COMUNE DI SAN GINESIO
Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 18 del 05/04/04
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
IL SINDACO
Dott. Pietro Bartolo

COMUNE DI SAN GINESIO
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 38 del 30/11/04
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
IL SINDACO
Dott. Pietro Bartolo

COMUNE DI SAN GINESIO
(PROVINCIA DI MACERATA)

DIRETTORE GENERALE
SEGRETARIO COMUNALE
Pupilli Dr Piero

DIRETTORE GENERALE
SEGRETARIO COMUNALE
Pupilli Dr Piero

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
Piano insediamenti produttivi
loc. Pian di Pieca

PROVINCIA DI MACERATA
DECRETO DIRIGENZIALE N. 479 del 19 SET. 1995

Approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. [illegible]

IL SEGRETARIO

STUDIO TECNICO
Ancona - Via Bellini 3 - Tel. 071/2074141 - Fax 071/2074142
Ancona - Via Bellini 3 - Tel. 071/2074141 - Fax 071/2074142

Località:	Pian di Pieca di S.GINESIO
Oggetto:	**Piano urbanistico attuativo**
Committente:	Amm. Com. S.Ginesio

URBANISTICA
TAVOLA N° 8bis
Copia informatica N°
Amministrazione aut. Geom. Berdini Giacomo | Data 04/2002 | Aggiornamento | Scadenzario n° Scadenzario DALLA | Scala 1:500

Zona parzialmente consolidata P.I.P.

LEGENDA

- Ambito di piano urbanistico attuativo
- Lotti strutturati a destinazione produttiva
- Limite di edificabilità
- Verde pubblico
- Fascia sottoservizi
- Parcheggi
- Limite fascia di rispetto stradale
- Area di proprietà comunale a destinazione produttiva
- Nuova viabilità
- DELIMITAZIONE INDUSTRIE INSALUBRI

DATI COMPLESSIVI DEL PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO

Superfice territoriale zona produttiva	135.276 mq
Superfice fondiaria area produttiva	83.601 mq
SUL (superfice fondiaria *0,5*2)	83.601 mq
verde pubblico	19.269 mq
parcheggi	5.954 mq
standards risultanti	25.223 mq

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI D.M N° 1444 DEL 2/4/68

Area per verde e parcheggi 13.528 mq (10% superfice territoriale)

P=SNSUL (R.E.T. art.62 com.1) 4.180 mq
V=(standards-parcheggi) 9.348 mq

	Dati progetto	Standards	differenza
P	5.954 mq	4.180 mq	1.774 mq
V	19.269 mq	9.348 mq	9.922 mq
	25.223 mq	13.528 mq	standards verificati

VERDE PUBBLICO		
V	01	1.740 mq
V	02	1.183 mq
V	03	7.687 mq
V	04	531 mq
V	05	1.070 mq
V	06	1.750 mq
FS	01	64 mq
FS	02	17 mq
FS	03	453 mq
FS	04	593 mq
FS	05	324 mq
FS	06	80 mq
FS	07	241 mq
FS	08	46 mq
FS	09	273 mq
FS	10	123 mq
FS	11	139 mq
FS	12	114 mq
FS	13	71 mq
FS	14	184 mq
FS	15	145 mq
FS	16	165 mq
FS	17	191 mq
FS	18	17 mq
FS	19	309 mq
FS	20	160 mq
FS	21	23 mq
FS	22	42 mq
FS	23	169 mq
FS	24	107 mq
FS	25	50 mq
FS	26	151 mq
FS	27	54 mq
SUP.COMPL.		19.269 mq

PARCHEGGI		
P	01	858 mq
P	02	3.824 mq
P	03	931 mq
P	04	137 mq
P	05	76 mq
P	06	128 mq
SUP.COMPL.		5.954 mq

LOTTI	SUP.FOND.
1	1.296 mq
2	1.295 mq
3	2.717 mq
4	12.665 mq
5	14.291 mq
6	5.500 mq
7	15.000 mq
8	2.800 mq
9	2.257 mq
10	6.515 mq
11	2.500 mq
12	3.327 mq
13	4.700 mq
14	4.200 mq
15	4.007 mq
Lotto prop.com.	330 mq
SUP.COMPL.	83.601 mq

Zona Protezione Civile

LEGENDA

- Ambito di piano urbanistico attuativo
- Piazzale ammassamento mezzi
- Nuova viabilità
- Area di risulta

COMUNE DI SAN GINESIO
Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 18 del 05/04/04
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
IL SINDACO

COMUNE DI SAN GINESIO
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 38 del 30/11/04
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
IL SINDACO

COMUNE DI SAN GINESIO
(PROVINCIA DI MACERATA)

DIRETTORE GENERALE SEGRETARIO COMUNALE
Pupilli Dr.Piero

DIRETTORE GENERALE
Pupilli Dr.Piero

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
Piano insediamenti produttivi
loc. Pian di Pieca

PROVINCIA DI MACERATA
DECRETO DIRIGENZIALE A.P.P. - Area Urbanistica
N. 479 del 19 SET. 1995

Approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. [illegible]
IL SEGRETARIO

STUDIO TECNICO
Ing. Giovanni Bardini
Via Cavour, 2 - 62012 Camerino (MC)
Tel. 0737/632.2 - Fax 0737/632.2

URBANISTICA

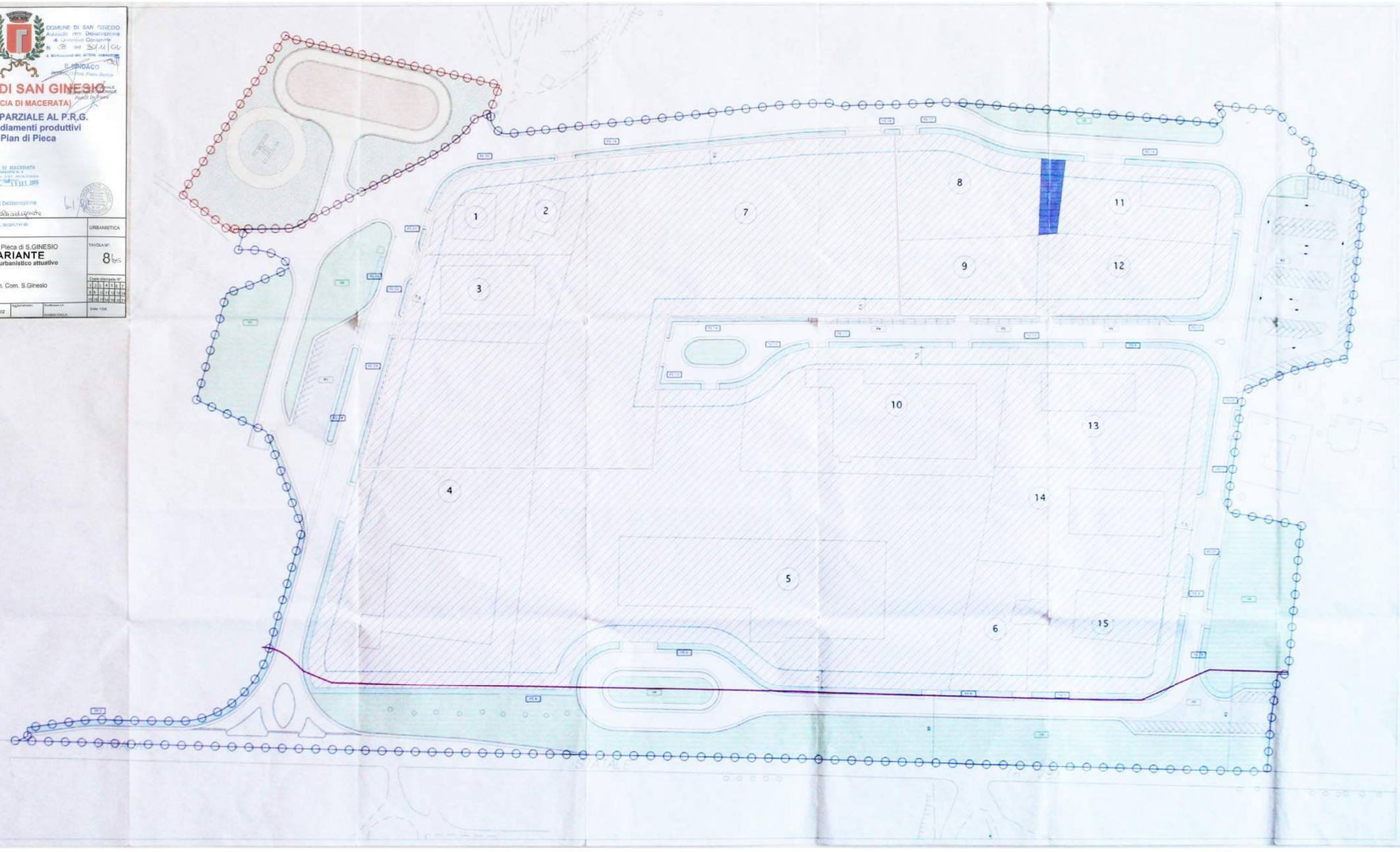
Località: Pian di Pieca di S.GINESIO
Oggetto: **VARIANTE**
Piano urbanistico attuativo
Committente: Amm. Com. S.Ginesio

