



COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

COMUNE DI SAN GINESIO	
Prot. N.	101635
28 SET. 2018	
Cat.	CI
Fasc.	UFF

Alla Giunta Comunale
Comune di san Ginesio
Via Capocastello 37

AGGIORNAMENTO CENTRI DI RACCOLTA

Centro di raccolta PIAN DI PIECA

Si è recuperato il progetto del centro di raccolta di Pian di Pieca. Il progetto è provvisto di:

- Valutazione di clima acustico,
- Progetto e collaudo statico delle strutture esistenti e fine lavori,
- Schema fognario.

Per effettuare l'agibilità del Centro di raccolta di pian di Pieca manca il frazionamento catastale del lotto (attualmente risulta un lotto unico con la strada).

Manca inoltre il "Piano di Ripristino a Chiusura dell'Area" come previsto dal D.M 8/4/2008. Il documento è da redigere

Sono stati posizionati la cassetta pronto soccorso D.M.388del 2003 e l'estintore a polvere kg 6 EN3/7 classe 34°233 B (deliberazione 57 del 02/03/2019) manca però "certificato CPI" (certificato di prevenzione incendi). Per disporre del CPI necessita la "valutazione progetto" e "SCIA" con costi per presentazione pratiche 300€+432€ (intervento non prioritario)

Abbiamo il preventivo della Talea per adeguare a norma di legge il centro di raccolta. Gli interventi consistono in:

- Sistemazione recinzione,
- Realizzazione di telo coprente sulla recinzione,
- Realizzazione di balaustre intorno ai contenitori;

Totale 5.383,00 + IVA = **6.567,26 €**

La Talea si impegna a:

- Realizzare lo sfalcio,
- Posizionare sistemi di derattizzazione,
- Posizionare la cartellonistica.

Siamo in regola per la raccolta dei materiali Raee R1,R2, R4,R5. Per lo smaltimento dei Neon (attualmente sono presenti solo nell'isola ecologica di Pian di Pieca) abbiamo fatto già un prelievo di materiale ma ne saranno necessari diversi per smaltire completamente tutto il materiale.

Per la raccolta degli oli vegetali non abbiamo le dovute strutture a norma di legge , NON SIAMO ABILITATI. Con il Cosmari siamo in accordo per valutare di posizionare contenitori lungo le strade cittadine.

Per poter raccogliere materiale inquinante come: Pile, Batterie auto, Materiale RAEE R3 (TV e monitor) è necessario disporre di:

- 1) sistema fognario separato (dalle verifiche sul progetto iniziale questo accorgimento è presente);
- 2) una superficie coperta per proteggere il materiale dagli eventi climatici.



COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

Abbiamo richiesto preventivi per la realizzazione di una copertura sulla struttura esistente già collaudata strutturalmente.

Ai fini della regolarità normativa risulta sufficiente realizzare una copertura anche di 1/3 di tutta la struttura. Abbiamo 3 preventivi.

Abbiamo a disposizione 40 piante da poter mettere lungo il confine (coprirebbero una lunghezza di circa 20-25 m). Serve un intervento per metterle e predisporre un sistema per innaffiarle.

È stato richiesto anche un preventivo per adeguare-realizzare il bagno all'interno del prefabbricato sede del custode (obbligo di legge)

Da preventivo Ditta Sposetti 476.00€ + IVA = **580,72 €**

Anche se non richiesto dalla normativa sarebbe utile per una corretta gestione del centro posizionare:

- telecamere in prossimità dell'ingresso (l'operatore della talea lamenta il fatto che molto spesso viene lasciato materiale al di fuori del centro di raccolta);
- Barriera manuale in ferro (per poter permettere all'operatore di prendere numero di targa e compilare le schede fornitegli).

Gli accordi con Sarnano per la gestione del centro di raccolta prevedono:

- L'utilizzo di cassoni separati per il materiale ingombrante tra Sarnano e San Ginesio , ciò significa che Sarnano paga direttamente la Cosmari sulla raccolta del materiale ingombrante;
- Tutti gli altri Materiali sono in comune (alcuni prevedono un costo per la raccolta altri come metallo e Raee producono un utile);
- la gestione delle spese è al 50%;

eventuali impegni di spesa dovranno essere comunicati al Comune di Sarnano e divise le spese.

