



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 85 del 10-08-20

OGGETTO: LEGGE 431/1998- FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE- DISPOSIZIONI PER L'ANNO 2020

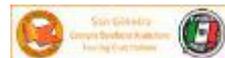
L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di agosto alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale ERCOLI DOTT.PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la legge n. 431 del 9 dicembre 1998, contenente norme in materia di locazioni private e rilascio degli immobili ad uso abitativo, prevede, all'art. 11, l'istituzione di un fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata;

RICHIAMATO il D.M.LL.PP. del 7.6.1999, contenente "requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi" e la L.R. n. 36/2005 che, all'art.12, statuisce in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private;

VISTA la DGR n. 1044 del 27.7.2020, con la quale sono state approvate le disposizioni per l'anno 2020 del Fondo Nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la nota della Regione Marche-Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio,- P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione, acquisita al prot. n. 8862 del 4.8.2020, contenente:

-la data del 31.8.2020 come scadenza per la comunicazione del fabbisogno alla Regione Marche

-il reddito ISEE per l'accesso ai contributi, determinato come segue:

-fascia A: pari ad € 5.977,79 (per un contributo max pari ad € 2.988,90)

- fascia B: pari ad € 11.955,58 (per un contributo max pari ad € 1.494,45)

ACCERTATO che la Regione Marche-Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio,- P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione con D.G.R. n. 1251 del 5.8.2020, ha prorogato al 30 settembre 2020 la scadenza per la comunicazione del fabbisogno da parte dei Comuni;

CONSIDERATO che ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione dei contributi di cui trattasi e nello specifico:

-emanazione di apposito bando pubblico;

-predisposizione del modello di domanda;

-raccolta delle domande;

-istruttoria delle medesime;

-determinazione dell'entità massima del canone rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;

-l'individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale;

-i criteri per la formazione della graduatoria in sede di liquidazione dei contributi;

CONSIDERATO che il Comune può determinare, nella propria discrezionalità, ulteriori criteri per la partecipazione al bando pubblico che intende emanare;

RITENUTO opportuno determinare tali ulteriori criteri nei termini che seguono:

- il Comune di San Ginesio **non concorre** con proprie risorse al fondo per la concessione di contributi per l'affitto delle abitazioni per l'anno 2020;

- il tetto massimo di canone locativo al disopra del quale le domande di contributo vengono escluse viene stabilito in Euro 450,00 mensili, riferito a un

appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica, escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto all'agenzia del territorio, non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

- per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 o con invalidità superiore al 66%, per le famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 15% anche oltre il tetto fissato per ogni fascia. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
- il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione;
- per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico;
- il servizio competente di questo Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze pervenute, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, accoglierà, comunque, tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante;

RITENUTO di demandare alla Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari a dare esecuzione al presente provvedimento, tra cui la redazione del necessario bando pubblico e la predisposizione del modulo per la richiesta di contributo in argomento;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della Responsabile dell'Area Amministrativa

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale

CON votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) DI dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI recepire le procedure e gli indirizzi per il funzionamento del fondo di cui all'art.11 della legge n. 431/1998 recante norme per il sostegno alle locazioni.
- 3) DI determinare i seguenti ulteriori criteri per l'erogazione dei contributi di cui trattasi:
 - il Comune di San Ginesio **non concorre** con proprie risorse al fondo per la concessione di contributi per l'affitto delle abitazioni per l'anno 2020;
 - il tetto massimo di canone locativo al disopra del quale le domande di contributo vengono escluse viene stabilito in Euro 450,00 mensili, riferito a un

appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica, escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto all'agenzia del territorio, non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

- per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 o con invalidità superiore al 66%, per le famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 15% anche oltre il tetto fissato per ogni fascia. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
- il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione;
- per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico;
- il servizio competente di questo Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze pervenute, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, accoglierà, comunque, tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

4) DI demandare alla Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune, coerentemente con quanto stabilito nel presente atto, l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari a dare esecuzione al presente provvedimento, tra cui tra cui la redazione del necessario bando pubblico e la predisposizione del modulo per la richiesta di contributo in argomento.

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 07-09-20

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 07-09-20

Il Segretario Comunale
ERCOLI DOTT.PASQUALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 10-08-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE
