

Al Sindaco del Comune di **San Ginesio**
Via Capocastello n.35
62026 San Ginesio (MC)

Oggetto: **Richiesta cancellazione classificazione ai sensi del vigente PRG come "manufatto rurale censito di interesse storico" ai sensi degli articoli 44, 45, 46 e 47 delle NTA del PRG di un edificio sito in zona rurale.**

Con la presente, il sottoscritto:

- Frattali Vinicio nato a San Ginesio il 12-01-1933 residente a San Ginesio, in C.da Cocoli n. 6, C.F. FRTVNC33A12H876W, quale comproprietario dell'immobile, in nome e per conto anche delle altre comproprietarie:

- Frattali Gabriella nata a San Ginesio il 06-01-1962 residente a San Ginesio, in via Santa Maria in Alto Cielo n.13, C.F. FRTGRL62A46H876Y;
- Frattali Romina nata a San Ginesio il 18-09-1972 residente a San Ginesio, in C.da Cerreto n. 40, C.F. FRTMN72P58H876E

tutti insieme comproprietari dell'immobile sito in San Ginesio appresso distinto:

Indirizzo	Foglio	Particella	Subalterno
Contrada Cocoli	10	324	

Premesso che:

- Gli immobili sono censiti nel PRG vigente del Comune di San Ginesio come **"manufatti rurali censiti di Interesse storico-architettonico con apposita schedatura tipologica"** (vedi tav. I-P5/b del vigente PRG), precisamente con la scheda n. 10/17, che si allega;
- nella scheda vengono indicati cinque edifici che sono tra loro diversi per forma e tipologia edilizia, per chiarezza di esposizione denominati edificio **"A"**, **"B"**, **"C"**, **"D"**, ed **"E"**
- tali edifici sono normati dall'art. 46 delle NTA del PRG (Fabbricati colonici) e conseguentemente dagli art. 44, 45 e 47 delle stesse NTA, oltre che dalle indicazioni riportate nella scheda tipologica;
- le suddette norme consentirebbero solo interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia vietando la demolizione e ricostruzione;
- l'edificio **A**, a seguito degli eventi sismici susseguitosi dal 24 agosto 2016, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 55 del 12-09-2016;
- L'immobile **A** ad uso abitazione non ha nessun pregio o particolare di interesse storico, è costituito da più unità strutturali in pietra e mattoni, presenta una parziale intonacatura dei prospetti e falde di copertura sfalsate;
- Il deposito **B** è costituito da muratura portante in pietra e mattoni, a seguito di modifiche subite nel tempo si presenta con copertura in parte a due falde in coppi e in parte a una falda con travi di legno e lamiere;
- Il deposito **C** è realizzato su due piani, il seminterrato è in blocchi di tufo con solaio in latero cemento e il piano terra è in blocchi di laterizio con copertura in latero cemento;
- Il deposito **D** è stato recentemente demolito in modo parziale, in quanto presentava notevoli segni di cedimento ed è stato ricostruito nelle vicinanze di quello precedente;
- L'edificio **E** adibito a deposito è in muratura portante in tufo e copertura in legno, l'immobile presenta anche una tettoia realizzata in pali di cemento con copertura in lamiere;
- Per tanto come dichiarato sopra, gli edifici non presentano nessuna peculiarità e o tipicità architettonica, inoltre l'epoca di costruzione degli edifici è presumibilmente tra gli anni '50 e '70.

ai fini del rientrare nel più breve tempo possibile nella disponibilità dell' edificio, soprattutto per averlo sicuro sotto il profilo sismico, stante l'impossibilità, secondo l'attuale classificazione, di effettuare la demolizione e ricostruzione, che si prospetta come l'unico intervento che possa garantire una corretta e sicura ricostruzione.

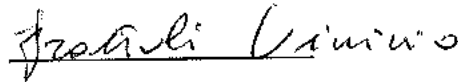
CHIEDE

alla S.V. III.ma che sia cancellata, per gli edifici sopra descritti, l'attuale classificazione come **"manufatti rurali censiti di interesse storico"**.

Certo di un sollecito e positivo riscontro in merito, distintamente saluto.

San Ginesio, 1 luglio 2019

Frattali Vinicio



- ☐ Stralcio tavola PRG con individuazione edificio;
- ☐ Copia scheda tipologica censimento dell'edificio;
- ☐ Copia visura catastale con indicazione edificio e proprietà;
- ☐ Relazione tecnico illustrativa delle caratteristiche architettoniche dell'edificio;



REGIONE MARCHE



COMUNE DI SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



Luglio 2013

P.R.G.

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN
ADEGUAMENTO AL PPAR E PTC
ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE**

SINDACO
Mario Scagnetti

SEGRETARIO COMUNALE
Alessandra Secondari

PROGETTISTI
Ing. Giorgio Bellesi Arch. Silvana Lisi

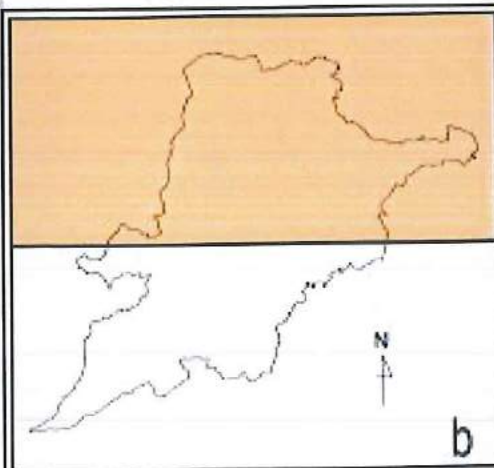
COLLABORATORE
Arch. Paola Ottaviani

Tav.

