



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA – SISMA

**N.79 del Reg. Data 28-09-020**

**Oggetto: SISMA 2016 - MESSA IN SICUREZZA CHIESA SANTA MARIA  
IN VEPRETIS. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
RA N. 1**

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di settembre, nel proprio ufficio nella sede comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolar modo gli artt. 107 e 109;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05/02/2020 recante “Riorganizzazione area tecnica – provvedimenti”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a una revisione parziale dell’area tecnica mediante scissione della stessa in due aree, “Lavori Pubblici e Sisma” e “Urbanistica”, rette ognuna da una figura professionale dotata di responsabilità e posizione organizzativa con distribuzione delle competenze funzionali come segue:

- “Area Tecnica Sisma” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici inerenti al sisma, ricostruzione pubblica post sisma, opere provvisoria;
- “Area Tecnica Urbanistica e LL.PP.” con assegnazione dei seguenti servizi: lavori pubblici, urbanistica, edilizia pubblica e privata (comprese le pratiche relative al sisma), contributi autonoma sistemazione, ambiente, SUAP, Cimiteri, demanio, manutenzione e patrimonio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 02/03/2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell’Area Tecnica Sisma;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:



I Borghi più Belli d'Italia  
Il Comune di San Ginesio è un Comune dell'Ente Unione



ASSOCIAZIONE DEI PISEI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune San Ginesio Macerata  
Training Center



- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 04/07/2018** avente per oggetto “SISMA 2016 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA IN VEPRETIS SITA IN VIA ROMA LESIONATA DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall’Arch. Bocci Giuseppe dello studio professionale “Bocci And Partners srl” di San Ginesio (MC), per un importo complessivo del QTE di € 251.350,00 così formulato:

| <b>Lavori in appalto</b>                     |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Importo soggetto a ribasso d’asta            |  | € 199.898,80        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |  | € 7.250,22          |
| Totale lavori a base d’asta                  |  | <b>€ 207.149,02</b> |
| <b>Somme a disposizione dell’Amm.ne</b>      |  |                     |
| Spese tecniche (5% lavori)                   |  | € 10.357,45         |
| CNPAIA (4%)                                  |  | € 414,30            |
| Iva su spese tecniche (22%)                  |  | € 2.369,78          |
|  |  |                     |
| Iva sui lavori (10%)                         |  | € 20.714,90         |
|  |  |                     |
| Imprevisti sui lavori (Iva al 10% compresa)  |  | € 10.344,54         |
| Totale somme a disposizione                  |  | <b>€ 44.200,98</b>  |
|  |  |                     |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                     |  | <b>€ 251.350,00</b> |

- **Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 10 del 21/01/2019** con cui i lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria in Vepretis sono stati aggiudicati dall’A.T.I. SANGINESIO costituita dagli operatori economici ITINERA SRL (mandataria) con sede a Roma – 00178 via Appia Nuova, 868 – e RDP COSTRUZIONI SRL (mandante) – 00199 via Salaria, 400, che ha offerto un ribasso del 21,820% sull’importo a base di gara, per un importo netto dei lavori di € 156.280,88 oltre € 7.250,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 163.531,10 oltre IVA al 10%;

VISTO il Verbale di consegna parziale dei lavori datato il 30/09/2020;

VISTO il Verbale di consegna definitiva dei lavori datato il 03/02/2020;

DATO ATTO che durante lo svolgimento dei lavori si sono rese necessarie alcune opere aggiuntive non comprese nell’appalto iniziale, e la Direzione Lavori ha potuto accertare con maggior accuratezza lo stato effettivo dei luoghi, disponendo lavorazioni diverse/aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto, il tutto a tutela e salvaguardia del bene monumentale oggetto di intervento;

VISTA la perizia suppletiva di variante redatta dal Direttore dei Lavori l'Arch. Giuseppe Bocci in data 11/08/2020 e composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Area Tecnica Sisma:

- Relazione tecnica di Variante;
- Tav. 03.1a;
- Tav. 03.1b;
- Tav. 03.1c.1;
- Tav. 03.1c.2;
- Tav. 03.1c.3;
- Computo metrico di variante;
- Elenco Prezzi e Analisi prezzi;
- Quadro Tecnico Economico di raffronto;