TAVOLA N° 8bis

Copia originale N°

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15

Barattoni ing. Giorgio
Bardini Giacomo
Data: 04/2002
Aggiornamento:
Scala: 1:500
Scala: 1:500



Zona parzialmente consolidata P.I.P.

LEGENDA

- Ambito di piano urbanistico attuativo
- Lotti strutturati a destinazione produttiva
- Limite di edificabilità
- Verde pubblico
- Fascia sottoservizi
- Parcheggi
- Limite fascia di rispetto stradale
- Area di proprietà comunale a destinazione produttiva
- Nuova viabilità

DATI COMPLESSIVI DEL PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO

Superficie territoriale zona produttiva	135.276 mq
Superficie fondiaria area produttiva	83.601 mq
SUL (superficie fondiaria *0,5*2)	83.601 mq
verde pubblico	19.269 mq
parcheggi	5.954 mq
standards risultanti	25.223 mq

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI D.M N° 1444 DEL 2/4/68

Area per verde e parcheggi 13.528 mq (10% superficie territoriale)

P=SNUL (R.E.T. art.62 com.1) 4.180 mq
V=(standards-parcheggi) 9.348 mq

	Dati progetto	Standards	differenza
P	5.954 mq	4.180 mq	1.774 mq
V	19.269 mq	9.348 mq	9.922 mq
	25.223 mq	13.528 mq	standards verificati

VERDE PUBBLICO		
V	01	1.740 mq
V	02	1.183 mq
V	03	7.687 mq
V	04	531 mq
V	05	1.070 mq
V	06	2.750 mq
FS	01	64 mq
FS	02	17 mq
FS	03	453 mq
FS	04	193 mq
FS	05	324 mq
FS	06	80 mq
FS	07	241 mq
FS	08	46 mq
FS	09	273 mq
FS	10	123 mq
FS	11	139 mq
FS	12	114 mq
FS	13	71 mq
FS	14	184 mq
FS	15	145 mq
FS	16	165 mq
FS	17	191 mq
FS	18	17 mq
FS	19	309 mq
FS	20	160 mq
FS	21	23 mq
FS	22	42 mq
FS	23	169 mq
FS	24	107 mq
FS	25	50 mq
FS	26	151 mq
FS	27	54 mq
SUP.COMPL.		19.269 mq

PARCHEGGI		
P	01	858 mq
P	02	3.824 mq
P	03	931 mq
P	04	137 mq
P	05	76 mq
P	06	128 mq
SUP.COMPL.		5.954 mq

LOTTI	SUP.FOND.
1	1.296 mq
2	1.295 mq
3	2.717 mq
4	12.665 mq
5	14.291 mq
6	5.500 mq
7	15.000 mq
8	2.800 mq
9	2.257 mq
10	6.515 mq
11	2.500 mq
12	3.327 mq
13	4.700 mq
14	4.200 mq
15	4.007 mq
Lotto prog.cons.	330 mq
SUP.COMPL.	83.601 mq

Zona Protezione Civile

LEGENDA

- Ambito di piano urbanistico attuativo
- Piazzale ammassamento mezzi
- Nuova viabilità
- Area di risulta