



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 del 19-05-21

**OGGETTO: REALIZZAZIONE POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI AI SENSI DELL'ART.3 D.LGS. 65/2017 IN LOC. VALLATO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 11:30, nella Residenza Municipale streaming in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
Mari Angelamaria	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale Caprari Dott.ssa Fabiola

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto.



VISTO l'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stanziava risorse pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034 per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia. Le risorse sono, in particolare, destinate a progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti e a progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo.

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 sono state individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei sopraccitati progetti da parte dei comuni e disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse, nonché individuati nell'Allegato 1 parte integrante del decreto i Comuni ricadenti nelle aree svantaggiate del paese, tra i quali ricade il Comune di San Ginesio;

VISTO che con D.M. 22 marzo 2021 viene approvato l' "Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" concernente i termini, le modalità operative ed il modello di domanda per la presentazione della richiesta per il quinquennio 2021-2025;

PRESO ATTO che:

- Possono presentare richiesta di contributo gli enti locali per il finanziamento di interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia o destinati o da destinare a centri polifunzionali per la famiglia;
- Ciascun comune può fare richiesta di contributo per un massimo di due progetti ed il contributo massimo erogabile per ciascun progetto candidato non può superare la somma complessiva di euro 3.000.000,00;
- Sono ammesse candidature per:
  - o interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per la famiglia;
  - o interventi di riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati per realizzare centri destinati a servizi integrativi per l'infanzia o centri polifunzionali per la famiglia;

- Il finanziamento degli interventi può essere utilizzato sia per la realizzazione dell'opera, sia anche per le relative spese di progettazione definitiva, esecutiva o definitiva-esecutiva nel caso in cui le stesse, al momento della presentazione della domanda, siano comprese e inserite nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare;
- Non sono ammissibili:
  - o i progetti privi di codice unico di progetto (CUP) valido e correttamente individuato in relazione all'opera per la quale viene richiesto il contributo;
  - o progetti non inseriti nella programmazione annuale o triennale dell'ente locale;
- La candidatura dovrà pervenire entro le ore 15.00 del 21.05.2021 per le seguenti finalità:
  - o interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido;
  - o interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di scuole dell'infanzia;
  - o interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di centri polifunzionali per la famiglia;
  - o interventi di riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, specificando in questo caso se si intende realizzare centri polifunzionali per la famiglia o servizi integrativi per l'infanzia;
- Ai fini della valutazione delle candidature vengono attribuiti i seguenti punteggi:
  - 1) livello di progettazione posseduto e approvato dall'ente di riferimento (max 15 punti): progetto esecutivo: 15 punti;
  - 2) tipologia di intervento (nuova costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza) max 35 punti: - realizzazione di un polo di infanzia ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo n. 65 del 2017): 35 punti;
  - 3) popolazione fascia 0-3 interessata dall'intervento, cioè residente nell'area che rappresenta il bacino d'utenza della struttura (max 20 punti):
    - oltre 200: 20 punti;
    - da 101 a 199: 15 punti;
    - da 51 a 100: 10 punti;
    - da 21 a 50: 5 punti;
    - inferiore a 20: 0 punti.
  - 4) assenza di strutture analoghe nel territorio comunale cioè residente nell'area che rappresenta il bacino d'utenza della struttura: 3 punti;
  - 5) eventuale quota cofinanziamento a carico dell'ente locale: max 10 punti;
    - da 0 al 4% comprensivo di decimali: 0 punti;
    - dal 5% al 15% comprensivo di decimali: 3 punti;
  - 6) appartenenza alla zona sismica 1 e 2: 7 punti;
  - 7) delocalizzazione da R4/R3 rischio idrogeologico: 7 punti;
  - 8) dismissione fitto passivo: 3 punti.

