

REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Z:\COMMESSE APERTE\PROG.S. GINESIO\PROG.2009\CONSEGNA OTTOBRE 2009\TESTATINA TIPO\DSO2502.jpg

Luglio 2013

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

SINDACO

Mario Scagnetti

SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Secondani

PROGETTISTI

Ing. Giorgio Balesi Arch. Silvana Lisi

COLLABORATORE

Arch. Paolo Ottaviani

Tav.

i - P 4.3

USI E MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

(Capoluogo ovest)

SCALA

1:2.000

ADOTTATO IL 31.03.06

CONTRORDEOTTO IL 5.12.06

APPROVATO IL 09.04.2013

LEGENDA

Limite amministrativo

Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO

A1 - Nucleo Antico (art.11.42)

A2 - Insediamenti storici (art.11.42)

Aree con pericolosità P3 (art.11.1)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (art.12.70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI

PL - Zone di espansione (art. 13.70,70bis)

PLC - Zone di espansione (art. 13.70,70bis)

PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)

PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (art.14,70,70bis,70ter)

D1 - Attività produttive

D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)

D 1.1A SUAP (art.15 bis)

D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)

D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art. 17)

D 1.5 Attrezzature sanitarie (art. 17ter)

D 2 - Attività commerciali

D 2.1 Commerciale di completamento(art.18)

D 2.2 Commerciale di espansione(art.19)

D 3 - Attività insalubri (art. 20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (art.21-26)

E - Zone agricole normali (art. 21bis,22,26,65)

E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (art. 21bis,23,26)

E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (art.21bis,24,26)

E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (art.21bis,25,26)

E 4 - Aree inedificabili (art.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)

Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

FA - Istruzione (art.30)

FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)

FB 1 - Servizi amministrativi

FB 2 - Attrezzature sociali e culturali

FB 3 - Servizi cimiteriali

FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)

FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali

FC 2 - Attrezzature religiose

FC 3 - Isola ecologica

FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (art.31,67,68,69,70bis)

FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato

FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo

FD 3 - Area Camper attrezzata

FE - Parco urbano attrezzato (art.32,67,68,69,70bis)

P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)

PC - Aree protezione civile (art.29bis)

Principale viabilità di progetto (art.28,42)

Potenziamento S.P.78 (art. 28,42)

Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI

SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)

SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)

SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)

SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)

SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)

SA 1n- SUAP " GUARDA DEL LOBO" (art.39 bis)

SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI

Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (art.42,44,45,46,47)

1 - San Giacomo a Morco 75 mt

2 - Chiesa Rurale delle Macchie 75 mt

3 - Madonna della Neve a Scallite 75 mt

4 - Santa Maria a Poggio d'Acersa 50 mt

5 - San Valentino a Battifolle 50 mt

6 - Santa Maria Assunta a Pian di Picca 75 mt

7 - Torre di Morro 50 mt

8 - Villa Pensanti a Morco 75 mt

9 - Chiesa di Santa Croce 50 mt

10 - Chiesa di San Savino 50 mt

11 - Chiesa Santa Maria in Salva 25 mt

12 - Chiesa di San Costanzo 100 mt

13 - Chiesa di San Falciano 50 mt

14 - Chiesa di Santa Maria in Altocielo 50 mt

15 - Chiesa dell'Immacolata 50 mt

16 - Santuario di San Liberato 100 mt

17 - Chiesa Madonna della Consolata 50 mt

18 - Cimitero di Focis (Capoluogo) 50 mt

19 - Cimitero di Cerreto 200 mt

20 - Cimitero di San Costanzo 200 mt

21 - Cimitero di Morco 200 mt

22 - Cimitero di Colle 200 mt

23 - Rocca Colonnetta 50 mt

24 - Chiesa di S. Antonio da Padova 50 mt

25 - Chiesa di Maria Santissima Immacolata di Lourdes 50 mt

26 - Chiesa della Madonna della Misericordia 50 mt

27 - Mulino e Frantoio 75 mt

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)

Ambito di tutela del centro storico (art.11.42)

AREE DI SALVAGUARDIA sottozone A2 (art.11.42)

VP - Verde privato (art.41)

VR - Verde di rispetto (art.33.42)

L. 490 /1999 (ex L. 1497/1939) (art.42)

Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)

Fascia di rispetto stradale (art.42)

Aree "V" di alta percectività visiva (art.42.51)

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)

SIC I5530017 Gola del Fiastrone (art.56bis)

SIC I5530003 Rio Terro (art.56bis)

ZPS I5530029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)

Complessi orodigrafici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)

Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)

Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta) (boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)

Aree BB di rilevante valore (Monte Sassotetto) (art.56bis)

Aree floristiche protette (art.56bis)

Boschi di latifoglie (art.57,58,59)

Pascoli (art.57,58bis)

SISTEMA IDRICO- GEOLOGICO

AREA DI RILEVANTE VALORE

AREA GB (art.48bis)

AREA DI QUALITA' DIFFUSA

AREA GC

VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (art.50bis,52)

CRINALI - Ambito di tutela (art.51)

crinale classe 1

crinale classe 2

crinale classe 3

Sorgente (art.49,53)

Depuratore

CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (art.42,49,50,58,59)

corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)

corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)

Area a rischio esondazione per piene eccezionali (art.50bis,53,54)

Pianure alluvionali (art.50bis,53,54)

L.490 / 1999 (ex 431 / 1985)- Ambito di tutela (art.49-50)

Cava attiva (art.55bis)

Cava inattiva (art.55bis)

Frane (art.55)

Aree Incolte (art.63)