

*pm*

**Da:** Notaio Federico Ferraris Mario PEC [federicomario.ferraris@postacertificata.notariato.it]  
**Inviato:** lunedì 12 marzo 2018 13:07  
**A:** segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it  
**Oggetto:** Atto costitutivo Consorzio "LE POSTE"  
**Allegati:** Copia conforme digitale atto costit.pdf.p7m

Buongiorno,  
su incarico delle parti che hanno sottoscritto l'atto, trasmetto, in allegato alla presente, la copia conforme all'originale in forma digitale dell'atto costitutivo del Consorzio "LE POSTE", stipulato con atto a mio rogito in data 10 marzo 2018, rep. n. 512/299, affinché sia pubblicato sull'Albo Pretorio.  
Ringrazio per la collaborazione e porgo cordiali saluti.



**Notaio Federico Mario Ferraris**

Telefono e fax: 0735-592817

Via Ischia Prima n. 254 (S.S. 16)

63066 - Grottammare (AP)

[www.studionotaioferraris.it](http://www.studionotaioferraris.it)

[www.facebook.com/notaioferraris](https://www.facebook.com/notaioferraris)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO  
Arrivo  
Prot.n.0002274 del 14-03-2018  
Categ. 3 Clas.2 Fasc.1



**AVVERTENZE AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003:**

Le informazioni contenute in questo messaggio e/o nei file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via E-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.lgs.196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, o utilizzarlo per finalità diverse.





REPERTORIO N. 512

RACCOLTA N. 299

**ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO OBBLIGATORIO DENOMINATO  
"LE POSTE"**

AGGREGATO FOGLIO 49 PARTICELLE 170-171-172-173-174-175

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROPOSTA INDIVIDUAZIONE DEL 6 GIUGNO 2017

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di marzo, in Grottammare (AP), nel mio studio in Via Ischia Prima n. 254.

(Grottammare, 10 marzo 2018)

Avanti a me **Dottor Federico Mario FERRARIS**, Notaio in Grottammare, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, sono presenti i signori:

- **BERRETTONI Elena Gabriella**, nata in Bienne (Svizzera) il 3 febbraio 1970, residente in Civitella del Tronto (TE), Via per Teramo n. 14, Codice Fiscale dichiarato BRR LGB 70B43 Z133L;
- **BERRETTONI Francesco**, nato in Liegi (Belgio) il 29 gennaio 1958, residente in Loreto (AN), Via San Giovanni Bosco n. 122, Codice Fiscale dichiarato BRR FNC 58A29 Z103Z;
- **OBETTO Raffaella**, nata a Recale (CE) il 5 settembre 1951, residente in Roma, Via Gasparino Caputo n. 15, Codice Fiscale dichiarato BTT RFL 51P45 H210S;
- **FAIAZZA Paolo**, nato a Valle Castellana (TE) il 4 aprile 1949, residente in Roma, Via Gasparino Caputo n. 15, Codice Fiscale dichiarato FZZ PLA 49D04 L597I;
- **DI GIUSEPPE Manuela**, nata a Tortona (AL) il 22 gennaio 1976, residente in Tortona (AL), Via Brighenti n. 17, Codice Fiscale dichiarato DGS MNL 76A62 L304A;
- **MATTIONI Giovannino**, nato a Civitella del Tronto (TE) l'8 agosto 1943, residente in Civitella del Tronto (TE), Via dell'Appennino n. 14, Codice Fiscale dichiarato MTT GNN 43M08 C781K;
- **PIZZINGRILLI Nerina**, nata a Maltignano (AP) il 31 gennaio 1947, residente in Civitella del Tronto (TE), Via dell'Appennino n. 14, Codice Fiscale dichiarato PZZ NRN 47A71 E868B;
- **BUCCIARELLI Monica**, nata a Sant'Omero (TE) il 18 giugno 1964, residente in Civitella del Tronto (TE), Via Marconi n. 47, Codice Fiscale dichiarato BCC MNC 64H58 I348J;
- **COCCIA Anna**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 3 luglio 1940, residente in Teramo, Via Orto Agrario n. 17, Codice Fiscale dichiarato CCC NNA 40L43 C781S;
- **COCCIA Marco**, nato a Teramo il 21 ottobre 1965, residente in Civitella del Tronto (TE), Via delle Poste n. 1, Codice Fiscale dichiarato CCC MRC 65R21 L103E;
- **COCCIA Roberto**, nato a Teramo il 16 luglio 1964, residente in Civitella del Tronto (TE), Via delle Poste n. 1, Codice Fiscale dichiarato CCC RRT 64L16 L103J, il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio e quale procuratore speciale della signora:
- **SCIMIA Elisa Carla Eliana**, nata a Civitella del Tronto (TE)