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 27-05-2020 con la quale il Comune di San Ginesio:

- rinnova per il triennio 2020/2022 la gestione del servizio di asilo nido, scuola per l'infanzia e centro di aggregazione autorizzato/accreditato per bambini nella fascia di 0/6 anni di età alla Società Agricola "Credia - La Quercia della Memoria", di Di Luca Federica & C. s.s.a., sita in Contrada Vallato, 62026, San Ginesio (MC);
- si impegna in progettualità comuni con la Società Agricola "Credia - La Quercia della Memoria", l'avvio sperimentale dei "Poli per l'infanzia 0-6" di cui al D.Lgs. 13/04/2017, n. 65, ed il reperimento delle risorse per la costruzione del nuovo polo "Agri-Infanzia" di cui al progetto donato dall'Associazione "Nella terra dei bambini" e dall'azienda agricola "La Quercia della Memoria" al Comune di San Ginesio.
- da atto che il servizio raccoglie l'utenza dell'Istituto comprensivo V.Tortoreto, dall'ampio bacino dell'Unione dei Comuni Monti Azzurri e dell'Ambito sociale XVI;

**CONSIDERATO che:**

- il servizio promuove sul territorio montano un progetto innovativo di agricoltura sociale riconosciuto dall'Assessorato Agricoltura secondo il Modello "Agrinido di Qualità della Regione Marche", in linea con le finalità educative del sistema integrato di educazione e istruzione da 0 a 6 anni di cui al D.Lgs. 65 del 13/04/2017 e con pedagogia educativa outdoor ad indirizzo Montessoriano;
- il servizio offerto dall'Azienda "La Quercia della Memoria" di San Ginesio rappresenta un'eccellenza nazionale a livello educativo, sociale e gestionale, orientata all'innovazione e sperimentazione, sostenuta formalmente da una pluralità di soggetti scientifici e istituzionali qualificati (Università degli studi di Macerata, Fondazione Chiaravalle Montessori, Assam Marche, Associazione culturale pediatri, Federazione italiana medici pediatri, WWF Italia, Unione Montana "Monti Azzurri", Ambito sociale XVI, Istituto Comprensivo "V.Tortoreto" di San Ginesio);
- il servizio risulta altresì di rilevante importanza per il sostegno delle iscrizioni e dell'offerta formativa degli istituti scolastici di San Ginesio per la scuola dell'obbligo, decisivo per le sorti della rete scolastica e dell'utenza scolastica della Comunità ginesina visto lo spopolamento causato dagli eventi sismici del 2016;

**PRESO ATTO che:**

- a seguito del sisma 30 ottobre del 2016 l'edificio di proprietà privata nel quale veniva esercitato il servizio ha subito danni gravi, ed al fine di dare immediata continuità al servizio educativo è stata allestita una tensostruttura provvisoria (tenda Yurta) acquistata grazie a raccolte fondi e donazioni private, e l'attività a soli 2-3 mesi dal sisma è stata riavviata, ma ancora ad oggi il servizio pubblico convenzionato viene svolto nella tensostruttura e nell'unica stanza rimasta agibile dell'edificio;
- l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione per il ripristino dell'agibilità dell'immobile comporterebbero la sospensione dell'attività educativa per

- almeno 2 / 3 anni in relazione ai tempi necessari per l'attivazione e conclusione del cantiere ed al riallestimento degli spazi educativi;
- nonostante le condizioni "precarie" in cui viene svolto il servizio che perdurano da oltre 4 anni, e le difficoltà legate prima all'emergenza sismica e poi a quella epidemiologica da Covid-19, le famiglie continuano ad apprezzarlo e viene raggiunto in ogni annualità scolastica il numero massimo di iscrizioni ammissibili;

PRESO ATTO che con nota prot. 9185 del 11.09.2017 l'associazione "Nella Terra dei Bambini" con sede in c.da Vallato di San Ginesio, comunica la volontà di donare a questo Comune un terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di San Ginesio al Foglio (77), mappali n. (92-93) allo scopo di facilitare la costruzione di un nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni che dovrebbe sostituire le strutture inagibili dell'Agrinido-Agrinfanzia della Natura site in contrada Vallato, in quanto danneggiate dal sisma del 30.10.2016;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.09.2017 viene accettata la donazione del terreno per le seguenti finalità e condizioni richieste dall'associazione medesima:

- Vincolo di destinazione, ovvero con il vincolo a costruirvi un polo per l'infanzia 0-6 anni che dovrà a tutti gli effetti venire riconosciuto e configurato come AGRINIDO-AGRINFANZIA ai sensi della normativa vigente (L. 107/2015 e L.R. 9/2003 e ss.mm.ii.);