i - P 5/a

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI EXTRAURBANI

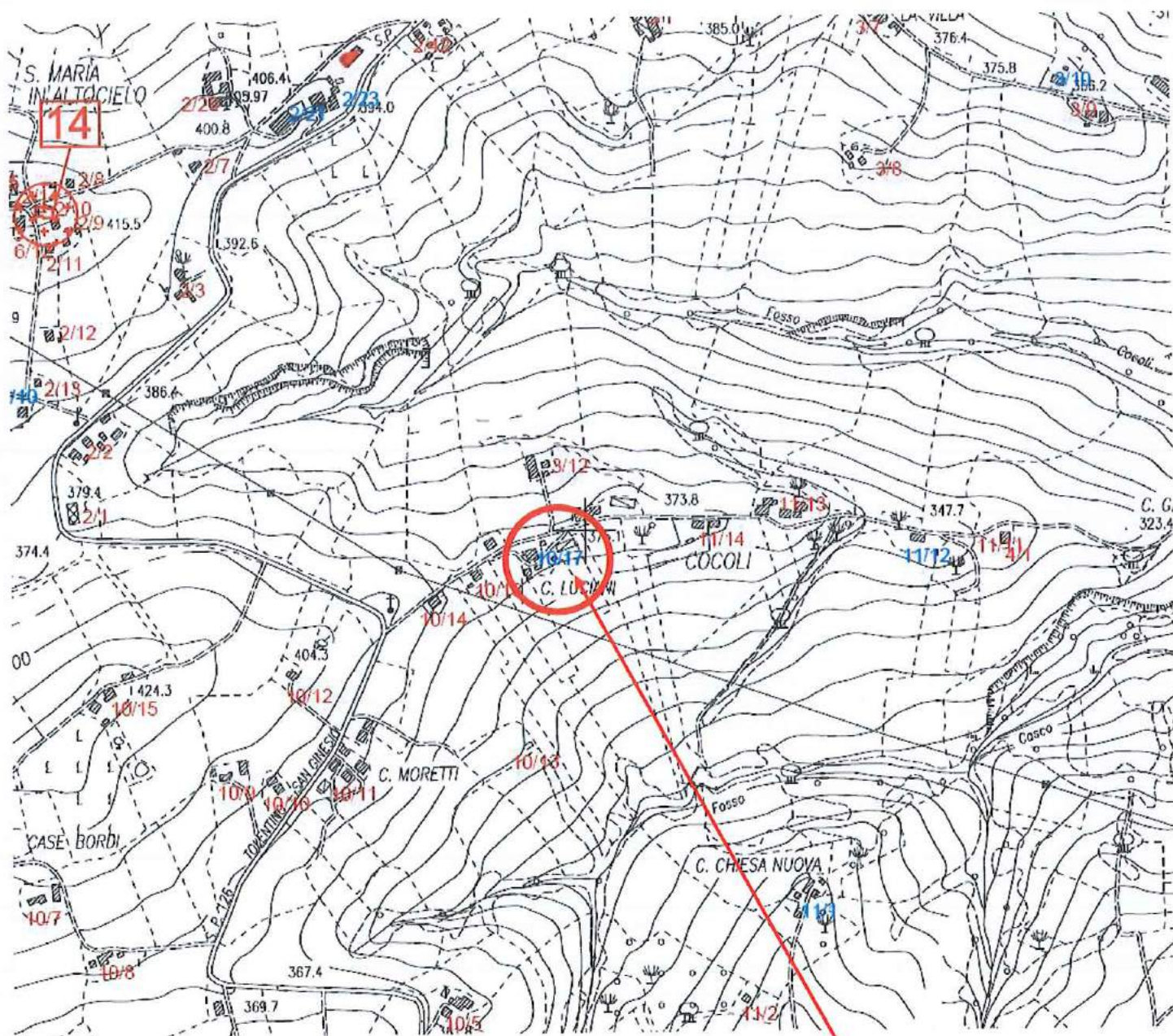
SCALA 1:10.000



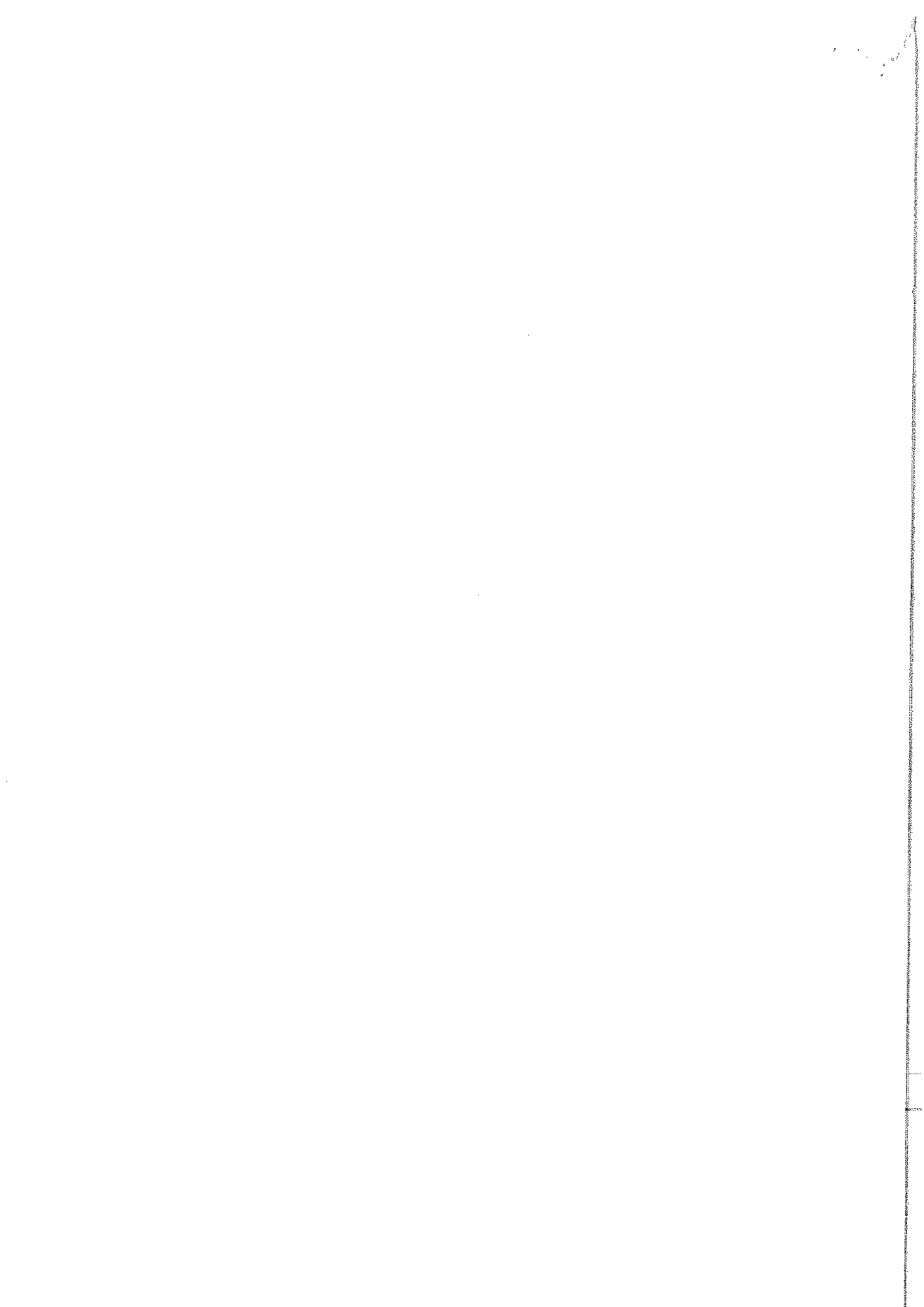


LEGENDA

- N manufatti censiti extraurbani
- N manufatti rurali censiti di interesse storico - architettonico con apposita schedatura tipologica



Area in oggetto



Foglio: 10 Scheda: 17 Riferimento planimetrico: 10/17

Rilievo del: 15/07/1997 Eseguito da: ALESSANDRONI M. BRANCADORI L.

