



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA - URBANISTICA

**N.311 del Reg. Data 31-12-2020**

**Oggetto: GESTIONE SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ELETTRICI E TERMICI NEGLI EDIFICI COMUNALI) - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO IN ESSERE A FAVORE DELLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL**

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di dicembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2020 “Riorganizzazione Area Tecnica – provvedimenti”, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale sono state attribuite al Geom. Sergio Marcelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore, le seguenti competenze “Area tecnica Urbanistica - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio - Ambiente”;

#### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2004 “ATTO DI INDIRIZZO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE” venne approvato di affidare a ditta specializzata la gestione degli impianti di illuminazione stradale e degli impianti all’interno degli edifici comunali, ai fini di un maggior risparmio energetico e quindi economico per questo Ente;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 04.11.2004 “AFFIDAMENTO GESTIONI TERMICHE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA. APPROVAZIONE CONTRATTO” venne approvato lo schema di contratto di appalto per la gestione del servizio energia (pubblica illuminazione e impianti termici), comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti, a favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con

sede legale a Terni (TR), p. iva 01014090433, per la durata di 15 anni e un importo totale annuo di € 177.545,28 oltre Iva di legge;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl in data 14.12.2004 – rep. N. 1237 – avente ad oggetto “Gestione Servizio Energia (Pubblica Illuminazione ed impianti termici) comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica impianti con assunzione di figura di terzo responsabile degli impianti termici comunali”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, in data 31.12.2019 scadeva l'affidamento alla suddetta ditta del servizio in oggetto;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 20.12.2019 è stata concessa una proroga tecnica del servizio in essere alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino al 30/06/2020, per l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto e la stipula del nuovo contratto di gestione dei servizi energia;

DATO ATTO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica n. 260 del 31.12.2019 è stata concessa la proroga tecnica al servizio in essere fino al 30/06/2020;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 20.06.2020 è stato dato atto di indirizzo al Geom. Sergio Marcelli per la concessione di un'ulteriore proroga tecnica al servizio in essere con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR), fino al 31/12/2020, per il tempo necessario all'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto e la stipula del nuovo contratto di gestione dei servizi energia;

DATO ATTO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica n. 135 del 25.06.2020 è stata concessa la proroga tecnica al servizio in essere fino al 31/12/2020;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24.04.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING - ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI” con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di avviare tutte le attività propedeutiche all'individuazione di un *promotore* per la concessione del servizio di “*Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., e di predisporre tutti gli atti conseguenti per avviare la relativa procedura di selezione;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12.12.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI EDIFICI COMUNALI) MEDIANTE PROJECT FINANCING DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE PROPOSTA PRESENTATA DALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL” con la quale è stato individuato il promotore di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nella ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR);

- Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. n.60 del 09/09/2020, con la quale veniva avviato il procedimento per l'aggiudicazione dell'affidamento “in concessione dei servizi di riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.70 del 24/09/2020 di approvazione della documentazione di gara ed individuazione del termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.95 del 15/12/2020 di nomina della commissione giudicatrice;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n.100 del 23/12/2020 con la quale viene aggiudicata all'operatore economico C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL, con sede legale in via del Tordo, 73 – 05100 Terni (TR), P.IVA 01014090433, l'affidamento in concessione, mediante project financing, dei “*Servizi energia per la riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”;

PRESO ATTO che sono ancora in corso le procedure per la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario della concessione dei “*Servizi energia per la riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, ai sensi degli artt. 80-83 del Codice degli appalti nonché degli ulteriori obblighi in capo alla Centrale Unica di committenza per la presa d'efficacia della determinazione n.100 del 23/12/2020 sopra richiamata;

CONSIDERATO che il servizio in essere non può essere interrotto ed è pertanto necessario e urgente darne continuità allo stesso fino a che non saranno concluse le verifiche di legge ed eventualmente stipulato il nuovo contratto di concessione con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL di Terni (TR);

VISTO che:

- l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), con Deliberazione n. 86 del 06.10.2011 ha evidenziato che “*La proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente*”;
- l'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. recita “*La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante*”;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con la concessione di un'ulteriore proroga tecnica del servizio in essere con ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino a quando non verrà stipulato il nuovo contratto di concessione e dato avvio all'esecuzione dello stesso;

ACQUISITO il DURC On Line n. prot. INAIL\_24143788 avente scadenza al 11/02/2021, con il quale è stato verificato che la ditta risulta regolare nei confronti degli obblighi contributivi I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. relativamente alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE s.r.l.;

RITENUTO di procedere alla proroga contrattuale nelle more della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. al fine di garantire il servizio pubblico in essere;

PRESO ATTO delle disponibilità della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede legale in Terni (TR), p. iva 01014090433, ad effettuare le prestazioni previste per l'espletamento del servizio di gestione in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto stipulato in data 14.12.2004, rep. N. 1237, per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020;

RAVVISATO inoltre non indispensabile stipulare un ulteriore contratto, di cui al momento non è possibile conoscere la durata, stante l'incertezza sul tempo necessario per l'espletamento della procedura di gara che in via presuntiva potrebbe concludersi entro il 31.12.2020, fermi restando i costi già stabiliti per il Comune e quindi la possibilità di rimandare alla regola del commercio elettronico l'accettazione dei contenuti della presente determinazione;

VISTA e RICHIAMATA infine la dichiarazione d'impegno al rispetto delle vigenti condizioni tecniche ed economiche dei servizi erogati dalla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl al Comune di San Ginesio, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della medesima società, che ha valore a tutti gli effetti di legge;

CONSIDERATO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto in corso (avente codice Cig 301036796D) come da indicazione fornita dall'A.N.A.C. nella sezione Faq/Tracciabilità dei flussi finanziari/A31 che recita *“Non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG già assegnato al contratto in essere è il seguente: **301036796D**;

DATO ATTO:

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il T.U.E.L., D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI CONCEDERE la proroga tecnica del servizio di gestione dei servizi energia (illuminazione pubblica e impianti elettrici e termici all'interno degli edifici comunali), compresa manutenzione ordinaria e straordinaria in favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede a Terni (TR) in via del Tordo n. 73, p.iva 01014090433, dal 01.01.2021 fino alla consegna del nuovo servizio di concessione, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto stipulato in data 14.12.2004;
- 3) DI TRASMETTERE alla ditta sopra richiamata la presente determinazione, la quale procederà all'accettazione dei contenuti del presente atto mediante sottoscrizione della stessa;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom. Sergio Marcelli;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della copertura finanziaria e l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, pertanto sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**f.to -----**

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to MARCELLI SERGIO**

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**f.to Del Bello Giulio**

---

Lì

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 16-03-2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**f.to MARCELLI SERGIO**

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 16-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**MARCELLI SERGIO**

---