DATO ATTO che con rogito stipulato presso lo studio del notaio Cerreto Alessandra in data 23.10.2017 rep. 43165, il Comune di San Ginesio diviene pieno proprietario dell'appezzamento di terreno in loc. Vallato catastalmente contraddistinto al foglio n.77 particelle n. 92-93, con vincolo di destinazione del terreno alla "COSTRUZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA 0-6 ANNI";

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra esposto, si può affermare che le procedure tecniche – amministrative finalizzate alla costruzione del polo infanzia 0-6 anni hanno avuto origine a causa degli eventi sismici succedutesi dal 2016;

RITENUTO di partecipare all' "*Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia*" di cui al D.M. 22 marzo 2021, presentando candidatura per la realizzazione di un polo di infanzia 0-6 anni ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.65/2017 di proprietà pubblica su area di proprietà di comunale sita in loc Vallato, catastalmente contraddistinta al foglio 77 part. 92-93, per le comprovate esigenze didattiche indicate e quindi:

- Dare continuità al servizio pubblico già in linea con il sistema integrato di educazione e istruzione da 0 a 6 anni di cui al D.Lgs. 65 del 13/04/2017 e con

pedagogia educativa outdoor ad indirizzo Montessoriano, di significativa importanza per la realtà scolastica del territorio già gravemente segnata dagli eventi sismici del 2016;

- rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti in area svantaggiata del Paese ove ricade il Comune di San Ginesio;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 10.04.2021 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la “Realizzazione del Polo per l’infanzia 0-6 anni in loc. Vallato”, redatto dall’Arch. Silvia Lupini di Ostra (AN) ed Arch. Antonella Semeghini di Rimini (RN), per un costo totale di € 800.000,00, come da Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

Comune di San Ginesio (MC)						
COSTRUZIONE POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI IN LOC. VALLATO						
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA						
						IMPORTI DA PROGETTO
<b>a) SOMME IN APPALTO</b>						
<b>LAVORI</b>						
a.1	Costruzione in legno mq 151 lordi comprensiva di impianto fotovoltaico, VMC, antincendio, ecc..					€ 451.800,00
a.2	Platea di fondazione su pali e opere connesse					€ 60.819,00
a.3	Opere di sistemazione esterna ed impiantistica					€ 40.000,00
					Totale lavori	€ 552.619,00
					di cui costi per la sicurezza	5% € 27.630,95
<b>FORNITURE</b>						
a.1	Arredi interni					€ 40.000,00
a.2	Arredi esterni					€ 20.000,00
					Totale forniture	€ 60.000,00
					IMPORTO COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO	€ 612.619,00
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>IVA sui lavori</b>						
b.1	I.V.A. su lavori			10%		€ 55.261,90
b.2	I.V.A. su forniture			22%		€ 13.200,00
<b>SPESE TECNICHE:</b>						
				IMPONIBILE	C.A.P.	
b.3	Progettazione definitiva/esecutiva: progettazione architettonica, strutturale, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relazioni specialistiche, progettazione impianti e VVF, computo metrico estimativo, ecc..	€	35.000,00	4%		€ 36.400,00
b.4	Relazione geologica ed indagini	€	2.000,00	2%		€ 2.040,00
b.5	Direzione lavori architettonica e strutturale, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, contabilità a misura	€	31.000,00	4%		€ 32.240,00
b.6	Pratiche catastali	€	1.500,00	4%		€ 1.560,00
b.7	Collaudo statico	€	5.000,00	4%		€ 5.200,00
<b>IVA su spese tecniche</b>						
b.8	I.V.A. su importi di cui al punto b.3)			22%		€ 8.008,00
b.9	I.V.A. su importi di cui al punto b.4)			22%		€ 448,80
b.10	I.V.A. su importi di cui al punto b.5)			22%		€ 7.092,80
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.6)			22%		€ 343,20
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.7)			22%		€ 1.144,00
<b>INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE</b>						
b.12	art. 113 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.				2%	€ 12.252,38
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
b.13	IMPREVISTI SUI LAVORI e SOMME SU FATTURA			iva compresa		€ 47.189,92
b.14	INDAGINI GEOFISICHE E PROVE SUI MATERIALI			iva compresa		€ 15.000,00
b.15	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI			iva compresa		€ 5.000,00
b.16	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, ONERI, COMMISSIONE			iva compresa		€ 5.000,00
					Totale somme a disposizione	€ 247.381,00
					<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 800.000,00</b>

DATO ATTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 7 e n. 8 del 10 aprile 2021 l'intervento de quo è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023-annualità 2021 con Codice Unico Intervento (CUI) n.