Località: COCOLI

Via: Num.: 10 Mappale 2 Altri Mappali 153

Concessione: In Mappa: Si

Pellicola N.: 24 Foto 16-17-18-19-20-21-22

fondovalle: No
versante: No
crinale: Si
poggio: No
altopiano: No

POSIZIONE DEL MANUFATTO

a margine del fondo di pertinenza: Si
in posizione baricentrica: No
priva di terreno agricolo: No

casa isolata: Si
gregazione lineare: No
gregazione a corte: No
tre aggregazioni: No

VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali: No
provinciali: No
comunali: Si
vicinali: No

EPOCA DI COSTRUZIONE (dell'edificio principale originario)

prima del 1895 No
tra il 1896 e il 1945 No
dopo il 1946 No

Pianta: note:

quadrata: No
rettangolare: No
d'aggregazione: Si

FORMA

Prospetti: note:

semplici: Si
aggregati: No

Volume:

semplice: Si
aggregato: No

Scala:

interna: No
esterna: Si coperta: No

ELEMENTI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI

	tipo/materiale	stato di conservazione		
		buono	mediocre	pessimo
murature:	pietra	No	No	No
	laterizio	No	No	No
	misto	Si	No	No
	terra	No	No	No
solai:	legno	No	No	No
	ferro	No	No	No
	misti	Si	No	No
	c.a.	No	No	No
copertura a padiglione:	No	No	No	No
copertura a due falde:	Si	No	No	No
aperture:	architravate	No		
	arco laterizio	Si	No	No
	arco pietra	No	No	No

ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI

paramento intonacato: Si		paramento a faccia vista: Si		
	tipo/materiale	stato di conservazione		
		buono	mediocre	pessimo
cornicioni:	pietra	No	No	No
	laterizio	Si	No	No
manto di copertura:	coppi	Si	No	No
	tegole	No	No	No
	altro	No	No	No
	architravi + iscrizioni	No	No	No
	affreschi	No	No	No
	formelle	No	No	No
	meridiane	No	No	No
	nicchie	No	No	No

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono Si mediocre No pessimo No

APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DELL'EDIFICIO

casa-torre No casa recente colonizzazione scala interna No
casa/villa palombara No casa recente colonizzazione scala esterna Si
casa ad archivolti No casa romagnola No
casa con bufori No case e ville padronali No
case di altro tipo non classificabile No

ANNOTAZIONI MEDIO INTERESSE

Foglio: 10 Scheda: 17 Riferimento planimetrico: 10/17

Rilievo del: 15/07/19 Eseguito da: ALESSANDRONI M. BRANCADORI L.

Località: COCOLI

Via: Num.: Pellicola N.: 24

Num.Foglio: 10

Mappale: 2 Altri Mappali: 153

Concessione: In Mappa: SI

**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE
TIPOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE ORIGINARIE**

buono No
parzialmente manomesso per tipologia No
parzialmente manomesso x elementi costrutti No
fortemente manomesso per tipologia SI
fortemente manomesso x elementi costrutti SI

ANNESI (EDIFICI RESIDENZIALI NUOVI)

UBICAZIONE ANNESSI

in aderenza con l'edificio principale No
a formare una corte con l'edificio principale SI
in linea sulla strada di accesso No
altro: No

DESTINAZIONE FUNZIONALE FABBRICATO

residenza permanente No
residenza non permanente No
residenza + produttivo agricolo SI
residenza + produttivo extra-agricolo No
annesso agricolo No
produttivo extra agricolo No
altri usi No
abbandonato No

STATO DI CONSERVAZIONE ANNESSI

buono No mediocre SI pessimo No

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

nuova casa rurale No
fienile SI
stalla SI
silos No
ricovero attrezzi SI
porcilaia SI
forno No
altro No

ELEMENTI PARTICOLARI

presenza di corte delimitata con recinzione No
presenza di corte delimitata con vegetazione SI
presenza di uno spazio pavimento No
presenza di essenze arboree protette No
altro No

INTERVENTI AMMESSI

manutenzione ordinaria e straordinaria SI
restauro e risanamento conservativo SI
ristrutturazione senza demolizione SI
ristrutturazione con demolizioni parziali No
ampliamento No

AMBITO DI TUTELA

raggio di 150 mt No
raggio di SI 50 metri
come da cartografia 1/2000 No

PRESCRIZIONI PER ATTUARE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

integrale SI orientata No altre No

Foglio: 10 Scheda: 17 Riferimento planimetrico: 10/17

Rilievo del: 15/07/1997 Eseguito da: ALESSANDRONI M. BRANCADORI L.

Località: COCOLI

Via:

Num. Foglio

10

Num.:

Pellicola N.: 24

Mappale

2

Altri Mappali 153

Concessione:

In Mappa: SI

STATO DEI VINCOLI

Vincoli Provvisori di PPAR (Art. 61 PPAR) No

Vincoli Adeguati al PPAR (Art. 2 e Art. 59 PPAR) No

Legge 1497/39 No

D.M. del

Legge 431/85 No

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

terr. cost.	No	montagne	No	Univ. Agr.	No
laghi	No	parchi	No	zone umide	No
fiumi	No	foreste	No	zone arch.	No

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione Bellezze Naturali

SI

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

No

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR

BOTANICO

BA No

BB No

BC No

GEOLOGICO

GA No

GB No

GC SI

TERRITORIALE

A No

B No

C No

D No

V No

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

art. 28 Emergenze geologiche No

art. 29 Corsi d'acqua No

art. 30 Crinali SI

art. 31 Versanti No

art. 32 Litorali marini No

art. 33 Aree floristiche No

art. 34 Foreste dem. reg. boschi No

art. 35 Pascoli No

art. 36 Zone umide No

art. 37 Elem. diffusi No

art. 38 Paesaggio agrario No

art. 39 Centri e nuclei st. No

art. 40 Edifici e manufatti No

art. 41 Zone archeol. strade cons. No

art. 42 Luoghi di mem. st. No

art. 43 Punti panor. e strade p. No

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetto a:

Tutela integrale No

Tutela orientata No

Norme specifiche SI

Fascia A No

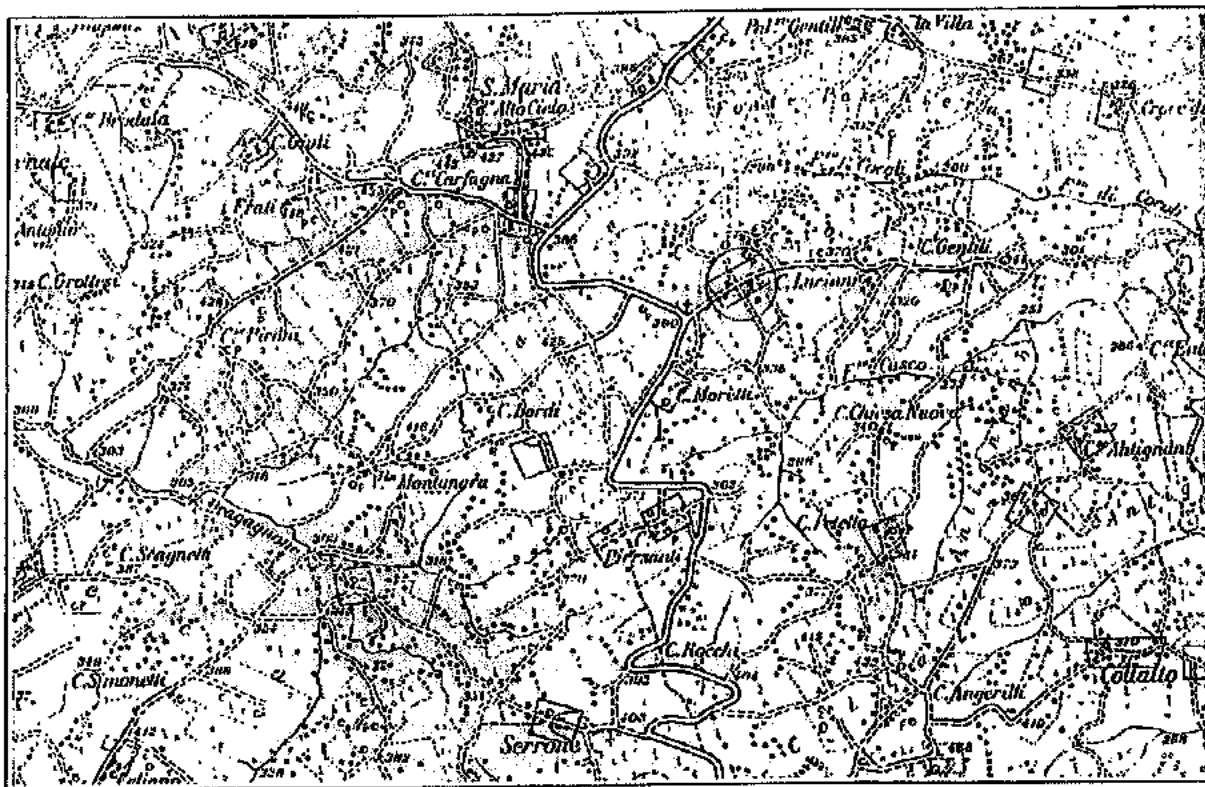
Fascia PA SI

Fascia SA No

* VINC. IDEOG. → NO
* " BORDH. → NO
H. 27.2000

STRALCIO CARTA TOPOGRAFICA REGIONALE Scala 1:25000

Scheda numero 17



STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000

Foglio n° 17 Mappali n° 2-153

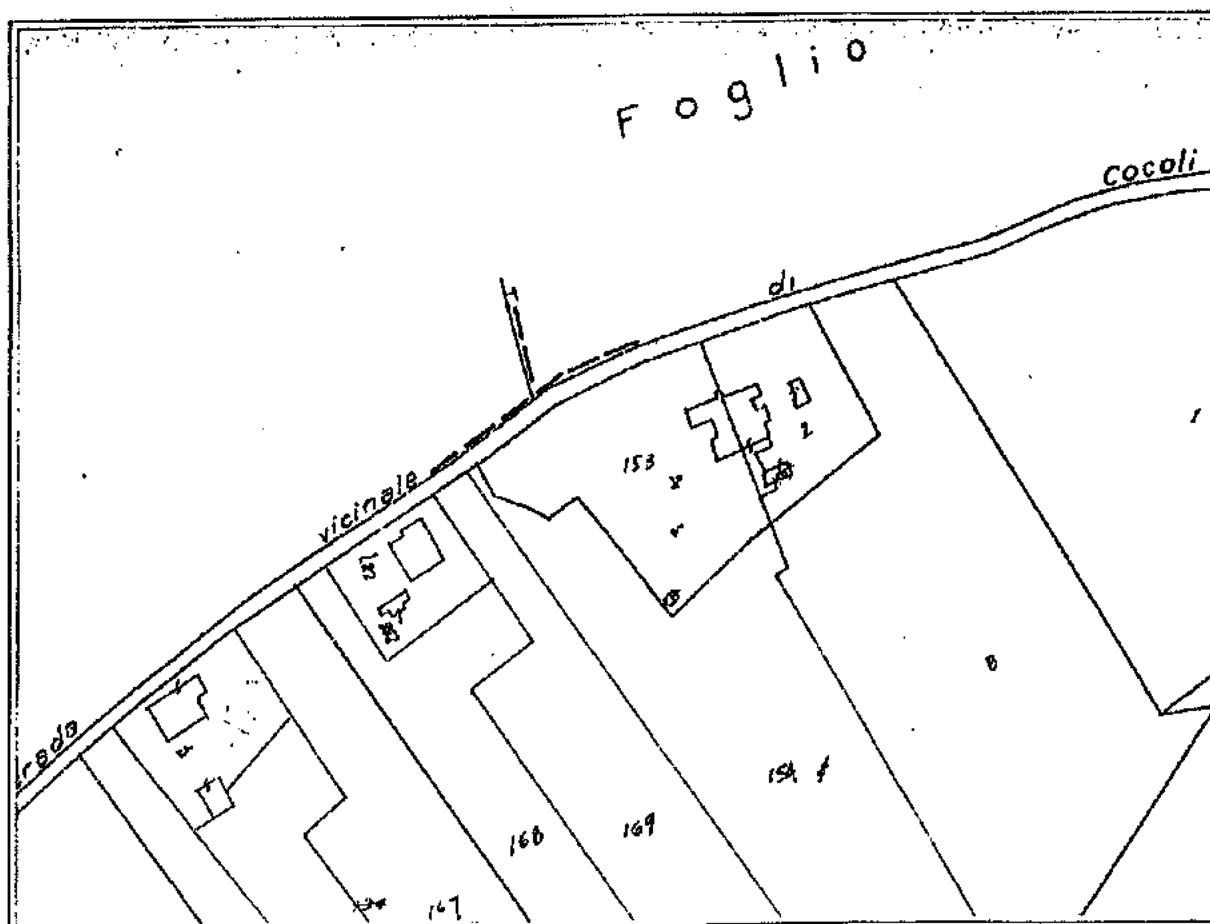
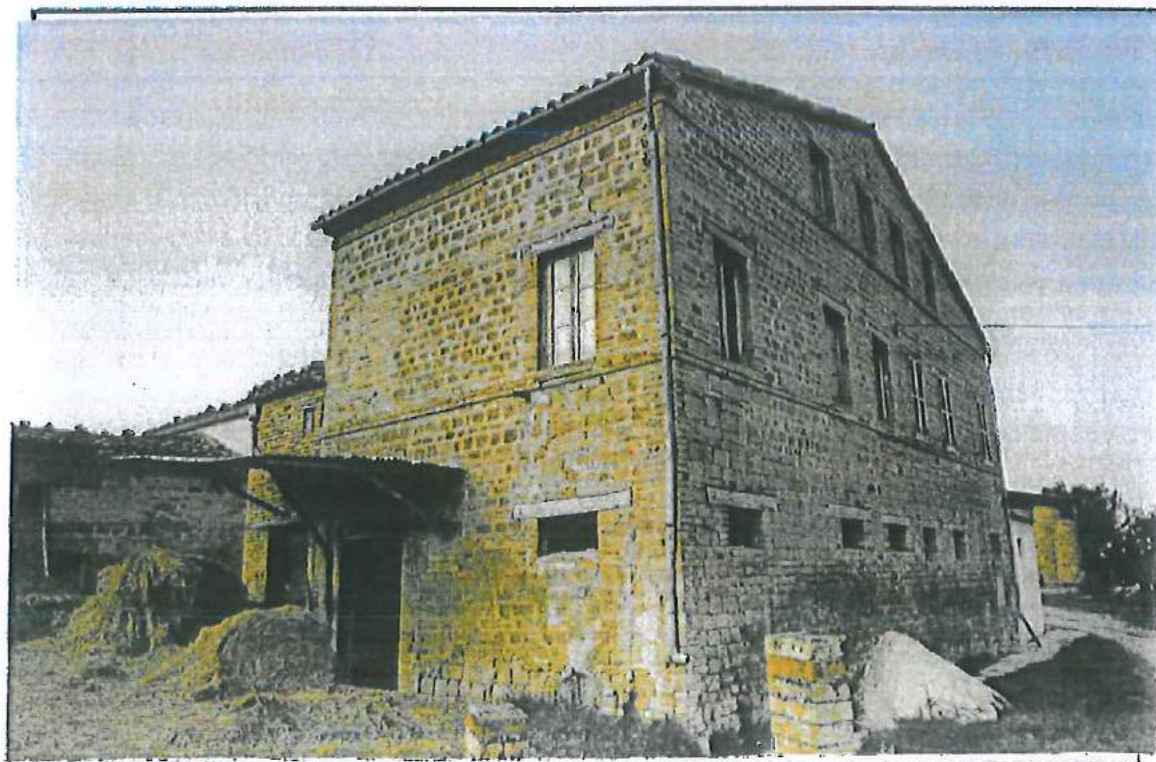


