



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 del 02-04-20

**OGGETTO: AUDITORIUM E CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO:
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA
PARZIALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di aprile alle ore 19:00, in modalità Videoconferenza ai sensi del D.L n. 18 del 17/03/2020
in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

CIABOCCO GIULIANO	SINDACO	P
BELLI DARIS	VICE SINDACO	P
SALTARI GIORDANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRINI MARIA	ASSESSORE	P
MARI ANGELAMARIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale ERCOLI DOTT.PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
CIABOCCO GIULIANO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla



discussione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti a partire dalla data del 24.08.2016 e in particolare delle forti scosse del 26 e 30 ottobre 2016, nell'intero territorio comunale si sono verificati gravi danni agli edifici pubblici e privati, con situazioni di gravi inagibilità soprattutto all'interno del centro storico;

CONSIDERATO che tra gli edifici pubblici dichiarati inagibili rientra anche il complesso denominato ex Convento degli Agostiniani con annessa Chiesa di Sant'Agostino, sito in via Giacomo Matteotti n. 18;

CONSIDERATO che il suddetto ex Convento ospitava, fino alla data del sisma, l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" che, in seguito alla crisi sismica è stato delocalizzato temporaneamente presso l'Ostello Comunale in attesa che venga realizzato il polo scolastico ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018";

CONSIDERATO che l'ex Chiesa di Sant'Agostino, posizionata sul lato sinistro del complesso ecclesiastico con accesso esterno dal viale Giacomo Matteotti, veniva utilizzata anche come Aula Magna del predetto Istituto di Istruzione Superiore "A. Gentili" per eventi di maggiore rilevanza durante l'orario scolastico ma anche come Auditorium e piccolo teatro per spettacoli, manifestazioni e concerti aperti al pubblico;

DATO ATTO che anche il Teatro Comunale "G. Leopardi" di San Ginesio risulta, al momento, inagibile a causa del sisma e dunque da diversi anni questo Comune non ha un luogo coperto dove possano svolgersi concerti, spettacoli o manifestazioni a servizio della cittadinanza;

DATO ATTO che:

- l'ex Chiesa di Sant'Agostino è stata oggetto di primi e immediati interventi di messa in sicurezza in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 agli inizi del 2017, ai fini di scongiurare il rischio di crollo di parti pericolanti, ripristinare la sicurezza delle pubbliche vie limitrofe e garantire la pubblica incolumità, nonché garantire la salvaguardia del bene;
- tali interventi immediati non erano finalizzati alla pronta riapertura dell'edificio;

RICHIAMATA la volontà dell'Amministrazione di intervenire urgentemente sull'Auditorium di Sant'Agostino al fine di dotare la cittadinanza di San Ginesio di un luogo pubblico per eventi culturali ricreativi e di svago in attesa del completamento degli interventi di restauro degli immobili danneggiati dal sisma;

VISTE E RICHIAMATE:

- la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019** avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, COMMA 2 D.LGS. N.267/2000).-" con la quale si procedeva alla ripartizione dell'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 di € 2.192.000,00, destinando, sulla base delle indicazioni

impartite dalla Giunta Comunale, la somma di Euro 350.000,00 all'intervento di recupero dell'Auditorium di Sant'Agostino per la riapertura parziale;

- la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 28/11/2019** avente ad oggetto "AUDITORIUM DI SANT'AGOSTINO - MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Sisma di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti necessari alla messa in sicurezza per la pronta riapertura dell'edificio all'interno di un quadro tecnico economico di Euro 350.000,00;
- la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26/02/2020** avente ad oggetto "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'AUDITORIUM - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA PARZIALE", con la quale è stato approvato, tra gli altri, il quadro economico che prevede un importo totale dell'intervento di Euro 2.065.000,00;
- la **Determinazione dell'Area Tecnica Sisma n. 9 del 02/03/2020** avente ad oggetto "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO - MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE: AFFIDAMENTO INCARICO PROG. DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI ALL'ING. RUFFINI", con la quale è stato affidato all'Ing. Ruffini Gianfranco con studio professionale in Tolentino(MC), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A490 l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e della successiva direzione dei lavori di messa in sicurezza dell'Auditorium e Chiostro di Sant'Agostino;
- la **Determinazione dell'Area Tecnica Sisma n. 10 del 02/03/2020** avente ad oggetto "EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO - AUDITORIUM E CHIOSTRO - MESSA IN SICUREZZA FINALIZZATA ALLA RIAPERTURA PARZIALE: AFFIDAMENTO INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE", con la quale è stato affidato all'ing. Jonathan Domizi con studio professionale a Numana (AN), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata al n. A1770, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza dell'Auditorium e Chiostro di Sant'Agostino;