L00215270430202100007, e programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2022 con Codice Unico Intervento (CUI) n. S00215270430202100008;

DATO ATTO dell'assegnazione del seguente Codice Unico Progetto (CUP) n. G41B21002880001;

CONSIDERATO che ai fini della valutazione delle candidature partecipare all'avviso pubblico con il livello di progettazione "esecutivo";

VISTO che ai sensi del comma 4 art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "E' consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione";

DATO ATTO che l'Arch. Silvia Lupini e Arch. Antonella Semeghini co-progettiste dello studio di fattibilità tecnico economica approvato, contattate per la prosecuzione della prestazione e lo svolgimento della progettazione esecutiva anche al fine di garantire omogeneità e coerenza del servizio, con nota registrata al prot. 4562 del 15.04.2021 comunicano la rinuncia all'incarico viste le tempistiche di urgenza;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica-LLPP n. 45 del 22/04/2021 con la quale viene affidato all'Ing. Andrea Canducci di Pesaro (PU), l'incarico per la redazione della "Progettazione strutturale delle opere", e nello specifico della fondazione in opera e della struttura in elevazione in legno;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica-LLPP n. 46 del 22/04/2021 con la quale viene affidato al Geol. Andrea Dignani di Jesi (AN), l'incarico per la redazione della "Relazione Geologica Sismica";

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica-LLPP n. 47 del 22/04/2021 con la quale viene affidato all'Ing. Tallei Stefano di Tolentino (MC), l'incarico per i seguenti servizi di progettazione:

- Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico e certificato acustico di progetto;
- Linea vita;
- Progettazione impianti anche in relazione alle richieste ASUR;
- Progettazione antincendio;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica-LLPP n. 50 del 26/04/2021 con la quale viene costituito il gruppo di lavoro composto da personale dell'Area Tecnica e al conseguente affidamento delle funzioni ed attività di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8 del "Regolamento comunale per gli incentivi per funzioni tecniche" in vigore;

PRESO ATTO che i suddetti tecnici hanno consegnato gli elaborati oggetto d'incarico, che unitamente alla documentazione prodotta dal personale interno all'ufficio tecnico, vanno a formare il progetto esecutivo composto da:

Relazione tecnica e fotografica

Tav iA - Inquadramento

Tav 1A - Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni;

Tav 2A - Progetto architettonico: piante, sezioni, particolari costruttivi;  
Relazione paesaggistica  
Computo metrico estimativo  
Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi  
Quadro tecnico economico  
Stima incidenza manodopera  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Cronoprogramma  
Stima costi della sicurezza  
Capitolato speciale di appalto  
Schema di contratto  
Relazioni specialistiche in acustica  
Relazioni specialistiche sui dispositivi anticaduta  
Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico  
Elaborati esecutivi delle strutture:

- S1 – Relazione strutture e tabulati allegati
- S2 – Relazione geotecnica e tabulati allegati
- D1 - Progetto esecutivo delle strutture: struttura in elevazione
- D1 - Progetto esecutivo delle strutture: struttura in elevazione
- D1 - Progetto esecutivo delle strutture: tridimensionali / prospetti
- Tabulati di calcolo

Relazione Geologica e di modellazione sismica e calcolo invarianza idraulica

**RELAZIONI TECNICHE DESCRITTIVE IMPIANTI**

RIMPES 1 relazione impianti elettrici e speciali.

RIMPMC 02 relazione impianti meccanici.

elaborati grafici: impianto di riscaldamento – VMC

IR.01 – schema a blocchi e funzionale impianti di riscaldamento

IR.02 - pianta piano terra- soppalco - distribuzione principale pavimento radiante

IR.03 - pianta piano terra soppalco - impianto pavimento radiante 1:50

IR.04 - pianta impianto di ventilazione meccanica controllata

Elaborati grafici impianti idrico sanitari

IDS.01 - schema a blocchi e funzionale adduzione afr - acs

IDS.02 - pianta piano terra - rete di distribuzione afr - acs

IDS.03 - pianta piano terra - rete di scarico acque nere – acque grigie

Elaborati grafici impianti elettrici e speciali

IES.01 - Schemi quadri elettrici

IES.02 - pianta piano terra – soppalco impianto elettrico - imp. di terra e forza.

