*“ALLEGATO A”*

**Rep n.\_\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_\_\_\_**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SAN GINESIO**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE D’USO DI UN’AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA IN LOC. PIAN DI PIECA, PER LA REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO DI UN “HUB” – NODO DI SCAMBIO INTERMODALE, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE (SNAI) – FONDI PSR MARCHE, POR, FERS, FSE 2014/2020.**

Il giorno 8 (otto) del mese di gennaio dell’anno 2021 (duemilaventuno) in San Ginesio (MC), nel mio ufficio in Via Colle San Giovanni, snc la sottoscritta Dott.ssa Fabiola Caprari, Segretario del Comune di San Ginesio, presente in modalità a distanza, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nei quali il Comune è parte ai sensi dell’art. 97 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, attesta che, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti:

1. il Sig. GIULIANO CIABOCCO, Sindaco pro-tempore del Comune di San Ginesio, nato a San Ginesio il 24/09/1963, C.F.: CBCGLN63P24H876K domiciliato per la carica in San Ginesio, Via Capocastello, 35, che dichiara di agire nel presente atto in nome e per conto del predetto Comune c.f./p. iva: 00215270430 , di seguito denominato, ENTE CONCESSIONANTE;

E

1. il Sig. ALESSANDRO GENTILUCCI nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 23/06/1977, residente in PIEVE TORINA (MC) in VIA VALNERINA n. 38, C.F. GNTLSN77H23I156A, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell’Unione Montana Marca di Camerino, con sede in via Venanzio Varano n. 2,C.F./P.Iva: 01874730433, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula, in rappresentanza dell’Unione Montana Marca di Camerino di seguito denominato, ENTE CONCESSIONARIO;

**PREMESSO**

* che il Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Marche 2014-2020, insieme ai Programmi Operativi Regionali (POR) del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e del Fondo Sociale Europeo (FSE) 2014-2020, la Regione Marche promuove la Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) come strumento territoriale per l’integrazione di politiche di sviluppo;
* che la prima azione prevista dal Bando è la realizzazione di HUB, cioè nodi di accesso all’area interna, al fine di sviluppare un intervento integrato di valorizzazione del territorio e miglioramento del sistema di accessibilità, mobilità e informazione turistica;
* che l’Unione Montana Marca di Camerino ha ritenuto il territorio del Comune di San Ginesio ed in particolare la località Pian di Pieca, un’intersezione di rilevante potenziale ai fini della “Strategia d’Area”, ove prevedere l’insediamento di un “HUB”, nodo di scambio intermodale;
* che la Regione Marche in data 09.09.2020 ha pubblicato i Decreti del Dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari nn. 425 e 426 riguardanti rispettivamente:
  1. Decreto n. 425 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.5 operazione A FA 6A investimenti in infrastrutture ricreazionali per uso pubblico e per informazioni turistiche – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020;
  2. Decreto n. 426 – Regolamento (UE) n. 1305-2013 Programma di Sviluppo rurale della Regione Marche 2014-2020 – DGR 962 del 16.07.2018 – Bando sottomisura 7.4 operazione A FA 6A investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture – Area interna Alto Maceratese – DGR 1618 del 16.12.2019 (UE). Annualità 2020;
* che il Comune di San Ginesio con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 10.08.2020, ha individuato l’area sita in Loc. Pian di Pieca, nel territorio di San Ginesio, individuata al NCEU al foglio n. 60 particella n. 254 situata a poca distanza dall’incrocio tra la S.P. 78 “Picena” e la S.P. 502 ai margini della zona PIP “Pian di Pieca” come idonea alla realizzazione dell’HUB di che trattasi;
* che l’area individuata è già nella piena disponibilità del Comune di San Ginesio come risultante dal contratto di compravendita a rogito del Notaio Adriano Boldrini in San Ginesio Rep.4737 del 30/04/1988;
* che con Deliberazione G.C. n. 1 del 07/01/2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli “Hub” intermodali dei Comuni di Muccia, San Ginesio, Monte San Martino e l’impegno di spesa;
* che con Deliberazione G.C. n. 2 del 07/01/2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di concessione in uso gratuito all’Unione Montana Marca di Camerino l’area in località Pian di Pieca per realizzazione dell’“Hub” suddetto;

Dato atto che per entrambi i Bandi sottomisura PSR 2014/2020 7.4 e 7.5, come sopra richiamati, ai sensi dell’art. 5.1.1 i soggetti richiedenti, al momento della presentazione della domanda, devono avere la disponibilità degli immobili sui quali intendono realizzare l’investimento, anche tramite concessione da altro soggetto pubblico.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite

**SI CONVENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:**

**Articolo 1.**

Il Comune di San Ginesio, in persona del Sindaco pro-tempore Sig. Giuliano Ciabocco, dà e concede in uso gratuito all’Unione Montana Marca di Camerino, con sede in via Venanzio Varano n. 2, C.F./P.Iva: 01874730433, che accetta, porzione dell’area di proprietà comunale di circa mq 2.000 ubicata in loc. Pian di Pieca, catastalmente distinta al Foglio 60 e mappale 254 (porzione) meglio evidenziata nell’allegata planimetria (“ALLEGATO B”).

La parte concessionaria accetta l’area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si impegna, a proprie spese, alla realizzazione, mantenimento e gestione di un’”HUB” (come previsto nel progetto esecutivo che verrà approvato anche da ogni singolo comune), nonché si impegna ad acquisire preliminarmente tutti le autorizzazioni/pareri/nulla osta necessari alla realizzazione, utilizzazione, funzionamento e gestione dell’HUB, ai sensi della normativa vigente.

La realizzazione dell’edificio e di tutte le opere connesse ad esso, dovranno essere conformi allo strumento urbanistico vigente del Comune di San Ginesio.

