'atto conseguente;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 71 del 24.10.2006 avente per oggetto "Approvazione criteri sdemanializzazione tratti di strade comunali non inserite nell'elenco delle strade comunali e vicinali e/o consorziali di uso pubblico", con la quale vennero approvate le linee guida per la valutazione dei beni eventualmente da alienare per modifiche tracciati stradali e/o acquisizione di ex tratti di strade, pari a € 3,00 al mq. per coloro che non fossero in possesso della qualifica di coltivatore diretto;

PRECISATO che sulla base delle planimetrie allegata e dalla documentazione fornita dalla richiedente, i proprietari dei fondi confinanti hanno controfirmato la richiesta in parola concedendone l'autorizzazione alla sig.ra Arrà Alessandra;

RILEVATO che il tratto di strada in questione non riveste più carattere di interesse pubblico in quanto ormai relitto stradale non più esistente, per cui si può procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione, per regolarizzare una situazione di fatto venutasi a creare tanti anni fa;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato e del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per la regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di procedere alla sdemanializzazione del tratto di strada di proprietà comunale denominata “Strada Vicinale della Madonna delle Scalette”, che attraversa i fondi agricoli identificati al NCT al Foglio 42 con le part. 380, 381, 26, 43 e 169 e Foglio 44 p.lle 698, 700, 109 e 129, per una lunghezza di circa 180 metri circa con una superficie di circa 330 mq. (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento), come meglio descritto nella planimetria in calce alla presente;
3. Di procedere successivamente alla vendita del suddetto relitto stradale, come prima identificato, alla sig.ra
  - Sig.ra ARRA’ ALESSANDRA nata a ... il ... e residente in .... ;  
al prezzo di Euro 3,00 al mq, in quanto questione non è in possesso della qualifica di coltivatore diretto, valore ritenuto congruo e rispondente alle condizioni di mercato dal Responsabile dell’Area Tecnica, per un corrispettivo totale quindi di € 990,00 (salvo migliore misurazione a seguito di frazionamento);
4. Di dare atto che tutte le spese necessarie (frazionamento, atto notarile, registrazione, voltura, tasse ecc.) faranno carico al richiedente che ha già comunicato specifico impegno in tal senso;
5. Di rimettere il presente atto al Responsabile dell’Area Tecnica per l’adempimento di tutti gli atti necessari e susseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell’atto di vendita.
6. Di comunicare alla Ditta interessata l’adozione del presente provvedimento per l’attivazione delle procedure di competenza;
7. Di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere, con successiva unanime votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 16-06-21

L'addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,16-06-2021

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ :

in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---