DATO ATTO che nei tempi e nei modi previsti dalla vigente normativa sono stati richiesti ed ottenuti i seguenti codici:

- CUP: **G49B19000090004**
- CIG: **Z972C57C6A** (incarico progettazione definitiva-esecutiva e DL)
- CIG: **Z402C6E93B** (incarico coordinamento sicurezza)

DATO ATTO che l'Ing. Ruffini, progettista incaricato, ha consegnato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi, depositato presso gli uffici dell'Area Tecnica Sisma, con lettera di trasmissione prot. n. 3708 del 31/03/2020, che risulta essere costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola A:
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Relazione strutturale
 - Estratto di mappa catastale

- Documentazione fotografica
- Tavola B:
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro tecnico economico
- Tavola C
 - Capitolato speciale d'appalto
- Tavola D
 - Schema di contratto
- Tavola 1.
 - Planimetria generale
 - Pianta piano terra
 - Sezione trasversale
 - Planimetria progetto anticendio
- Piano di sicurezza e coordinamento con i relativi allegati

VISTO in particolare il Quadro Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede un importo totale di Euro 230.000,00, come appresso distinto e redatto ai sensi dell'art.16 D.P.R. 207/2010;

QUADRO TECNICO ECONOMICO (art.16 D.P.R. 207/10)				
A LAVORI				
a.1	Lavori			
	OG2	Lavori di messa in sicurezza	€	149 607,45
		TOTALE LAVORI A MISURA	€	149 607,45
a.2		Oneri Sicurezza	€	14 078,14
a.3			€	-
		TOTALE LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO D'ASTA	€	135 529,31
		<i>Incidenza costi della manodopera</i>	30%	€ 44 882,24
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	Imprevisti e lavori su fattura			
	b.1.1	Imprevisti	€	16 866,83
	b.1.2	lavori su fattura	€	12 295,00
	b.1.3	Operi di disinfezione e bonifica	€	4 550,00
b.2	Spese tecniche prog., D.L. + CNPAIA		€	11 794,52
b.3	Spese tecniche sicurezza + CNPAIA		€	6 712,34
b.4	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/16		€	1 500,00
b.5	Contributo ANAC		€	225,00
b.6	IVA			
	b.6.1	I.V.A. 10% su lavori a.1	€	14 960,75
	b.6.2	I.V.A. 22% su b.1, b.2, b.3	€	11 488,11
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	80 392,55
		IMPORTO TOTALE (A+B)	€	230 000,00

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione del progetto redatto dal Responsabile Unico del Procedimento che, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riporta gli esiti della verifica preventiva di cui al comma 1 e seguenti dello stesso articolo del Codice degli Appalti;

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici progettuali sono stati redatti tenute presenti le esigenze rappresentate da questa Amministrazione e nel totale rispetto della normativa vigente in materia;

DATO ATTO, inoltre, che il progetto in esame acquisisce le risultanze del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di riparazione del danno e miglioramento sismico del complesso dell'ex Convento di Sant'Agostino, redatto dall'ufficio tecnico con il supporto della società A.H.R.T.E. srl di Ancona, integrandosi coerentemente con le previsioni del suddetto progetto e pertanto può essere considerato primo stralcio funzionale dell'intervento globale di Riparazione Danni e Miglioramento sismico, al fine di attuare una riapertura parziale dell'edificio stesso;

RITENUTO pertanto il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di messa in sicurezza dell'Auditorium e Chiostro di Sant'Agostino meritevole di approvazione;