DATO ATTO che la suddetta perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b> |   |           |   |             |   |
|---------------------------------|---|-----------|---|-------------|---|
| progetto                        |   | contratto |   | variante 01 |   |
| <b>A</b>                        | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                         | <b>A</b>  | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                         | <b>A</b>    | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                         |
|                                 | Lavori a base d'asta soggetti a ribasso             |           | Lavori a base d'asta soggetti a ribasso             |             | Lavori a base d'asta soggetti a ribasso             |
|                                 | € 199.898,80  |           | € 199.898,80  |             | € 238.340,82  |
|                                 | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) |           | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) |             | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) |
|                                 | € 7.250,22  |           | € 7.250,22  |             | € 8.644,49  |
|                                 | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                  |           | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                  |             | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                  |
|                                 | <b>€ 207.149,02</b>                                 |           | <b>€ 207.149,02</b>                                 |             | <b>€ 246.985,31</b>                                 |
|                                 |   |           | ribasso d'asta (21,82%)                             |             | ribasso d'asta (21,82%)                             |
|                                 |   |           | € 43.617,92   |             | € 52.005,97   |
|                                 |   |           | restano   |             | restano   |
|                                 |   |           | € 156.280,89  |             | € 186.334,86  |
|                                 |   |           | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) |             | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) |
|                                 |   |           | € 7.250,22  |             | € 8.644,49  |
|                                 |   |           | <b>IMPORTO LAVORI netti</b>                         |             | <b>IMPORTO LAVORI netti</b>                         |
|                                 |   |           | <b>€ 163.531,10</b>                                 |             | <b>€ 194.979,36</b>                                 |
| <b>B</b>                        | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>    | <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>    | <b>B</b>    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>    |
|                                 | Spese tecniche (ammissibili max 5% lavori)          |           | Spese tecniche (ammissibili max 5% lavori)          |             | Spese tecniche (ammissibili max 5% lavori)          |
|                                 | € 10.357,45   |           | € 10.357,45   |             | € 12.349,27   |
|                                 | CNPAIA (4%)   |           | CNPAIA (4%)   |             | CNPAIA (4%)   |
|                                 | € 414,30  |           | € 414,30  |             | € 493,97  |
|                                 | Iva su spese tecniche (22%)                         |           | Iva su spese tecniche (22%)                         |             | Iva su spese tecniche (22%)                         |
|                                 | € 2.369,78  |           | € 2.369,78  |             | € 2.825,51  |
|                                 | Iva sui lavori (10%)                                |           | Iva sui lavori (10%)                                |             | Iva sui lavori (10%)                                |
|                                 | € 20.714,90   |           | € 16.353,11   |             | € 19.497,94   |
|                                 | Imprevisti sui lavori (Iva al 10% compresa)         |           | Imprevisti sui lavori (Iva al 10% compresa)         |             | Imprevisti sui lavori (Iva al 10% compresa)         |
|                                 | € 10.344,54   |           | € 10.344,54   |             | € -   |
|                                 |   |           | ribasso d'asta (Iva al 10% compresa)                |             | ribasso d'asta (Iva al 10% compresa)                |
|                                 |   |           | € 43.617,92   |             | € -   |
|                                 |   |           |   |             | lavori liquidabili su fattura                       |
|                                 |   |           |   |             | € 1.800,00  |
|                                 |   |           |   |             | Iva su lavori liquidabili su fattura (22%)          |
|                                 |   |           |   |             | € 396,00  |
|                                 | <b>Totale somme a disposizione</b>                  |           | <b>Totale somme a disposizione</b>                  |             | <b>Totale somme a disposizione</b>                  |
|                                 | <b>€ 44.200,98</b>                                  |           | <b>€ 83.457,11</b>                                  |             | <b>€ 37.362,68</b>                                  |
|                                 | <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>               |           | <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>               |             | <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>               |
|                                 | <b>€ 251.350,00</b>                                 |           | <b>€ 246.986,21</b>                                 |             | <b>€ 232.342,05</b>                                 |

DATO ATTO che l'importo dei lavori in aumento previsto dalla perizia risulta pari a € 31.448,26 al netto del ribasso offerto del 21,82% e oltre IVA di legge, e cioè pari al 19,23% dell'importo di aggiudicazione, e che pertanto tale variante è ammessa in quanto le modifiche intervenute in corso d'opera non superano il 20% del contratto iniziale come stabilito dall'art. 149 comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto, la perizia di variante ed il relativo quadro economico meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che l'approvazione del nuovo quadro economico di variante non comporta alcun maggior onere per questa Amministrazione, poiché la spesa globale prevista rientra nella somma stanziata per l'intervento e approvata dalla Protezione Civile, come da nulla osta condizionato rilasciato in data 13/06/2018, e la maggiore somma di € 34.593,08 iva inclusa per lavori è coperta con le risorse disponibili derivanti dalle economie da ribasso;

DATO ATTO, quindi, che l'importo complessivo dei lavori affidati all'A.T.I. SAN GINESIO a seguito di perizia di variante risulta pari a complessivi € 194.979,36 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli;

DATO ATTO:

- Che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- Che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

DATO ATTO che il CUP del presente investimento è G43B17000320008;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e successive modificazioni ed integrazioni, il relativo CIG è 7635587DB6;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U.E.L.;

#### DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE la perizia suppletiva di variante relativa ai lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria in Vepretis, redatta dall'arch. Giuseppe Bocci, Direttore dei lavori di cui trattasi, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Area Tecnica Sisma:
  - Relazione tecnica di Variante;
  - Tav. 03.1a;
  - Tav. 03.1b;
  - Tav. 03.1c.1;
  - Tav. 03.1c.2;
  - Tav. 03.1c.3;
  - Computo metrico di variante;
  - Elenco Prezzi e Analisi prezzi;
  - Quadro Tecnico Economico di raffronto;
- 3) DI APPROVARE, in particolare, il seguente quadro tecnico economico di raffronto:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO |   |                     |   |  |   |
|--------------------------|---|---------------------|---|--|---|
| progetto                 |   | contratto           |   | variante 01                                      |   |
| <b>A</b>                 | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                         |                     | <b>A</b>  | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                      |   |
|                          | Lavori a base d'asta soggetti a ribasso             | € 199 898,80        | Lavori a base d'asta soggetti a ribasso             | € 199 898,80                                     | Lavori a base d'asta soggetti a ribasso             |
|                          | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) | € 7 250,22          | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) | € 7 250,22                                       | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) |
|                          | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                  | <b>€ 207 149,02</b> | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                  | <b>€ 207 149,02</b>                              | <b>Totale lavori a base d'asta</b>                  |
|                          |   |                     | ribasso d'asta (21,82%)                             | € 43 617,92                                      | ribasso d'asta (21,82%)                             |
|                          |   |                     | restano   | € 156 280,89                                     | restano   |
|                          |   |                     | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) | € 7 250,22                                       | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (3,5%) |
|                          |   |                     | <b>IMPORTO LAVORI netti</b>                         | <b>€ 163 531,10</b>                              | <b>IMPORTO LAVORI netti</b>                         |
|                          |   |                     |   |  | <b>€ 194 979,36</b>                                 |
| <b>B</b>                 | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>    |                     | <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |
|                          | Spese tecniche (ammissibili max 5% lavori)          | € 10 357,45         | Spese tecniche (ammissibili max 5% lavori)          | € 10 357,45                                      | Spese tecniche (ammissibili max 5% lavori)          |
|                          | CNPAIA (4%)   | € 414,30            | CNPAIA (4%)   | € 414,30   | CNPAIA (4%)   |
|                          | Iva su spese tecniche (22%)                         | € 2 369,78          | Iva su spese tecniche (22%)                         | € 2 369,78                                       | Iva su spese tecniche (22%)                         |
|                          | Iva sui lavori (10%)                                | € 20 714,90         | Iva sui lavori (10%)                                | € 16 353,11                                      | Iva sui lavori (10%)                                |
|                          | Imprevisti sui lavori (Iva al 10% compresa)         | € 10 344,54         | Imprevisti sui lavori (Iva al 10% compresa)         | € 10 344,54                                      | Imprevisti sui lavori (Iva al 10% compresa)         |
|                          |   |                     | ribasso d'asta (Iva al 10% compresa)                | € 43 617,92                                      | ribasso d'asta (Iva al 10% compresa)                |
|                          |   |                     |   |  | lavori liquidabili su fattura                       |
|                          |   |                     |   |  | Iva su lavori liquidabili su fattura (22%)          |
|                          | <b>Totale somme a disposizione</b>                  | <b>€ 44 200,98</b>  | <b>Totale somme a disposizione</b>                  | <b>€ 83 457,11</b>                               | <b>Totale somme a disposizione</b>                  |
|                          |   |                     |   |  | <b>€ 37 362,88</b>                                  |
|                          | <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>               | <b>€ 251 350,00</b> | <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>               | <b>€ 246 988,21</b>                              | <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>               |
|                          |   |                     |   |  | <b>€ 232 342,05</b>                                 |

- 4) DI DARE ATTO che l'importo dei lavori affidati all'A.T.I. SAN GINESIO a seguito di perizia di variante risulta pari a complessivi € **194.979,36** oltre IVA di legge;
- 5) DI DARE ATTO che l'approvazione del nuovo quadro economico di variante non comporta alcun maggior onere per questa Amministrazione, poiché la spesa globale prevista rientra nella somma stanziata per l'intervento e approvata dalla Protezione Civile, come da nulla osta condizionato rilasciato in data 13/06/2018, e la maggiore somma di € 34.593,07 iva inclusa è coperta con le risorse disponibili derivanti dalle economie da ribasso;
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Direttore dei Lavori l'arch. Giuseppe Bocci per gli atti conseguenti di propria competenza;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to -----

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Scopece Cinzia

---

N. reg.

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi.

Lì 30-09-2020

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Scopece Cinzia

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 30-09-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Scopece Cinzia

---