



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 del 26-02-20

OGGETTO: ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ COLLE ASCARANO" FINALIZZATA ALLA RICONFIGURAZIONE DELLE AREE DEPUTATE A STANDARD IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL 2016

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 17:00, in modalità Videoconferenza ai sensi del D.L. n. 18 del 17/03/2020 in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale MASSI DOTT. FRANCESCO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor



CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- gli eventi sismici del 2016, avendo gravemente danneggiato la quasi totalità degli edifici pubblici e la maggior parte di quelli privati, hanno profondamente cambiato gli equilibri sociali e relazionali della popolazione ginesina, che si è vista privare dei luoghi identitari in cui si svolgeva la vita cittadina;
- la generosità delle donazioni raccolte da Caritas Italiana, ha fatto sì che a San Ginesio sia stata realizzata una struttura polivalente adibita a Centro di Comunità, per lo svolgimento delle attività pastorali e laiche;
- i lavori per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico localizzato nell'area del ex Centro FIT , la cui attività risulta in fase di stallo da giugno 2018, ha sottratto alla città una vastissima porzione di aree deputate a standard;
- tra le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2018/2023 è previsto il potenziamento dell'area sportiva a ridosso del Colle Ascarano;
- a causa dell'inagibilità di molteplici edifici pubblici e delle sedi di imprese situate nel cuore del capoluogo, il colle Ascarano ha acquistato un ruolo sempre più centrale nello svolgimento delle attività quotidiane di residenti e visitatori, complice anche la realizzazione del Centro di Comunità e la delocalizzazione degli esercizi commerciali sparsi nel paese;

PRESO ATTO del mutato utilizzo degli spazi pubblici e della loro necessaria riconfigurazione, alla ricerca di un nuovo equilibrio per la ripresa delle normali condizioni di vita della popolazione ginesina;

DATO ATTO che a livello urbanistico sono presenti le seguenti incongruenze e necessità:

- il Centro di Comunità, realizzato in fase di emergenza su un'area di proprietà del Comune di San Ginesio all'interno del Parco del Colle Ascarano, per poter essere stabilizzato e quindi non incorrere nel limite della temporaneità legato alla riapertura della chiesa della Collegiata, necessita di conformità urbanistica ottenibile solo tramite variante urbanistica;
- il chiosco stagionale, in un ottica di potenziamento dell'area sotto il profilo sociale e ricettivo, necessita di una collocazione stabile all'interno del Parco del Colle Ascarano, al fine di consentire un'apertura continuativa durante tutto l'anno

ed una condizione strutturata comprensiva di servizi pubblici ed un *decor* adeguato al contesto;

- L'area Camper insiste su un'area destinata a verde pubblico e pertanto necessita di essere correttamente normata sotto il profilo urbanistico;
- L'area al di sotto del Colle, ormai l'unica zona sportiva rimasta nel Capoluogo, per poter offrire un servizio di qualità ai cittadini e lavorare sinergicamente con la vicina area camper necessita anch'essa di una revisione sotto il profilo urbanistico eliminando le storture presenti, quali gli errori cartografici dovuti all'imprecisa restituzione dei campi da tennis e prendendo atto delle trasformazioni avvenute nel perseguimento degli obiettivi programmatici dell'amministrazione, come la riqualificazione dell'isola ecologica, trasferita a Pian di Pieca;

VISTA E RICHIAMATA Legge Regionale 02 agosto 2017, n. 25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", la quale al comma 1, dell'art. 2 stabilisce che "Le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 di questa legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà...".

DATO ATTO che:

- in conformità a quanto previsto dalla sopracitata L.R. 02 agosto 2017 n. 25 al comma 2, dell'art. 2, si è svolta in data mercoledì 26 giugno 2019 alle ore 10:00 presso la sede comunale di Via Colle San Giovanni la *CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ SINCRONA PER L'ADOZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ COLLE ASCARANO"*;
- Nella Verifica di Assoggettabilità a VAS, resa all'interno della Conferenza Servizi, ai sensi della citata L.R. 25/17 il Comune è Autorità Competente (AC) nel procedimento di valutazione ambientale strategica e la Provincia partecipa, oltre a fornire la necessaria assistenza tecnica al Comune, in qualità di soggetto competente in materia ambientale;
- Hanno partecipato in qualità di Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) i seguenti enti:
 - PROVINCIA di MACERATA Settori 9 e 10 – Territorio e Ambiente;
 - REGIONE MARCHE Settore Difesa del Suolo - Genio Civile;
 - SOPRINTENDENZA per i BENI AMBIENTALI ed ARCHITETTONICI e del PAESAGGIO delle Marche;
 - ASUR MARCHE Area Vasta n.3 di Macerata;
 - A.ATO N.4;
 - TENNACOLA s.p.a.;
 - Dr. Geol. Piergiorgio Valentini - redattore della relazione geologica;
- Sono stati trasmessi ai soggetti invitati i seguenti elaborati di variante redatti dall'Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) del Comune di San Ginesio:

- Relazione Tecnica;
 - Documentazione Fotografica;
 - Rapporto preliminare;
 - Elaborato grafico - TAV i- P4.3 – VARIANTE;
 - Relazione geologica - *a firma del geol. Piergiovanni Valentini*;
- In data 04/07/2019 con nota prot. n. 7872, è stato trasmesso a tutti i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il verbale della Conferenza Servizi contenenti i pareri espressi (ALLEGATO_1);

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica - Urbanistica, n. 99 del 04/07/2019 avente per oggetto “*CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ COLLE ASCARANO DI SAN GINESIO*” con la quale si esclude la variante dal procedimento di VAS e si dispone la redazione, da parte l’Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) dell’Elaborato Ricognitivo sulla base dei pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA);

DATO ATTO che, l’Ufficio Sisma (Area Tecnica - Urbanistica) ha provveduto al recepimento dei pareri espressi dai SCA attraverso la produzione di un Elaborato Ricognitivo, che va ad integrare e gli elaborati di progetto della variante urbanistica;

DATO ATTO quindi che all’elenco degli elaborati esaminati dalla conferenza di servizi va aggiunto come documento l’Elaborato Ricognitivo, pertanto la “*VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ COLLE ASCARANO FINALIZZATA ALLA RICONFIGURAZIONE DELLE AREE DEPUTATE A STANDARD IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL 2016*” sarà composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica;
- Rapporto preliminare;
- Elaborato grafico - TAV i- P4.3 – VARIANTE;
- Relazione geologica - *a firma del geol. Piergiovanni Valentini*;
- Elaborato Ricognitivo;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di San Ginesio, in data 06/06/2019, prot. n. 6669 è stata resa nota, la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all’approvazione della variante di cui al presente atto deliberativo;

Vista e richiamata la L.R. 34/1992 “*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*” che all’art. 15 stabilisce i *Contenuti del piano regolatore generale*;

Preso atto che la LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2019, n. 43, “*Misure urgenti di adeguamento della legislazione regionale*” modificando il comma 5 dell’art. 15, trasferisce alla Giunta Comunale la competenza per l’approvazione definitiva delle varianti parziali al Piano Regolatore;

Vista e richiamata la D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 che stabilisce le linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale, pertanto non necessita di alcun parere contabile;

Con votazione favorevole unanime espressa dai presenti nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di adottare, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92, e successive modifiche ed integrazioni, la "*VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ COLLE ASCARANO*" *FINALIZZATA ALLA RICONFIGURAZIONE DELLE AREE DEPUTATE A STANDARD IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DEL 2016* composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Documentazione Fotografica;
 - Rapporto preliminare;
 - Elaborato grafico - TAV i- P4.3 – VARIANTE;
 - Relazione geologica - *a firma del geol. Piergiovanni Valentini*;
 - Elaborato Ricognitivo;

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art.2, comma 1 della L.R. 25/2017 i termini previsti per l'approvazione di varianti ai piani regolatori, sono ridotti della metà, nello specifico si procederà al deposito della presente deliberazione e degli elaborati tecnici e grafici presso l'Area Tecnica del Comune per quindici giorni consecutivi, dell'avvenuto deposito ne sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso sull'Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque può prendere visione dell'atto e presentare, entro i successivi quindici giorni, osservazioni e opposizioni;

4. Di dare mandato all'area tecnica di provvedere alla modifica degli elaborati di PRG una volta approvata la presente variante;

5. Di rimandare a successiva seduta della Giunta Comunale, l'approvazione definitiva della presente variante;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con successiva unanime votazione per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to MASSI DOTT. FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 08-05-20

L'Addetta alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 08-05-20

Il Segretario Comunale
MASSI DOTT. FRANCESCO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 26-02-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to MASSI DOTT. FRANCESCO