Centro di raccolta CENTRO STORICO via Grasselli

Si è recuperato il progetto del centro di raccolta del Centro.

Manca il "Piano di Ripristino a Chiusura dell'Area" come previsto dal D.M 8/4/2008. Il documento è da Redigere

Il centro di raccolta catastalmente risulta essere un unico lotto con l'area camper

Sono stati posizionati cassetta pronto soccorso D.M.388del 2003 e estintore a polvere kg 6 EN3/7 classe 34°233 B (deliberazione 57 del 02/03/2019) manca però "certificato CPI" (certificato di prevenzione incendi). Per disporre del CPI necessita la " valutazione progetto" e "SCIA" con costi per presentazione pratiche 300€+432€ (intervento non prioritario)

Abbiamo il preventivo della Talea per adeguare a norma di legge il centro di raccolta. Gli interventi consistono in :

- Sistemazione recinzione,
- Realizzazione di telo coprente sulla recinzione,
- Realizzazione di balaustre intorno ai contenitori.

Totale 3.600,25 + IVA = **4.392,31 €**



COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

La Talea si impegna a:

- Realizzare lo sfalcio,
- Posizionare sistemi di derattizzazione,
- Posizionare la cartellonistica.

Abbiamo informato la Cosmari che non siamo abilitati a conferire materiale inquinante come pile, batterie e oli vegetali.

la falda della copertura della struttura in legno è danneggiata e risulta priva della guaina impermeabile inoltre è da rivedere il bagno ed è necessaria una generale manutenzione del legno che costituisce il manufatto esistente

Nel centro di raccolta è presente diverso materiale edile (non rifiuti) lasciato lì da diverso tempo.

Poiché non è presente la recinzione è capitato che qualcuno entri nel centro e conferisca materiale non autorizzato.

Valutazione dismissione centro di raccolta del Centro Storico

Da piano regolatore entrambi i centri di raccolta sono identificati come: **FC3- isola ecologica**

Da NTA viene così definita:

"FC 3 – Isola ecologica

L' isola ecologica è un punto di raccolta differenziata e stoccaggio temporaneo dei rifiuti.

La pavimentazione della stessa deve essere in materiale impermeabile facilmente pulibile.

*In rapporto allo spazio disponibile ed alle caratteristiche del contesto, si dovranno realizzare fasce verdi, di spessore minimo di un metro, di delimitazione della suddetta isola nella quale potranno essere realizzati dei manufatti a servizio della stessa pari ad una volumetria massima di **500 mc.**"*

Un'eventuale dismissione dell'attuale centro di raccolta del centro storico comporterebbe:

Una modifica della destinazione d'uso dell'area prevede:

- modifica al PRG
- Costi di bonifica dell'area così come previsti dal "Piano di Ripristino e Chiusura dell'Area"

In merito al riutilizzo della struttura in legno posta nel centro di raccolta del centro storico si puntualizza quanto segue:

- Dimensioni 4,00 X5,05m altezza 2.50 m da gronda (come da progetto)
- Risulta essere una struttura a tutti gli effetti
- Spostarla comporta un deposito al genio civile completo di fondazioni

San Ginesio 24/09/2018

Responsabile A.T.



COMUNE di SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

Alla presente si allegano:

- | | |
|-------------------|---|
| Allegato 1 | preventivo La talea prot. 9562 del 28/08/2018 |
| Allegato 2 | preventivo Sposetti |
| Allegato 3 | preventivo copertura Adriatica Chiusure prot. 10529 del 24/09/2018 |
| Allegato 4 | preventivo copertura Mauro Zampetti prot.10528 del 24/09/2018 |
| Allegato 5 | preventivo copertura Cemeco prot. 10532 del 24/09/2018 |
| Allegato 6 | preventivo telecamera fissa Oktronica da internet |
| Allegato 7 | preventivo barriera manuale in ferro Canevari Sicurezza da internet |
| Allegato 8 | elenco e relativi importi dei procedimenti (CPI) |
| Allegato 9 | documentazione fotografica |