IES.03 - pianta piano terra – soppalco impianto elettrico – impianto di illuminazione

IES.04 - pianta piano terra- soppalco - impianto rivelazione incendi

IES.05 - pianta piano terra- soppalco - impianto allarme antintrusione – tvcc – rete dati

IES.06 - pianta copertura - impianto fotovoltaico.

DATO ATTO che il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione definitiva, salvaguardando la qualità della progettazione;

DATO ATTO che a seguito dell'indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., i seguenti enti sovracomunali hanno espresso i seguenti pareri favorevoli:

- Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini con nota prot. 5839 del 17/05/2021;
- Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici e del paesaggio delle Marche con nota prot. 5626 del 11-05-2021;

DATO ATTO che in data 14/05/2021 al prot. 5777 viene rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione dell'intervento, ricadente in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della richiesta di istituzione del servizio 0-6 nel Comune di San Ginesio (MC) in loc. Vallato in base al D.Lgs. 65/2017 e successiva DGR n.1487 del 12/11/2018 trasmessa alla Regione Marche con nota prot. 5905 del 18/05/2021;

PRESO atto altresì che il suddetto progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico:

**Comune di San Ginesio (MC)**

**Realizzazione del polo per l'infanzia 0-6 anni ai sensi dell'art.3 del  
D.Lgs. 65/2017 in loc. Vallato**

**QUADRO ECONOMICO  
PROGETTO ESECUTIVO**

					IMPORTI DA PROGETTO
<b>a) SOMME IN APPALTO</b>					
LAVORI					
a.1	Opere strutturali, impiantistiche e di completamento				€ 640.493,18
					<b>Totale lavori</b>
					<b>€ 640.493,18</b>
					<i>di cui costi per la sicurezza</i>
					€ 16.012,33
FORNITURE					
a.1	Arredi interni				€ 35.000,00
a.2	Arredi esterni				€ 10.000,00
					<b>Totale forniture</b>
					<b>€ 45.000,00</b>
					<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO</b>
					<b>€ 685.493,18</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
IVA sui lavori					
b.1	I.V.A. su lavori	OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10%		€ 64.049,32
b.2	I.V.A. su forniture		22%		€ 9.900,00
SPESE TECNICHE:					
		IMPONIBILE	C.A.P.		
b.3	Relazione geologica sismica	€ 1.000,00	2%		€ 1.020,00
b.4	Calcolo strutturale pali-platea-legno	€ 7.619,11	4%		€ 7.923,87
b.5	o Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico; o Linea vita; o Progettazione impiantistica; o Progettazione antincendio;	€ 11.226,87	4%		€ 11.675,94
b.6	Direzione lavori architettonica e strutturale, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, contabilità a misura, pratiche catastali, agibilità, pratiche catastali	€ 31.687,74	4%		€ 32.955,25
b.7	Direzione lavori impiantistica	€ 9.875,58	4%		€ 10.270,60
b.8	Collaudo statico	€ 6.568,74	4%		€ 6.831,49
IVA su spese tecniche					
b.9	I.V.A. su importi di cui al punto b.3)		22%		€ 224,40
b.10	I.V.A. su importi di cui al punto b.4)		22%		€ 1.743,25
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.5)		22%		€ 2.568,71
b.12	I.V.A. su importi di cui al punto b.6)		22%		€ 7.250,15
b.13	I.V.A. su importi di cui al punto b.7)		22%		€ 2.259,53
b.13	I.V.A. su importi di cui al punto b.8)		22%		€ 1.502,93
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE					
b.12	art. 113 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.		2%		€ 13.709,86
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE					
b.13	IMPREVISTI SUI LAVORI e SOMME SU FATTURA	€ 32.024,66	22%		€ 39.070,08
b.14	INDAGINI GEOFISICHE, PROVE SUI MATERIALI, COLLAUDO ACUSTICO	€ 10.000,00	22%		€ 12.200,00
b.15	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 3.500,00	22%		€ 4.270,00
b.16	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, ONERI, COMMISSIONE	€ 4.165,11	22%		€ 5.081,43
					<b>Totale somme a disposizione</b>
					<b>€ 234.506,82</b>
<b>Costo dell'intervento</b>					<b>€ 920.000,00</b>

