



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 9 DEL 23-02-2021

OGGETTO:ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO INAGIBILE SITO IN C.DA SANTA CROCE E IDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO 50, PARTICELLA 315 E 605 SUB. 2 E SUB. 3

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica che ha interessato anche il territorio comunale, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, in particolare quelle violentissime nelle date del 26 e 30 ottobre 2016;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTE e richiamate le seguenti Ordinanze Sindacali:

- n. **238** del 15/06/2017, con la quale si dichiarava l'inagibilità totale del fabbricato sito in **C.da Santa Croce**, distinto in catasto al **Foglio n. 50 P.IIe 593, 594 e 595 individuato con l'aggregato n. 1397** di proprietà della Ditta:
 - **FOGLIO 50 P.IIa 593 (A/3):**
 - **IOMMI Maria Teresa**, nata a Massa Fermana il 18.05.1950 e residente a Terni in Via Mola di Bernardo n. 39/F;
 - **FOGLIO 50 P.IIa 594 sub.1 (A/3):**
 - **IOMMI Cristiana**, nata a Massa Fermana il 26.07.1953 e residente a Monte Urano in via Ugo Foscolo n. 29;
 - **MANDOZZI Vincenzo** nato a Monte Urano il 03.02.1949 e residente a Monte Urano in via Ugo Foscolo n. 29;
 - **FOGLIO 50 P.IIa 594 sub.2 (A/3):**
 - **IOMMI Maria Teresa**, nata a Massa Fermana il 18.05.1950 e residente a Terni in Via Mola di Bernardo n. 39/F;
 - **PAPI Sandro** nato a San Gemini il 17.09.1948 e residente a Terni in Via Mola di Bernardo n. 39/F;
 - **FOGLIO 50 P.IIa 595 (C/2):**
 - **IOMMI Cristiana**, nata a Massa Fermana il 26.07.1953 e residente a Monte Urano in via Ugo Foscolo n. 29;

- N. **285** del 24/07/2018, con la quale si dichiarava l'inagibilità totale del fabbricato sito in **C.da Santa Croce**, distinto in catasto al **Foglio n. 50 P.IIa n.315 (A/3) e P.IIa 605 sub.2 (A/7) e sub. 3 (C/2) individuato con l'aggregato n. 01401** di proprietà della seguente ditta:
 - **COURTENAY Franklyn Roger**, nato in Gran Bretagna il 15.10.1937 e residente a San Ginesio in c.da Santa Croce n.24;
 - **EVANS Jacqueline Emily** nata in Gran Bretagna il 10.01.1942 e residente a San Ginesio in c.da Santa Croce n.24;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 6199 del 22 dicembre 2020 con la quale viene concesso il contributo per la riparazione danni dell'edificio sito in **C.da Santa Croce, fg. 50, P.IIe nn. 593, 594 e 595**, Fasc.: **490.40.20/2019/USR/475**, Intestatario: **Iommi Cristiana**;

CONSIDERATO che l'edificio di cui al fasc.: 490.40.20/2019/USR/475 si trova al centro del nucleo Storico di Santa Croce e tutti gli edifici antistanti a questo risultano ad oggi inagibili;

VISTA la segnalazione di impossibilità di accesso in sicurezza all'immobile di cui al fasc.: 490.40.20/2019/USR/475, depositata dal tecnico Ing. Francesca Calamita sulla piattaforma MUDE prot. Regione Marche n. 125922 in data 28/12/2020, e conseguente impedimento all'avvio del cantiere dei lavori di riparazione dei danni;

VISTA e richiamata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 111 del 23 dicembre 2020 "*Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata*" che all'art. 7 disciplina le modalità di messa in sicurezza degli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 ed in via analoga anche quelli ammissibili a contributo;

PRESO ATTO che, ai sensi della sopracitata Ord. 111/2020, qualora degli edifici costituiscano pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario;

PRESO ATTO che in situazioni di inerzia da parte dei proprietari il Comune, scaduti i termini, esercita azione sostitutiva per gli interventi di demolizione o messa in sicurezza e che le relative spese, previa richiesta dello stesso Comune, sono autorizzate e anticipate dagli Uffici speciali per la ricostruzione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Che le Ditte proprietarie sopra richiamate o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda **entro 90 giorni** ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità e ad eliminare tutto quanto impedisca e/o ostacoli l'avvio dei lavori per la riparazione dei danni subiti dall'edificio identificato al Foglio n. 50 mapp. 593, 594 e 595, riconducibili **a opere provvisoriale di messa in sicurezza/demolizione del fabbricato di cui al Foglio n. 50 P.IIa n.315 e P.IIa 605 sub.2 e sub. 3 individuato con l'aggregato n. 01401;**

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;

Che la presente ordinanza venga trasmessa:

- alla Locale Arma dei Carabinieri;
- ai Vigili del Fuoco di Macerata;
- alla Prefettura di Macerata;
- alla Polizia Locale, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è **il geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. del Comune di San Ginesio**, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa, ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

A V V E R T E

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, Il Comune eserciterà il potere sostitutivo con le modalità espresse dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 111 del 23 dicembre 2020.



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA – LL.PP.
O MARCELLI SERGIO**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
CIABOCCO GIULIANO**

Del presente atto viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ZEGA GIUSEPPINA**

Li 26-02-2021