La presente concessione d’uso avrà validità ed effetto solo ed esclusivamente se l’Unione Montana Marca di Camerino, risulterà beneficiaria dei fondi previsti nei predetti bandi, risultando la propria domanda immediatamente finanziabile, ovvero in posizione utile nella graduatoria finale (punti 6.2.4 e 6.2.5 dei bandi approvati con decreti n. 426 e 426 del 2020 richiamati in premessa).

La presente convenzione autorizza quanto sopra specificato a condizione che il concessionario provveda:

* all’ottenimento di tutte le licenze previste dalle vigenti normative in materia di edilizia e commercio;
* ------------------------------------------------------------------------------------------
* mantenimento del manufatto e dello spazio pubblico circostante in buone condizioni sia dal punto di vista del decoro che igienico-sanitario.

**Articolo 2.**

L’area viene concessa esclusivamente per le attività previste dai bandi in questione (punto vendita prodotti tipici, punto ristoro, ciclostazione bike-sharing, area di sosta, area ricarica auto elettriche, ecc) richiamati in premessa. È espressamente vietato al concessionario destinare l’area e quanto sopra verrà realizzato ad usi diversi, sub-concedere o cedere in tutto o in parte l’area anche gratuitamente senza autorizzazione scritta da parte del Comune di San Ginesio a pena decadenza della concessione. Il relativo silenzio o l’acquiescenza dell’Amministrazione Comunale di San Ginesio non avrà alcun effetto favorevole per il concessionario.

**Articolo 3.**

Per il concreto esercizio dell’attività il concessionario si impegna a munirsi di tutte le autorizzazioni e permessi, comunque denominati, prescritti dalla vigente normativa in materia.

L’Amministrazione del Comune di San Ginesio resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego, revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendente dal bene concesso ed anche per il mancato uso contrattuale.

**Articolo 4.**

Il presente contratto per la concessione gratuita dell’area in questione è immediatamente efficace dalla stipula e avrà comunque durata di 10 (dieci) anni (pari al vincolo di destinazione d’uso degli investimenti stabilito in entrambi i bandi approvato con decreti regionali nn. 425 e 426 del 9/09/2020 citati al punto 3 di cui all’art. 7.5 denominato “Impegni dei beneficiari”). Ulteriori prolungamenti del periodo di validità della concessione, oltre quelli previsti nel presente atto, potranno essere accordati solo previa stipula di apposito nuovo contratto sulla base delle normative vigenti al momento.

**Articolo 5.**

Al termine della concessione o in caso di cessazione anticipata del contratto, qualunque ne sia la causa, il concessionario ha l’obbligo di riconsegnare al Comune di San Ginesio l’area e tutto quanto sopra realizzato in perfetto stato di efficienza, senza manomissioni di sorta, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all’uso.  
Le strutture realizzate, al termine del contratto diverranno di proprietà gratuita del Comune, salvo la facoltà di proroga consensuale della presente concessione come previsto dal precedente articolo, qualora esistano interessi al mantenimento della gestione da parte dell’Unione Montana delle strutture e dell’attività realizzate nell’HUB.

In ogni caso il concessionario non può pretendere dal concedente alcuna indennità o risarcimento di alcun genere per l’apporto di migliorie, opere od innovazioni, né per qualsiasi altro motivo.

Per ogni caso di ritardato rilascio il concessionario è tenuto a pagare un’indennità di occupazione.

**Articolo 6.**

L’amministrazione comunale ha la facoltà di procedere al controllo del rispetto degli adempimenti previsti dalla presente convenzione attraverso gli uffici comunali, tecnico, contabile e di polizia municipale, ciascuno per la propria competenza.

**Articolo 7.**

La manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico del concessionario, così pure le spese per la fornitura di servizi vari (Enel, acqua, gas, etc.) oltre al pagamento delle utenze/imposte gravanti su di esso.

**Articolo 8.**

Il concessionario è responsabile della buona conservazione dell’immobile concesso in uso e della continuativa efficienza dello stesso che deve essere utilizzato secondo la destinazione indicata agli articoli 1 e 2. Il concessionario è costituito custode dell’immobile ed esonera espressamente il Comune di San Ginesio da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi.

Il concessionario è, inoltre, direttamente responsabile nei confronti dell’Amministrazione Comunale di San Ginesio e dei terzi per i danni causati a persone e cose da quanto abbia in custodia o derivanti dall’espletamento dell’attività.

**Articolo 9**

In caso violazione o inottemperanza di uno di qualsiasi degli obblighi previsti nel presente contratto, il Comune di San Ginesio procederà, previa intimazione ad adempire, a dichiarare la decadenza del contratto.

**Articolo 10.**

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto all’Amministrazione Comunale di procedere alla risoluzione del contratto.Per ogni altra condizione non stabilita nel presente contratto, le parti fanno espressamente riferimento alle disposizioni di legge e regolamentari attualmente in vigore.

Ai sensi di quanto disposto dall’art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., il concessionario dichiara di essere stato informato circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell’eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l’ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa il concessionario conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell’ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

**Articolo 11.**

Tutti gli oneri contrattuali (bolli, registrazione, etc.) comprese le spese di stipula e conseguenti relative al presente atto, sono poste a carico del concessionario, che accetta di sostenerle. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il concessionario dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui ai precedenti articoli del presente contratto.

Del presente contratto io Segretario rogante ho dato lettura alle parti, le quali riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono come segue.

Questo Atto consta di n 8 pagine di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n.7 e righe n. 24 della pagina 8.

Il CONCESSIONARIO (………………………..) firmato digitalmente

IL SINDACO (Sig. GIULIANO CIABOCCO) firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa FABIOLA CAPRARI) firmato digitalmente