FOTO N ____



FOTO N ____



FOTON ____



FOTON ____



FOTO N ____

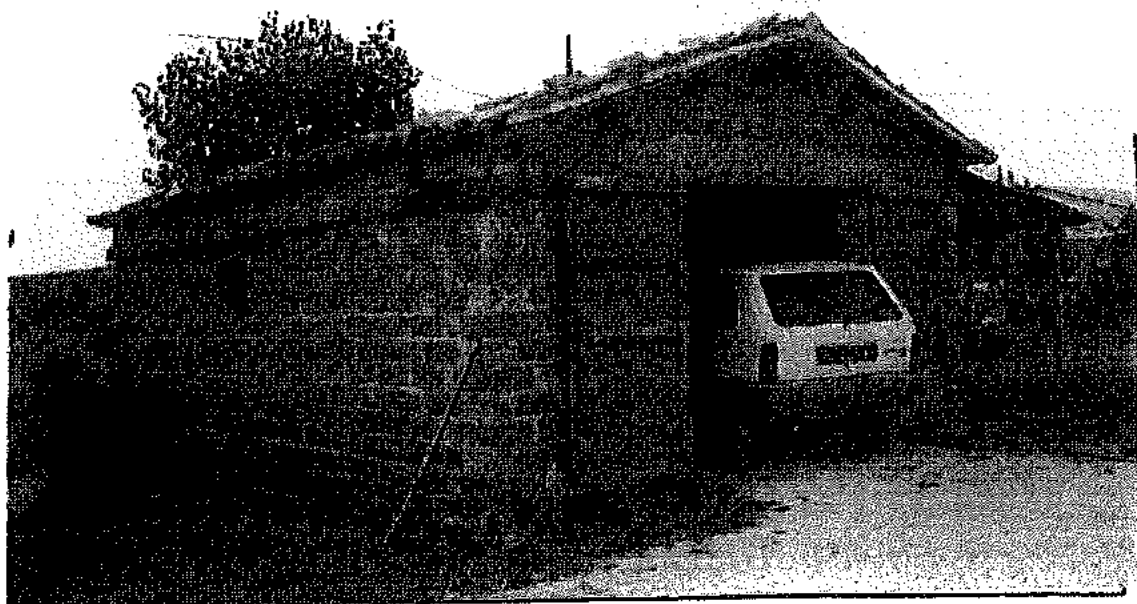
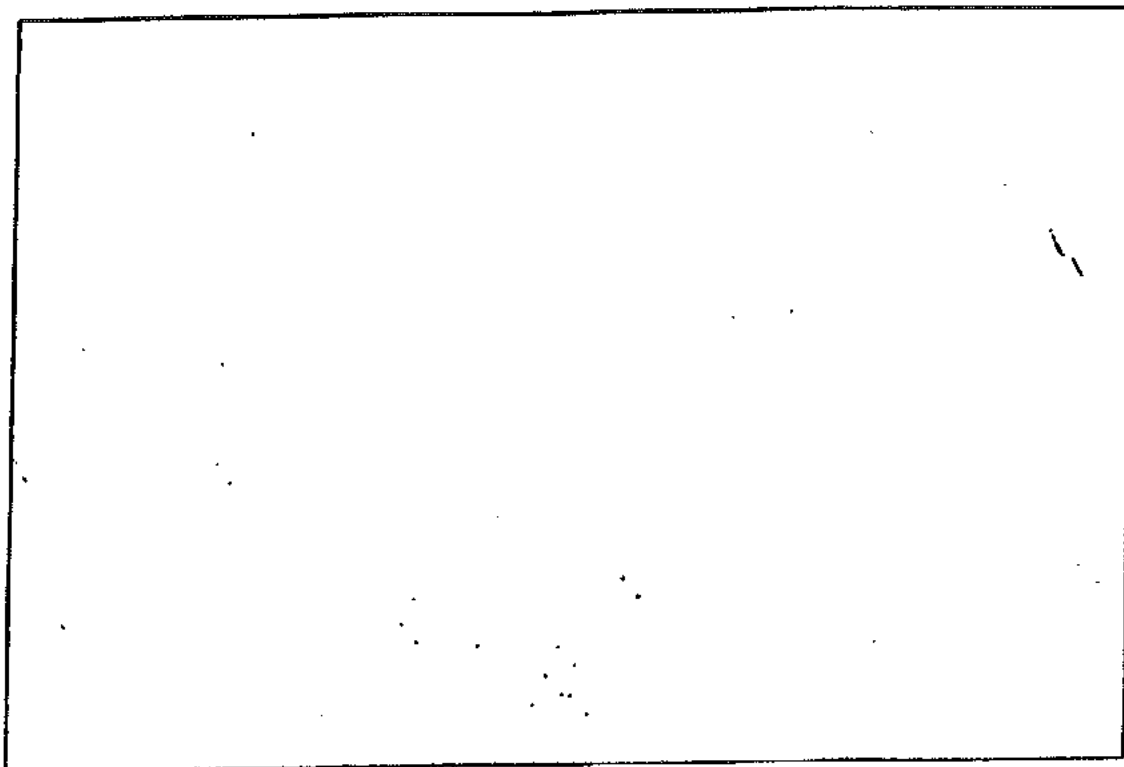