DATO ATTO che al finanziamento dei lavori si farà fronte con le somme di cui al capitolo 2546/4, impegno 481/2019 relativo all'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, comma 2 D.Lgs. n.267/2000)", dove è presente sufficiente disponibilità;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta del presente atto espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica Sisma e dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità tecnica e contabile,

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

con votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di MESSA IN SICUREZZA DELL'AUDITORIUM E CHIOSTRO DI SANT'AGOSTINO redatto dai tecnici incaricati l'Ing. Ruffini con studio professionale

in Tolentino (MC), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A490, e l'ing. Domizi con studio professionale a Numana (AN), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata al n. A1770, per una spesa complessiva di € 230.000,00 come da quadro economico di progetto;

- 3) Di approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto di cui sopra e di seguito elencati, depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica Sisma in quanto non materialmente allegati al presente provvedimento:
- a. Tavola A:
 - i. Relazione tecnico-illustrativa
 - ii. Relazione strutturale
 - iii. Estratto di mappa catastale
 - iv. Documentazione fotografica
 - b. Tavola B:
 - i. Elenco prezzi unitari
 - ii. Analisi prezzi
 - iii. Computo metrico estimativo
 - iv. Quadro tecnico economico
 - c. Tavola C
 - i. Capitolato speciale d'appalto
 - d. Tavola D
 - i. Schema di contratto
 - e. Tavola 1.
 - i. Planimetria generale
 - ii. Pianta piano terra
 - iii. Sezione trasversale
 - iv. Planimetria progetto anticendio
 - f. Piano di sicurezza e coordinamento con i relativi allegati
- 4) Di approvare, in particolare, il seguente quadro tecnico economico di progetto, per una somma complessiva dello stesso di € **230.000,00** come di seguito definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (art.16 D.P.R. 207/10)				
A LAVORI				
a.1	Lavori			
	OG2	Lavori di messa in sicurezza	€	149 607,45
		TOTALE LAVORI A MISURA	€	149 607,45
a.2		Oneri Sicurezza	€	14 078,14
a.3			€	-
		TOTALE LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO D'ASTA	€	135 529,31
		Incidenza costi della manodopera	30%	€ 44 882,24
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	Imprevisti e lavori su fattura			
	b.1.1	Imprevisti	€	16 866,83
	b.1.2	lavori su fattura	€	12 295,00
	b.1.3	Operi di disinfezione e bonifica	€	4 550,00
b.2	Spese tecniche prog., D.L. + CNPAIA		€	11 794,52
b.3	Spese tecniche sicurezza + CNPAIA		€	6 712,34
b.4	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/16		€	1 500,00
b.5	Contributo ANAC		€	225,00
b.6	IVA			
	b.6.1	I.V.A. 10% su lavori a.1	€	14 960,75
	b.6.2	I.V.A. 22% su b.1, b.2, b.3	€	11 488,11
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	80 392,55
		IMPORTO TOTALE (A+B)	€	230 000,00

- 5) Di dare atto che al finanziamento dei lavori si farà fronte con le somme di cui al capitolo 2546/4, impegno 481/2019 relativo all'avanzo di amministrazione in conto capitale al bilancio dell'esercizio 2018 come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2019 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE SULLA BASE DEL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 (ART. 187, comma 2 D.Lgs. n.267/2000)", dove è presente sufficiente disponibilità;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Sisma di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 e dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sergio Marcelli, tecnico comunale;
- 8) Di dare atto che, ai sensi della lett. c), primo comma, art. 7 del T.U. dell'Edilizia D.P.R. n.380 del 6.6.2001 e s.m.i., il presente atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo, regolarmente validato dal responsabile unico del procedimento, sostituisce il corrispondente titolo abilitativo;

E con separata votazione palese, unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, 05-05-20

L'Addetta alla Pubblicazione
f.to ZEGA GIUSEPPINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, 05-05-20

Il Segretario Comunale
ERCOLI DOTT.PASQUALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 02-04-2020:

X in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

prot. n.

Li,

Il Segretario Comunale
f.to ERCOLI DOTT.PASQUALE