Registrato a  
**San Benedetto  
del Tronto**  
il 12/03/2018  
N. 734 Serie 1T  
Esatti € 245,00

**DOTT. FEDERICO MARIO FERRARIS NOTAIO**

VIA ISCHIA I N. 254, 63066 - GROTAMMARE (AP) - TEL. 0735 592817



il 14 marzo 1940, residente in Broni (PV), Viale Antonio Gramsci n. 52, con i poteri di cui alla procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Angelo Magnani di Stradella in data 27 febbraio 2018, rep. n. 77568, che, in originale, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, al presente atto si allega sotto la lettera "A" e che il signor COCCIA Roberto dichiara tuttora valida, efficace e non revocata;

il signor COCCIA Roberto dichiara che il codice fiscale della propria rappresentata è SCM LCR 40C54 C781Q.

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

#### ARTICOLO 1

##### Oggetto e denominazione

1. Con il presente atto è costituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 9 del decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016 coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2016 n° 229, un consorzio obbligatorio tra i soggetti titolari di diritti di proprietà, usufrutto e diritti reali di garanzia sugli immobili compresi nell'aggregato composto dagli edifici individuati al foglio n. 49 particelle n° 170, 171, 172, 173, 174, 175, per una superficie utile complessiva pari a 1578,21 mq., situato a Civitella del Tronto (TE) e oggetto di proposta al Comune del 6 giugno 2017.
2. Il consorzio ha lo scopo di svolgere in forma unitaria le attività necessarie ad assicurare la realizzazione degli interventi sulle strutture, parti comuni ed impianti funzionali alla piena agibilità ed abitabilità dell'aggregato di cui al comma 1, ammessi a contributo ai sensi degli artt. 5 e 6 del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189 convertito in legge 15 dicembre 2016 n° 229 e dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016, e s.m.i.
3. Il consorzio costituito con il presente atto è denominato "Le Poste" e ha sede in Via Delle Poste n. 1 Comune di Civitella del Tronto CAP 64010; il trasferimento della sede legale non comporta modifica statutaria, ma l'obbligo di comunicazione agli uffici competenti in materia.
4. Il consorzio non ha scopo di lucro.

#### ARTICOLO 2

##### Parti

1. Il presente atto costitutivo - statuto è sottoscritto dalle seguenti parti, tutte sopra generalizzate:
  - a) Sig.ra **Berrettoni Elena Gabriella**, titolare del diritto di comproprietà indivisa pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 171 sub. 1**, corrispondente a circa 162,67 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 5,15% (10,30%/2) dell'intero aggregato;