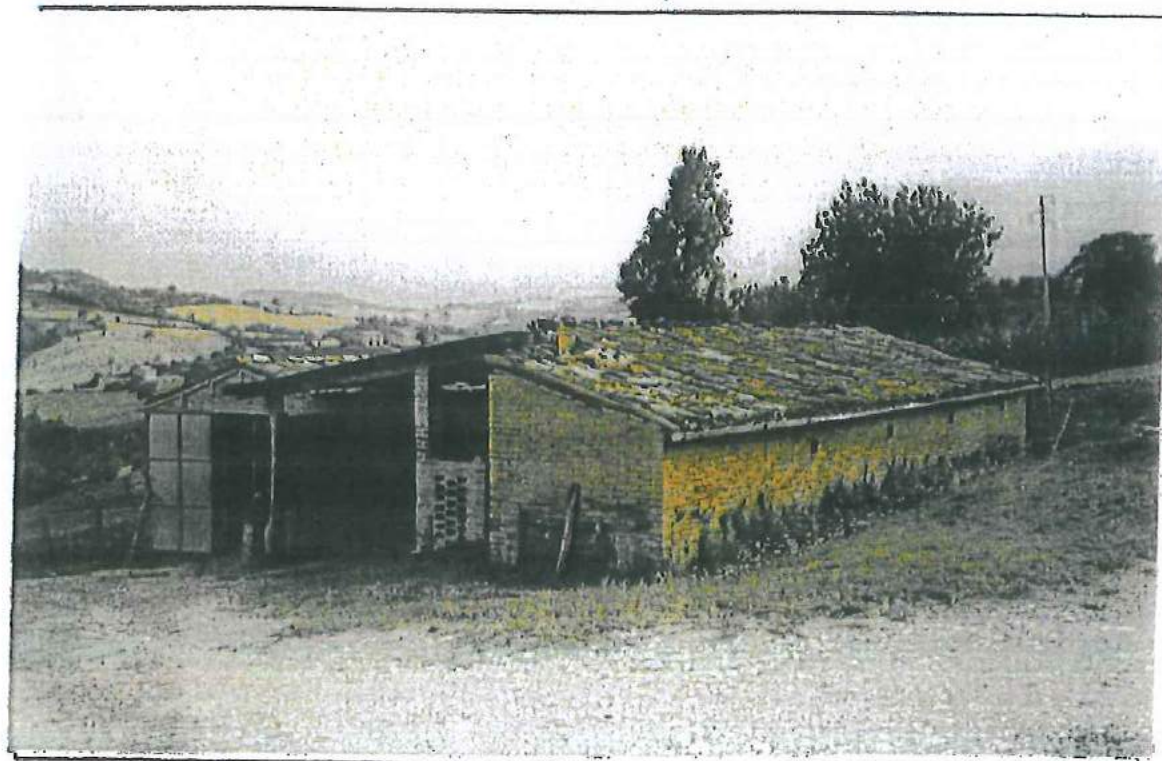
FOTO N ____



FOTON ____



FOTON ____





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2019

Data: 12/06/2019 - Ora: 11.21.48

Segue

Visura n.: T122304 Pag: 1

Dati della richiesta	FRATTALI VINICIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA FRATTALI VINICIO nato a SAN GINESIO il 12/01/1933 C.F.: FRTVNC33A12H876W

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GINESIO(Codice H876) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	324	2			C/2	2	222 m²	Totale: 281 m²	Euro 366,89	CONTRADA COCOLI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		10	324	3			A/3	2	10,5 vani	Totale: 242 m² Totale escluse aree scoperte*: 240 m²	Euro 569,39	CONTRADA COCOLI n. 6 piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. mc0028975 del 19/03/2012

