



COMUNE DI SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

“VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER IL DEPENNAMENTO DAL CENSIMENTO DEI MANUFATTI EXTRAURBANI, DEI FABBRICATI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA”

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il territorio di San Ginesio è stato duramente colpito dagli eventi sismici che hanno soprattutto danneggiato il patrimonio rurale, le testimonianze più fragili del costruito tradizionale. Trattasi di edifici sorti in epoche remote con sistemi costruttivi poco efficienti in termini di risposta sismica, quali murature a sacco, paramenti murari in pietra fortemente sconnessa, solai in legno con orditure semplici, spesso scollegati dagli apparati murari.

Tali edifici in virtù delle loro caratteristiche tipologiche, formali ed architettoniche, in sede di redazione del PRG, furono inseriti all'interno del censimento previsto dall'art. 15 della L.R. 8 marzo 1990, n. 13 *“Norme edilizie per il territorio agricolo”*.

FINALITÀ

Con la presente variante si intende dare un primo avvio all'aggiornamento del censimento esistente, soprattutto in seguito allo stravolgimento dello *status quo* dovuto al sisma.

I danni riportati da gran parte degli immobili siti nel territorio agricolo di San Ginesio, sono spesso ingenti e difficilmente ripristinabili attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo.

Nella grande varietà di casi presentata dalle richieste pervenute dai proprietari stessi degli immobili, sono emersi casi piuttosto omogenei di abitazioni storiche fortemente danneggiate, immobili con crolli parziali, altri demoliti in seguito di ordinanze per pubblica sicurezza ed infine anche immobili che pur essendo schedati e vincolati non presentano caratteristiche degne di tutela in quanto risalenti ad epoche recenti.

Indipendentemente dalla condizione iniziale con il quale tali immobili furono inseriti nel censimento, tutti quelli per cui è stata presentata una richiesta di depennamento, hanno raggiunto livelli operativi per il quale risulta impossibile procedere senza un intervento di demolizione e ricostruzione.

Alla luce di questo, per consentire ai proprietari il rientro nelle proprie abitazioni e di non perdere un patrimonio edilizio già sottoposto ad un forte abbandono, con la presente variante si intende escludere dal censimento gli immobili ormai privi dei caratteri che originariamente li aveva visti meritevoli di tutela.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104

PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net





COMUNE DI SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

PROCEDURA

La variante in questione ricade nella fattispecie di cui all'art. 15 c.5 della L.R. 34/1992, la quale dispone che le varianti al PRG che non incidono sul dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle NTA del PRG, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione di standards di cui D.M. n. 144/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3 della stessa legge, sono approvati in via definitiva dal consiglio comunale, ai sensi della citata L.R. 34/1992;

La D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 al paragrafo 1.3 stabilisce l'Ambito di Applicazione della Valutazione Ambientale Strategica. La stessa norma individua, al punto 8, i casi di esclusione da tale obbligo nei quali rientrano le operazioni oggetto della presente variante e nello specifico:

d) le varianti di cui all'art. 15 co. 5 della L.R. 34/1992;

k) le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

Pertanto, salvo diversa valutazione della Provincia di Macerata, quale autorità competente, la variante in oggetto può ritenersi esclusa dalla verifica di assoggettabilità.

DOCUMENTAZIONE

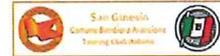
Si allegano alla presente relazione:

- La documentazione tecnica relativa agli immobili censiti alle seguenti schede:
 - scheda n. 34/1;
 - scheda n. 6/5;
 - scheda n. 51/20;
 - scheda n. 55/10;
 - scheda n. 35/21;
 - scheda n. 10/17;
 - scheda n. 52/8;
 - scheda n. 53/3;
 - scheda n. 47/1;
 - scheda n. 30/17;

- i seguenti elaborati del PRG:
 - RELAZIONE TECNICA;

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.1960104

PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net





COMUNE DI SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

- i / P 3.1 - USI E MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO (Zona Nord) - *Attuale e Variante*;
- i / P 3.2 - USI E MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO (Zona Nord) - *Attuale e Variante*;
- i - P 5/a - CENSIMENTO DEGLI EDIFICI ESTRAURBANI - *Attuale e Variante*;
- i - P 5/b - CENSIMENTO DEGLI EDIFICI ESTRAURBANI - *Attuale e Variante*;

San Ginesio, 12/10/2018

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Eder Staffolani



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Sergio Marcelli



Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.1960104

PEC: comune.sanginesio.mc@legalmail.it – Mail: comune@sanginesio.sinp.net - Internet: www.sanginesio.sinp.net