- b) Sig. **Berrettoni Francesco**, titolare del diritto di proprietà indivisa pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 171 sub. 1**, corrispondente a circa 162,67 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 5,15% (10,30%/2) dell'intero aggregato;
- c) Sig.ra **Obetto Raffaella**, titolare di una quota indivisa di usufrutto pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **foglio 49, particella 171 sub. 2**, corrispondente a circa 80 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 2,53% (5,06%/2) dell'intero aggregato;
- d) Sig. **Faiazza Paolo**, titolare di una quota indivisa di usufrutto pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **foglio 49, particella 171 sub. 2**, corrispondente a circa 80 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 2,53% (5,06%/2) dell'intero aggregato;
- e) Sig.ra **Di Giuseppe Manuela**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 174 sub. 2**, corrispondente a circa 48,14 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 3,05% dell'intero aggregato;
- f) Sig. **Mattioni Giovannino**, titolare del diritto di proprietà indivisa pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 2**, corrispondente a circa 155,50 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 4,93% (9,86%/2) dell'intero aggregato;
- g) Sig.ra **Pizzingrilli Nerina**, titolare del diritto di proprietà indivisa pari alla metà dell'intero sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 2**, corrispondente a circa 155,50 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 4,93% (9,86%/2) dell'intero aggregato;
- h) Sig.ra **Bucciarelli Monica**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 7**, corrispondente a circa 80,40 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 5,09% dell'intero aggregato;
- i) Sig.ra **Coccia Anna**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 8**, corrispondente a

circa 51,33 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 3,25% dell'intero aggregato;

**l) Sig. Coccia Marco**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 9**, corrispondente a circa 135,37 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota dell'8,58% dell'intero aggregato;

**m) Sig. Coccia Roberto**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 175 sub. 10**, corrispondente a circa 188,75 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota dell'11,96% dell'intero aggregato;

**n) Sig.ra Scimia Elisa Carla Eliana**, titolare dell'intero diritto di proprietà sull'unità immobiliare censita al C.F. di Civitella del Tronto al **Foglio 49, particella 173 sub. 2**, corrispondente a circa 68,86 mq. della superficie complessiva dell'aggregato di cui all'art. 1 e pertanto rappresentante della quota del 4,36% dell'intero aggregato;

che rappresentano a titolo di proprietà e di usufrutto complessivamente il 61,51% della superficie utile complessiva dell'aggregato, così come definita dall'art. 11, comma 9 decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016, e s.m.i., pari a mq. 971,02, determinata ai sensi dell'art.6 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 5 agosto 1994 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994. La definizione di dette superfici sarà perfezionata a seguito di restituzione del rilievo di dettaglio da parte dei tecnici incaricati e oggetto di specifica approvazione assembleare.

### **ARTICOLO 3**

#### **Nuove adesioni**

1. Possono aderire al consorzio i proprietari, usufruttuari e titolari dei diritti reali di garanzia, sugli immobili che facciano parte di edifici inclusi nell'aggregato di cui all'art. 2 che non abbiano sottoscritto il presente atto e che ne facciano richiesta al Presidente del consorzio.

2. Sull'istanza di nuova ammissione si pronuncia l'Assemblea, previa verifica del titolo, con delibera assunta a maggioranza degli intervenuti e con tanti voti che rappresentino almeno un terzo della superficie utile complessiva dell'aggregato.

3. L'adesione debitamente approvata dall'Assemblea si attua attraverso la sottoscrizione del presente atto costitutivo. L'ammissione comporta l'adesione all'atto costitutivo e ad ogni altro atto posto in essere dagli organi del consorzio.

4. Il consorziato ammesso è tenuto al versamento al fondo con-

sortile della quota individuata in base ai criteri di cui al successivo art. 5.

#### **ARTICOLO 4**

##### **Obblighi dei consorziati**

1. I consorziati si obbligano ciascuno per quanto di competenza all'osservanza delle disposizioni per le cui finalità il consorzio è stato costituito, di quelle contenute nel presente atto costitutivo - Statuto e di ogni determinazione legittimamente assunta dagli organi consortili.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Fondo consortile**

1. Il fondo consortile è costituito dal conferimento, da parte dei consorziati, di quote determinate con delibera assembleare.

2. Il fondo consortile è vincolato alle finalità connesse agli interventi sugli immobili ammessi a contributo, ai sensi del decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in legge 15 dicembre 2016 n° 229 e dell'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016, e s.m.i.