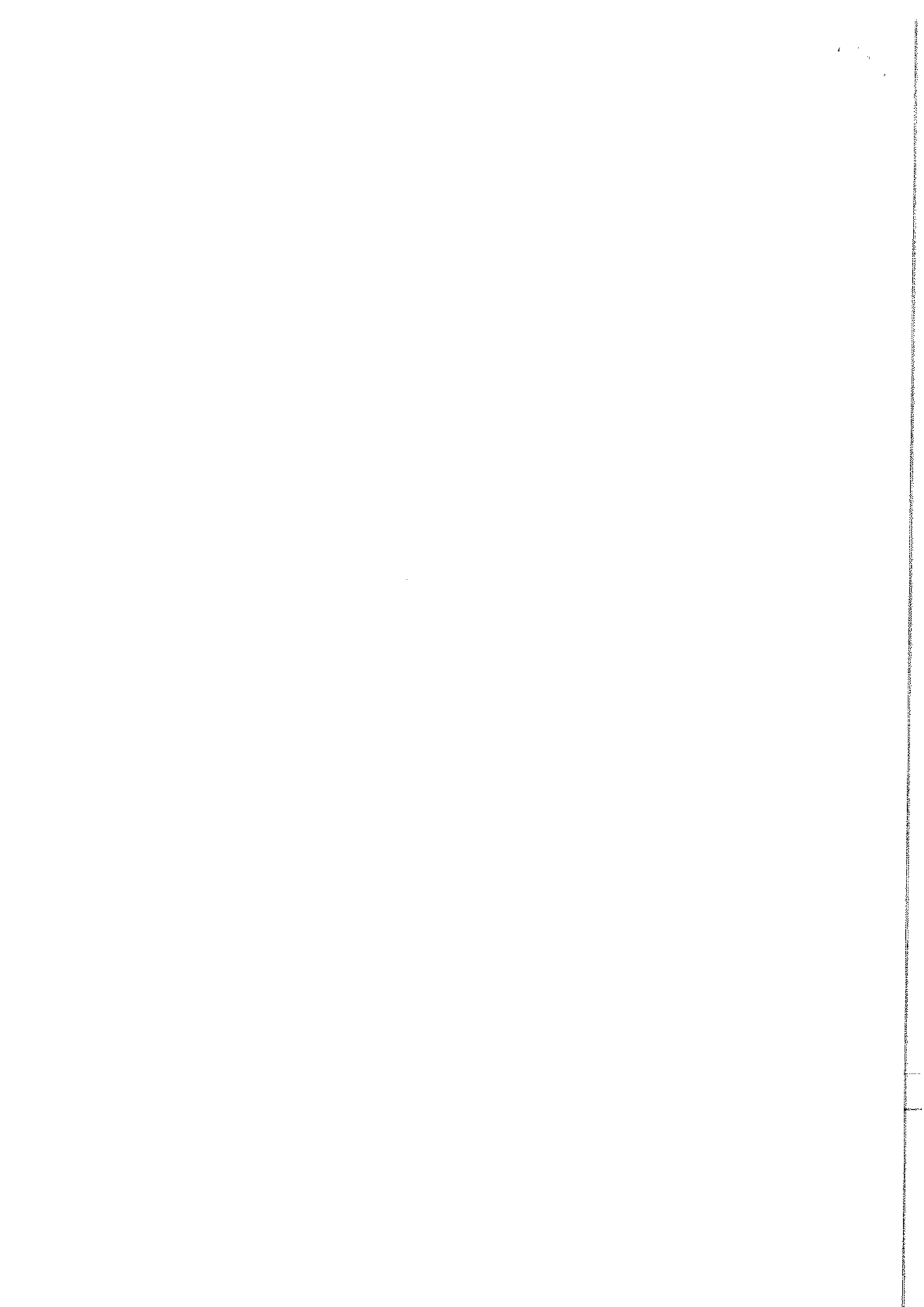
Immobile 2: Annotazione:

classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. mc0028975 del 19/03/2012

Totale: vani 10,5 m² 222 Rendita: Euro 936,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	FRAATTALI Gabriella nata a SAN GINESIO il 06/01/1962				(1) Proprietà per 1/6	
1	FRAATTALI Gabriella nata a SAN GINESIO il 06/01/1962			FRTGRL62A46H876Y*	(1) Proprietà per 1/6	
2	FRAATTALI Romina nata a SAN GINESIO il 18/09/1972			FRTRMN72P38H876E*	(1) Proprietà per 1/6	
3	FRAATTALI Vinicio nato a SAN GINESIO il 12/01/1933			FRTVNC33A12H876W*	(1) Proprietà per 4/6	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/2018 protocollo n. MC0042668 in atti dal 19/07/2018 Rogante: Frattali Sede: SAN GINESIO Registrazione: UU Sede: TOLENTINO Volume: 9990 n. 442 del 10/07/2018 SUCCESSIONE DI VITA ROSA (n. 4054.1/2018)				





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Servizi Catastrali e Fabbricati nel Comune di SAN GINESIO (Codice H876) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2019

Data: 12/06/2019 - Ora: 11.21.48

Segue

Visura n.: T122304 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	324	6			D/10				Euro 1.136,68	CONTRADA COCOLI SNC piano: T-1; VARIAZIONE del 24/05/2019 protocollo n. MC0025184 in atti dal 27/05/2019 VARIAZIONE SUPERFICIE DEPOSITO (n. 6783.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATTALI Gabriella nata a SAN GINESIO il 06/01/1962	FRTGRL62A46H876Y*	(1) Proprieta' per 1/6
2	FRATTALI Romina nata a SAN GINESIO il 18/09/1972	FRTVMN72P58H876E*	(1) Proprieta' per 1/6
3	FRATTALI Vinicio nato a SAN GINESIO il 12/01/1933	FRTVNC33A12H876W*	(1) Proprieta' per 4/6

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2019

3. Servizi Catastrali sito nel Comune di SAN GINESIO (Codice H876) - Catasto dei Fabbricati

Data: 12/06/2019 - Ora: 11.21.48

Visura n.: T122304 Pag: 3

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	10	324	7	Cens.	Zona	A/3	2	4,5 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte*: 96 m ²	Euro 244,03	Dati derivanti da CONTRADA COCOLI n. 6 piano: T; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/05/2019 protocollo n. MC0025186 in atti dal 27/05/2019 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 338.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATTALI Gabriella nata a SAN GINESIO il 06/01/1962	FRTGRL62A46H876Y*	(1) Proprietà per 1/6
2	FRATTALI Romina nata a SAN GINESIO il 18/09/1972	FRTRMN72P58H876E*	(1) Proprietà per 1/6
3	FRATTALI Vinicio nato a SAN GINESIO il 12/01/1933	FRTVNC33A12H876W*	(1) Proprietà per 4/6
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/05/2019 protocollo n. MC0025186 in atti dal 27/05/2019 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 338.1/2019)	



Studio Tecnico Associato
PROGETTO 89
 di Geom. Grasselli Mauro e Geom. Balzi Claudio

Committente: Sigg. Frattali Vinicio & Vita Rosa Contrada Cocoli n° 6 62026 San Ginesio (MC)	
Progetto: Richiesta cancellazione classificazione ai sensi del vigente PRG come "manufatto rurale censito di interesse storico"	Ubicazione: Contrada Cocoli Comune di San Ginesio (Provincia di Macerata)
Data: Luglio '19	Elaborato: Relazione Tecnica Illustrativa
Il Progettista Geom. Mauro Grasselli Collegio Provinciale Geometri Laureati di Macerata Iscrizione Albo n. 0730 Geometra Mauro Grasselli	La Proprietà Sig. Frattali Vinicio

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Indice:

<i>Premessa</i>	<i>2</i>
<i>Inquadramento edifici</i>	<i>2</i>
<i>Descrizione edifici</i>	<i>2</i>

1

Premessa

Il sottoscritto Geom. Mauro Grasselli iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Macerata, al n. 730, domiciliato presso lo studio associato PROGETTO 89, con sede in San Ginesio, Via Picena, a seguito di incarico conferito dai Sigg. Frattali Vinicio nato a San Ginesio il 12-01-1933, residente in San Ginesio, C.da Cocoli n° 6, Frattali Gabriella nata a San Ginesio il 06-01-1962 residente a San Ginesio, in via Santa Maria in Alto Cielo n. 13 e da Frattali Romina nata a San Ginesio il 18-09-1972, residente in San Ginesio in C.da Cerreto n.40, redige la seguente relazione;