VISTO che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Eleonora Carducci dipendente di questo comune, con "Verbale di verifica della progettazione esecutiva" registrato al prot. 5894 del 18/05/2021 ha verificato la rispondenza degli elaborati progettuali accertandone la conformità rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art.26 comma 3 del D.Lgs.50/2016, agli aspetti richiesti dal successivo comma 4, ed ai documenti di cui all'art.23 della citata norma, nonché la loro conformità alla normativa vigente, in contraddittorio con i tecnici progettisti;

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici progettuali sono stati redatti tenendo presenti le esigenze rappresentate da questa Amministrazione e nel totale rispetto della Normativa vigente in materia;

DATO ATTO che gli elaborati sopra riportati sono depositati agli atti presso la sede Comunale e sono a disposizione presso la sede dell'Ente;

RITENUTO il progetto esecutivo meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica Sisma e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria rispettivamente per la regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.M. del 22 agosto 2017, n. 154;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;

con votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione del polo per l'infanzia 0-6 anni ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 65/2017 in loc. Vallato", su terreno di proprietà comunale catastalmente contraddistinto al foglio n.77 part. 92-93, per

un importo complessivo di € 920.000,00 come da quadro economico riportato a seguire:

**Comune di San Ginesio (MC)**

**Realizzazione del polo per l'infanzia 0-6 anni ai sensi dell'art.3 del  
D.Lgs. 65/2017 in loc. Vallato**

**QUADRO ECONOMICO  
PROGETTO ESECUTIVO**

					IMPORTI DA PROGETTO	
<b>a) SOMME IN APPALTO</b>						
LAVORI						
a.1	Opere strutturali, impiantistiche e di completamento				€	640.493,18
					Totale lavori	€ 640.493,18
					di cui costi per la sicurezza	€ 16.012,33
FORNITURE						
a.1	Arredi interni				€	35.000,00
a.2	Arredi esterni				€	10.000,00
					Totale forniture	€ 45.000,00
					IMPORTO COMPLESSIVO SOMME IN APPALTO	€ 685.493,18
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
IVA sui lavori						
b.1	I.V.A. su lavori	OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		10%	€	64.049,32
b.2	I.V.A. su forniture			22%	€	9.900,00
<b>SPESE TECNICHE:</b>						
				IMPONIBILE	C.A.P.	
b.3	Relazione geologica sismica		€	1.000,00	2%	€ 1.020,00
b.4	Calcolo strutturale pali-platea-legno		€	7.619,11	4%	€ 7.923,87
b.5	o Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico; o Linea vita; o Progettazione impiantistica; o Progettazione antincendio;		€	11.226,87	4%	€ 11.675,94
b.6	Direzioni lavori architettonica e strutturale, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, contabilità a misura, pratiche catastali, agibilità, pratiche catastali		€	31.687,74	4%	€ 32.955,25
b.7	Direzioni lavori impiantistica		€	9.875,58	4%	€ 10.270,60
b.8	Collaudo statico		€	6.568,74	4%	€ 6.831,49
IVA su spese tecniche						
b.9	I.V.A. su importi di cui al punto b.3)				22%	€ 224,40
b.10	I.V.A. su importi di cui al punto b.4)				22%	€ 1.743,25
b.11	I.V.A. su importi di cui al punto b.5)				22%	€ 2.568,71
b.12	I.V.A. su importi di cui al punto b.6)				22%	€ 7.250,15
b.13	I.V.A. su importi di cui al punto b.7)				22%	€ 2.259,53
b.13	I.V.A. su importi di cui al punto b.8)				22%	€ 1.502,93
<b>INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE</b>						
b.12	art. 113 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.				2%	€ 13.709,86
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
b.13	IMPREVISTI SUI LAVORI e SOMME SU FATTURA		€	32.024,66	22%	€ 39.070,08
b.14	INDAGINI GEOFISICHE, PROVE SUI MATERIALI, COLLAUDO ACUSTICO		€	10.000,00	22%	€ 12.200,00
b.15	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI		€	3.500,00	22%	€ 4.270,00
b.16	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, ONERI, COMMISSIONE		€	4.165,11	22%	€ 5.081,43
					Totale somme a disposizione	€ 234.506,82
					<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 920.000,00</b>