3. L'Assemblea definisce con propria deliberazione eventuali ulteriori conferimenti dovuti dai consorziati, ove necessari al conseguimento delle finalità del consorzio.

#### **ARTICOLO 6**

##### **Organi consortili**

1. Sono organi del consorzio:

- a) il Presidente;
- b) l'Assemblea;
- c) il collegio dei revisori o revisore unico.

#### **ARTICOLO 7**

##### **Presidente ed Assemblea**

1. Il Presidente è eletto dall'Assemblea e ha la rappresentanza legale del consorzio. Il Presidente esercita i poteri di gestione ordinaria e straordinaria del consorzio che non siano riservati all'Assemblea ed attua le delibere assembleari.

2. Il Presidente deve obbligatoriamente possedere i requisiti previsti dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016 e s.m.i.

3. Il Presidente dura in carica 6 (sei) anni e può essere riconfermato per un periodo massimo di uguale durata.

4. L'Assemblea elegge il Presidente ed è da questi convocata per deliberare sui seguenti punti:

- a) la determinazione delle quote del fondo sociale a carico dei consorziati;
- b) la scelta dei tecnici incaricati della progettazione, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché di eventuali ulteriori tecnici necessari allo svolgimento delle attività propeudetiche alla ricostruzione.
- c) l'approvazione del progetto relativo agli interventi da ef-

fettuare;

**d)** la scelta delle imprese da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori, l'approvazione del contratto di appalto e l'accettazione del certificato di regolare esecuzione;

**e)** l'approvazione del rendiconto annuale entro il 28 febbraio dell'anno successivo.

5. L'Assemblea delibera, entro 30 (trenta) giorni dalla convocazione di cui al comma 4, sulla nomina del presidente, nonché sui punti **a)** ed **e)** del comma 3 con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno il 51% (cinquantuno per cento) della superficie utile complessiva dell'aggregato.

6. L'Assemblea delibera sui punti **b)**, **c)** e **d)**, entro 30 (trenta) giorni dalla convocazione di cui al comma 4, con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno un terzo della superficie utile complessiva di cui all'art.

2. Laddove il progetto degli interventi preveda innovazioni relative alle parti comuni, ai sensi dell'art. 1120 del codice civile, l'Assemblea delibera sui punti **b)**, **c)** e **d)**, con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà della superficie utile complessiva di cui all'art. 2.

7. Qualora sulla stessa unità immobiliare gravino più diritti reali, ai fini del voto in Assemblea la quota rappresentata è unitaria ed unico il voto. Nel caso di conflitto tra proprietario e titolare di altro diritto reale, prevale la volontà espressa dal proprietario, qualora non sia stato nominato un rappresentante comune nel consorzio.

8. La prima assemblea è convocata dal titolare della maggior superficie utile, così come definita dall'art. 2.

9. Il Presidente convoca l'assemblea ogni volta che lo richiedono tanti consorziati che rappresentino almeno un quarto della superficie utile complessiva di cui all'art. 2.

10. Ogni consorziato può delegare, con atto scritto, un altro consorziato o un altro soggetto per rappresentarlo in Assemblea.

#### **ARTICOLO 8**

##### **Revisore unico**

1. Il revisore unico è nominato dall'assemblea con le maggioranze di cui all'art. 7, comma 5. Il revisore è iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

2. Il revisore ha il compito di provvedere al controllo della gestione finanziaria e della tenuta delle scritture contabili effettuata dal Presidente e certifica la correttezza delle scritture contabili e la veridicità di quanto riportato nella relazione al rendiconto.