Inquadramento edifici

Gli edifici si trovano nel comune di San Ginesio in C.da Cocoli, F. 10 Part. 324, censiti al PRG vigente come manufatti di interesse storico-architettonico con la scheda n. 10/17, nella scheda vengono riportati 5 diversi edifici, **A, B, C, D**, ed **E**

Descrizione edifici

L'immobile destinato ad abitazione **A** con n.3 piani fuori terra, il fabbricato è costituito da più unità strutturali realizzate con muratura portante in mattoni mista a pietra, esternamente presenta una parziale intonacatura e i solai di copertura risultano realizzati con caratteristiche edili diverse, in quanto si presentano sia coperture in lamiera, latero-cemento che in travi di legno e coppi, nello stato attuale l'edificio risulta parzialmente crollato.

Il deposito **B** ad un piano fuori terra è costituito da muratura portante in pietra e mattoni, l'accessorio ha subito modifiche nel corso del tempo, in quanto si presenta con copertura in parte a due falde e in parte a una, quest'ultima è stata realizzata in travi di legno e lamiera.

L'accessorio **C** ad uso deposito è costituito da un piano seminterrato realizzato in blocchi di tufo con solaio in latero cemento e un piano fuori terra realizzato in blocchi di laterizio con copertura in latero cemento.

L'immobile **D** ad uso deposito ha subito di recente una parziale demolizione in quanto presentava notevoli segni di cedimento ed è stato ricostruito nelle vicinanze di quello precedente leggermente spostato.

L'immobile **E** adibito a deposito è stato realizzato con muratura portante in blocchi di tufo e copertura in legno, il deposito presenta una tettoia realizzata in pali di cemento con copertura in lamiera, tutti gli immobili sono stati realizzati presumibilmente intorno agli anni '50 e '70.

Per quanto dichiarato prima è più che chiaro che gli immobili sopra citati risultano essere privi di qualsiasi finitura o aspetto che li possa qualificare in qualche modo come storici, di seguito si riportano alcune foto a riguardo.





Fabbricato A, realizzato in mattoni e pietra con parziale crollo



Particolare parziale intonacatura e copertura in lamiera.

The image is a vertical strip, likely a scan of a document page. It is extremely narrow and blurry, with most content being illegible. Faint vertical lines and a small, dark mark are visible near the bottom right corner.

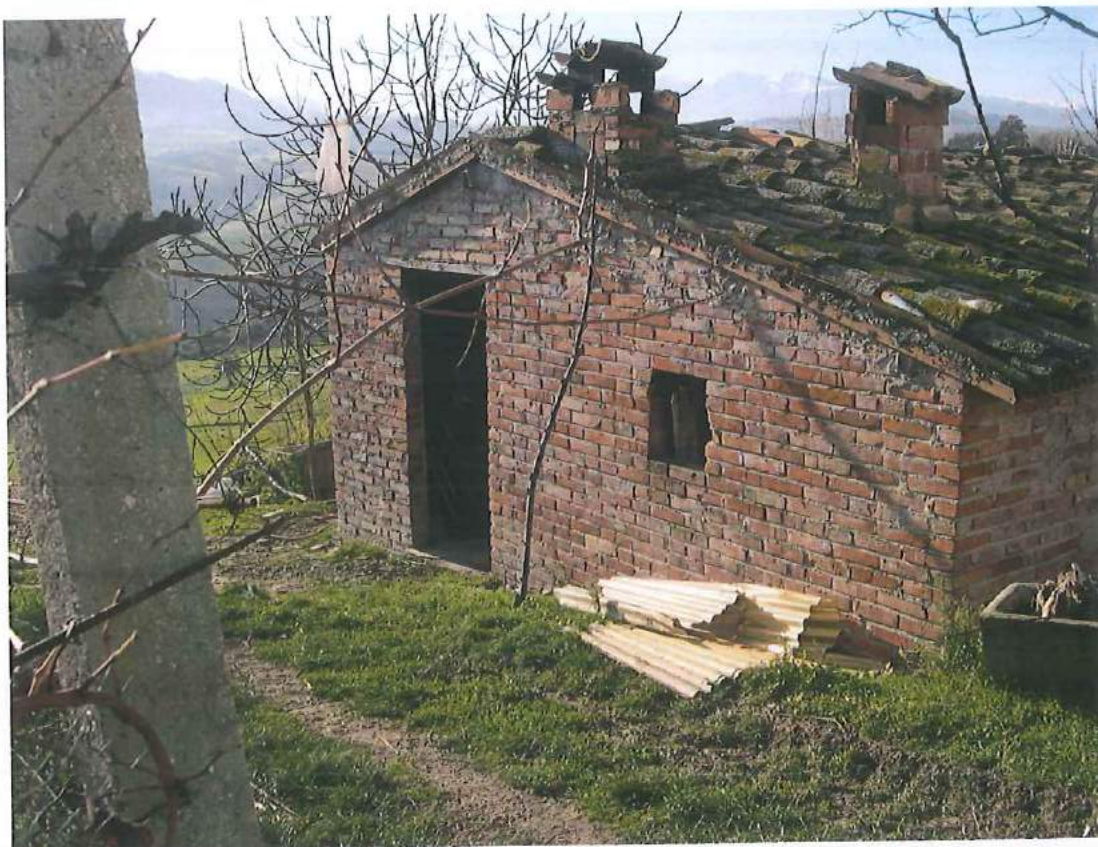


Particolare copertura in latero-cemento



Particolare copertura in travi di legno.

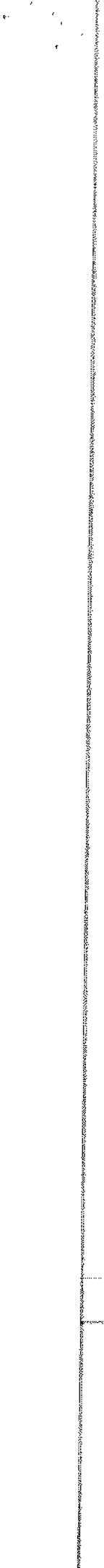




Edificio B, copertura a una falda



Particolare copertura a una falda





Particolare edificio **C** realizzato in blocchi di tufo sotto e sopra in blocchi di laterizio con solai in latro cemento



Edificio **D** prima dei lavori

1
2
3
4
5
6



Edificio E realizzato in blocchi di tufo



Particolare tettoia realizzata con pali di cemento e lamiera

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

San Ginesio, luglio '19