3. Di approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto di cui sopra, depositati agli atti presso la sede Comunale ed a disposizione presso la sede dell'Ente, e di seguito riepilogati:

Relazione tecnica e fotografica  
Tav iA - Inquadramento  
Tav 1A - Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni;  
Tav 2A - Progetto architettonico: piante, sezioni, particolari costruttivi;  
Relazione paesaggistica  
Computo metrico estimativo  
Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi  
Quadro tecnico economico  
Stima incidenza manodopera  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Cronoprogramma  
Stima costi della sicurezza  
Capitolato speciale di appalto  
Schema di contratto  
Relazioni specialistiche in acustica  
Relazioni specialistiche sui dispositivi anticaduta  
Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico  
Elaborati esecutivi delle strutture:

- S1 – Relazione strutture e tabulati allegati
- S2 – Relazione geotecnica e tabulati allegati
- D1 - Progetto esecutivo delle strutture: struttura in elevazione
- D1 - Progetto esecutivo delle strutture: struttura in elevazione
- D1 - Progetto esecutivo delle strutture: tridimensionali / prospetti
- Tabulati di calcolo

Relazione Geologica e di modellazione sismica e calcolo invarianza idraulica  
**RELAZIONI TECNICHE DESCRITTIVE IMPIANTI**  
RIMPES 1 relazione impianti elettrici e speciali.  
RIMPMC 02 relazione impianti meccanici.  
elaborati grafici: impianto di riscaldamento – VMC  
IR.01 – schema a blocchi e funzionale impianti di riscaldamento  
IR.02 - pianta piano terra- soppalco - distribuzione principale pavimento radiante  
IR.03 - pianta piano terra soppalco - impianto pavimento radiante 1:50  
IR.04 - pianta impianto di ventilazione meccanica controllata  
Elaborati grafici impianti idrico sanitari  
IDS.01 - schema a blocchi e funzionale adduzione afr - acs  
IDS.02 - pianta piano terra - rete di distribuzione afr - acs  
IDS.03 - pianta piano terra - rete di scarico acque nere – acque grigie  
Elaborati grafici impianti elettrici e speciali  
IES.01 - Schemi quadri elettrici  
IES.02 - pianta piano terra – soppalco impianto elettrico - imp. di terra e forza.  
IES.03 - pianta piano terra – soppalco impianto elettrico – impianto di illuminazione  
IES.04 - pianta piano terra- soppalco - impianto rivelazione incendi

IES.05 - pianta piano terra- soppalco - impianto allarme antintrusione – tvcc  
– rete dati

IES.06 - pianta copertura - - impianto fotovoltaico.

4. Di dare atto che l'intervento de quo è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023-annualità 2021 e programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2022 giuste deliberazioni consiliari n.7 e n.8 del 10 aprile 2021;
5. Di dare atto che il CUP del presente progetto di investimento pubblico è il seguente: G41B21002880001;
6. Di dare atto che alla realizzazione dell'opera per la spesa complessiva di € 920.000,00 verrà dato seguito solo in caso di ammissione al finanziamento pubblico;
7. Di dare atto che la quota a carico del comune di San Ginesio quale co-finanziamento dell'opera di che trattasi è determinata nella percentuale del 5 % dell'importo del piano finanziario, e quindi pari alla somma di € 46.000,00, con imputazione al bilancio di previsione 2021, da formalizzarsi ad avvenuto finanziamento, come indicato nel seguente piano di copertura finanziaria:

○ Quota da finanziare con bando di cui al DPCM del 30.12.2020:	874.000 €
○ Quota a carico del Comune di San Ginesio:	46.000 €
<b>TOTALE PIANO FINANZIARIO</b>	<b>920.000 €</b>
<b>PERCENTUALE COPERTURA FINANZIARIA</b>	<b>100%</b>
8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento del progetto di che trattasi, è il Geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LLPP di questo comune;
9. Di delegare il geom. Sergio Marcelli Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – LLPP di questo comune, alla presentazione della candidatura all'avviso di cui al D.M. 22 marzo 2021;

E con separata votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 20-05-21

L'Addetto alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 20-05-21

Il Segretario Comunale  
Caprari Dott.ssa Fabiola

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 19-05-2021:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

streaming

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to Caprari Dott.ssa Fabiola

---