#### **ARTICOLO 9**

##### **Contributi e rendicontazione**

1. L'Assemblea individua l'istituto di credito, tra quelli convenzionati, attraverso il quale effettuare le operazioni

bancarie connesse al raggiungimento degli scopi del consorzio ai sensi dell'art. 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

2. Il Presidente è responsabile della conservazione, gestione e destinazione dei fondi derivanti dal conferimento dalle quote dei singoli consorziati e dei contributi del Comune per il pagamento degli oneri legati alla realizzazione degli interventi, in conformità alle delibere assembleari. E' altresì tenuto ai seguenti adempimenti:

- a) numerare progressivamente e conservare la documentazione, relativa a tutte le operazioni attive e passive effettuate;
- b) sottoscrivere il contratto di appalto con la ditta esecutrice;
- c) tenere le scritture contabili su cui annotare cronologicamente e sistematicamente tutte le entrate e le uscite;
- d) compilare annualmente e presentare all'approvazione dell'Assemblea il rendiconto finanziario.

#### **ARTICOLO 10**

##### **Durata ed estinzione**

1. Il consorzio ha durata pari ad anni 6 (sei).
2. L'Assemblea può deliberare la proroga per ulteriori sei (sei) anni ovvero lo scioglimento prima della scadenza naturale in caso di anticipato raggiungimento dello scopo, con le maggioranze previste all'art. 7, comma 5.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Obbligazioni assunte dal consorzio**

1. Per le obbligazioni assunte dal consorzio risponde lo stesso con il fondo consortile di cui all'art. 5. Rispondono, altresì, i singoli consorziati in base alle rispettive superfici utili complessive spettanti in base al titolo posseduto; tali obbligazioni assumono la forma di obbligazioni parziali ai sensi dell'art. 1314 del codice civile.
2. Il contratto di appalto è sottoscritto dal Presidente del consorzio in rappresentanza dei singoli consorziati, i quali rispondono delle obbligazioni assunte per la propria quota.
3. Il Presidente ha il potere di gestione del contributo erogato e di tutte le somme conferite dai singoli consorziati per il pagamento degli oneri di propria spettanza legati all'intervento, in conformità alle delibere assembleari.

#### **ARTICOLO 12**

##### **Poteri sostitutivi**

1. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia protratta dai consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati, affinché provvedano entro un congruo termine, non inferiore a 30 (trenta) giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia al Comune cui spetta l'esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 16, comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2016, e s.m.i.
2. In caso di inerzia degli organi del consorzio, i consorzia-

ti che rappresentino almeno un quarto della superficie utile complessiva di cui all'art. 2 possono richiedere al Comune che provveda a diffidare detti organi, affinché compiano entro un termine di 30 (trenta) giorni gli adempimenti necessari al proseguimento delle attività del consorzio, e in caso di ulteriore inerzia, a nominare un Commissario che ponga in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell'organo inerte.

### **ARTICOLO 13**

#### **Norma finale**

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente Statuto, si rimanda alle norme del codice civile ed alla normativa statale e regionale vigente in materia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Comparenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono e firmano a margine dei fogli intermedi alle ore diciassette e minuti quarantacinque.

Per la sottoscrizione ai margini dei fogli del presente atto vengono unanimemente delegati, ai sensi dell'art. 51, n. 12, 3° comma, L.N., il signor COCCIA Roberto e la signora DI GIUSEPPE Manuela.

Scritto con mezzo meccanico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, il presente atto occupa intere facciate sedici e righe dodici della presente di cinque fogli.

F.to: BERRETTONI Elena Gabriella

F.to: BERRETTONI Francesco

F.to: OBETTO Raffaella

F.to: FAIAZZA Paolo

F.to: DI GIUSEPPE Manuela

F.to: MATTIONI Giovannino

F.to: PIZZINGRILLI Nerina

F.to: Monica BUCCIARELLI

F.to: Anna COCCIA

F.to: Marco COCCIA

F.to: COCCIA Roberto

F.to: Federico Mario FERRARIS Notaio (segue impronta del sigillo notarile)

