



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 64 del 20-06-20

**OGGETTO: GESTIONE SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE E IMPIANTI TERMICI). ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA PROROGA CONTRATTO**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di giugno alle ore 10:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale ERCOLI DOTT.PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla



discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2004 “ATTO DI INDIRIZZO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE” venne approvato di affidare a ditta specializzata la gestione degli impianti di illuminazione stradale e degli impianti all'interno degli edifici comunali, ai fini di un maggior risparmio energetico e quindi economico per questo Ente;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 04.11.2004 “AFFIDAMENTO GESTIONI TERMICHE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA. APPROVAZIONE CONTRATTO” venne approvato lo schema di contratto di appalto per la gestione del servizio energia (pubblica illuminazione e impianti termici), comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti, a favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl con sede legale a Terni (TR), p. iva 01014090433, per la durata di 15 anni e un importo totale annuo di € 177.545,28 oltre Iva di legge;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl in data 14.12.2004 – rep. N. 1237 – avente ad oggetto “Gestione Servizio Energia (Pubblica Illuminazione ed impianti termici) comprensivo di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica impianti con assunzione di figura di terzo responsabile degli impianti termici comunali”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, in data 31.12.2019 scadeva l'affidamento alla suddetta ditta del servizio in oggetto;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 20.12.2019 è stata concessa una proroga tecnica del servizio in essere alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino al 30/06/2020, per l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto e la stipula del nuovo contratto di gestione dei servizi energia;

VISTI E RICHIAMATI, inoltre, i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24.04.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI TERMICI) MEDIANTE PROJECT FINANCING – ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI” con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di avviare tutte le attività propedeutiche all'individuazione di un *promotore* per la concessione del servizio di “*Riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all'interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria*”, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., e di predisporre tutti gli atti conseguenti per avviare la relativa procedura di selezione;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 12.12.2019 “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGIA (ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI EDIFICI COMUNALI)

MEDIANTE PROJECT FINANCING DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. APPROVAZIONE PROPOSTA PRESENTATA DALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL” con la quale è stato individuato il promotore di cui all’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nella ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR);

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 21/02/2019 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 nonché l’elenco annuale 2020 dei lavori da eseguirsi, nei quali risulta inserito il progetto in questione;

CONSIDERATO che occorre procedere con l’espletamento della procedura di scelta del concessionario del servizio di *“Riqualficazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all’interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”*, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. è stato richiesto alla *“C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Unione Montana Potenza Esino Musone”*, in forza della Convenzione sottoscritta in data 11/05/2018 ed in conformità a quanto stabilito con Atto Consiliare n.4 del 27/03/2018, di procedere con la massima celerità ed urgenza, vista anche l’imminente scadenza del servizio in essere, all’espletamento della procedura di gara ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., per individuare quanto prima il *“Concessionario dei servizi energia per la riqualficazione tecnologica, gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all’interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”*;

DATO ATTO che con nota prot. 6536 del 16.06.2020 la *“C.U.C. - Centrale Unica di Committenza Unione Montana Potenza Esino Musone”* ha riscontrato positivamente la richiesta confermando la disponibilità per l’espletamento della procedura di gara, indicando altresì la documentazione che il R.U.P. dovrà trasmettere preliminarmente all’avvio della procedura, e prevedendo che saranno necessari circa 5 mesi dal ricevimento di tutta la documentazione tecnica completa, per l’individuazione del soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATO che il servizio non può essere interrotto ed è pertanto necessario e urgente dare continuità alla prestazione in corso, fino a quando non verrà definita ed espletata la procedura della gara in oggetto;

RITENUTO quindi opportuno e conveniente per questo Ente concedere una proroga tecnica del contratto in essere alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino al 31/12/2020, tempo necessario stimato per l’espletamento della procedura di affidamento dell’appalto e la stipula del nuovo contratto di gestione dei servizi energia;

CONSIDERATO che occorre individuare il Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento della procedura per la scelta del concessionario del servizio di *“Riqualficazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione esterna e degli impianti elettrici e termici all’interno dei locali di proprietà comunale, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria”*, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/10;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP.;  
Geom. Sergio Marcelli

Con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di ritenere opportuno e conveniente per questo Ente concedere una proroga tecnica del servizio in essere alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE srl di Terni (TR) fino al 31/12/2020, tempo necessario per l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto e la stipula del nuovo contratto di gestione dei servizi energia;
3. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Sergio Marcelli, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. del Comune di San Ginesio, e di demandare allo stesso tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza a provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 10-07-20

L'Addetta alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 10-07-20

Il Segretario Comunale  
ERCOLI DOTT.PASQUALE

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 20-06-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

\*\*\*\*\*

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

---