ALLEGATO " A "  
RACCOLTA N. 299  
REPERTORIO N. 512



Magnani dr. Angelo  
NOTAIO

Rep. n. 77568

-----P R O C U R A   S P E C I A L E-----

La sottoscritta sig.ra SCIMIA ELISA CARLA ELIANA, nata a Civitella del Tronto (Te) il 14 marzo 1940, residente a Broni (Pv), Viale Antonio Gramsci n. 52, c.f. SCMLCR 40C54 C781Q, che dichiara di essere vedova-----

-----conferisce-----

-----procura speciale-----

e per quanto *infra*, generale, al signor Coccia Roberto, nato a Teramo il 16 luglio 1964, residente a Civitella del Tronto (Te), Via delle Poste n. 1, codice fiscale CCC RRT 64L16 L103J-----

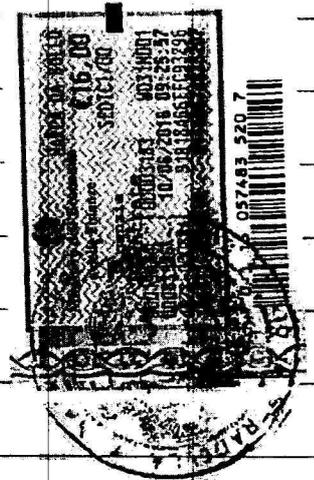
-----affinché-----

-----in suo nome e conto-----

-----abbia-----

ad intervenire all'atto costitutivo del Consorzio avente ad oggetto la riparazione e/o ricostruzione delle unità immobiliari site in Comune di Civitella del Tronto (Te), Via delle Poste e precisamente: aggregato composto dagli edifici individuati al catasto terreni al foglio 49 con le particelle nn. 170, 171, 172, 173, 174, 175, per una superficie complessiva pari a 1578,21 mq., situato a Civitella del Tronto e oggetto di proposta al Comune del 6.6.2017.-----

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni necessaria facoltà, quale semplificativamente: sottoscrivere l'atto costitutivo e ogni documento necessario per la costituzione e l'eventuale deposito del Consorzio stesso, sottoscrivere ed accettare quote di partecipazione, eleggere e



nominare gli organi del Consorzio, presentare proposte di aggregato e svolgere tutti gli adempimenti ad esso conseguenti, conferire e revocare incarichi a tecnici e/o periti e nominarli, eleggere la ditta esecutrice dei lavori, emettere dichiarazioni e produrre documenti, stabilire durata ed ogni patto sociale e fare in breve quanto far potrebbe essa costituente, il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, da esaurirsi in un unico contesto.

E' escluso ogni conflitto di interessi (art. 1394 c.c.).

La presente procura è conferita al procuratore a titolo gratuito.

Broni, Via Enzo Togni n. 53, 27.2.2018

*Elisa Carla Eliana Scimia*

Rep. n. 77568

**AUTENTICA DI FIRMA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il ventisette febbraio duemiladiciotto

(27.2.2018)

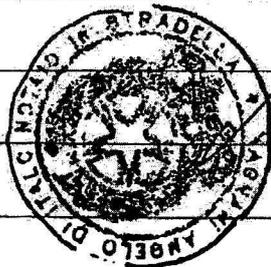
in Broni, Via Enzo Togni n. 53, nel mio studio notarile secondario

io Not. dott. ANGELO MAGNANI, Notaio in Stradella, iscritto al Collegio Notarile di Pavia

certifico che la sig.ra

**Scimia Elisa Carla Eliana, nata a Civitella del Tronto (Te) il 14 marzo**

1940, residente a Broni (Pv), Viale Antonio Gramsci n. 52, della cui  
identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto alla mia presenza.



*El. Ragusa*



Io sottoscritto Dott. Federico Mario FERRARIS, Notaio in Grottammare, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo nei miei atti, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette per gli usi consentiti dalla legge.

Grottammare, lì dodici marzo duemiladiciotto.

F.to Federico Mario FERRARIS, Notaio

