

## SCRITTURA PRIVATA

Tra:

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**, P.Iva 004677160677, in persona del Sindaco p.t., Avv. Cristina Di Pietro, con sede in Civitella del Tronto (TE) alla via Giuseppe Mazzini,

e

**HOTEL ZUNICA S.R.L.**, P.Iva 01640340673, in persona del legale rappresentante, sig. Zunica Daniele, con sede in Civitella del Tronto (TE), piazza F. Pepe n. 14, e **ZUNICA MAURIZIO**, c.f. ZNCMRZ55L21C781H, residente in Civitella del Tronto (TE) alla via Roma n. 14/15;

### Premesso

- che con sentenza n. 5/2020 resa dal Tribunale di Teramo in data 31.12.2019 e depositata il 08.01.2020, nel giudizio rubricato al n. 653/2010 R.G., il Comune di Civitella del Tronto (convenuto) è stato condannato al pagamento in favore dell'Hotel Zunica s.r.l. e del sig. Zunica Maurizio (attori), a titolo risarcitorio, della complessiva somma di € 149.699,21, oltre rivalutazione ed interessi, nonché alla refusione delle spese di lite per complessivi € 13.938,00 (di cui € 1.430,00 per competenze professionali ed € 508,00 per esborsi) ed al pagamento delle spese afferenti la CTU espletata in corso di giudizio;
- che in data 07.02.2020 è stata notificata al Comune di Civitella del Tronto l'indicata sentenza n. 5/2020 munita di formula esecutiva;
- che nelle more il Comune di Civitella del Tronto, per il tramite del proprio procuratore e difensore, ha proposto appello avverso la suindicata

- sentenza, istando per la sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo;
- che l'Hotel Zunica s.r.l. ed il sig. Zunica Maurizio hanno proceduto alla costituzione nel relativo giudizio incardinato dinanzi la Corte di Appello di L'Aquila, iscritto al n. 219/2020 R.G., contestando l'impugnazione proposta con richiesta di rigetto della stessa;
  - che con ordinanza resa in data 26.11.2020, la Corte di Appello di L'Aquila ha rigettato l'istanza di sospensione avanzata dal Comune di Civitella del Tronto;
  - che con atto di precetto notificato in data 21.01.2021 l'Hotel Zunica s.r.l. ed il sig. Zunica Maurizio, per il tramite del proprio procuratore e difensore, hanno intimato al Comune di Civitella del Tronto il pagamento della complessiva somma di € 193.760,57, comprensiva di sorte capitale, interessi e rivalutazione, competenze e spese legali, spese di CTU, spese di esecuzione e compenso precetto, oltre ulteriori interessi maturati e maturandi, rivalutazione e spese di notifica e registrazione sentenza;
  - che sono intercorse trattative all'esito delle quali le parti, al fine di evitare azioni esecutive di recupero nei confronti del Comune di Civitella del Tronto, intendono addivenire ad un accordo sulle modalità di pagamento della complessiva somma dovuta, ammontante ad € 190.025,00, come di seguito specificata.

Tanto premesso, tra il Comune di Civitella del Tronto, in persona del Sindaco p.t., Avv. Cristina Di Pietro, da una parte, e l'Hotel Zunica s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., sig. Zunica Daniele, ed il sig. Zunica Maurizio, dall'altra parte,

**si conviene e stipula quanto segue:**

1. La premessa è da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il Comune di Civitella del Tronto, in persona del Sindaco p.t., si obbliga a versare all'Hotel Zunica s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., ed al sig. Zunica Maurizio, a titolo di pagamento di quanto dovuto dalla medesima Amministrazione comunale in relazione al credito portato dalla sentenza n. 5/2020 del Tribunale di Teramo ed azionato con l'atto di precetto notificato in data 21.01.2021, di cui in premessa, la somma complessiva di € **190.025,00** (euro-centonovantamilaventicinque/00) per sorte capitale (di cui € 86.311,73 in favore dell'Hotel Zunica s.r.l. ed € 63.387,48 in favore del sig. Zunica Maurizio), interessi e rivalutazione, spese e competenze legali (comprehensive di rimb. forf. 15% e C.p.a. 4%), rimborso spese CTU, spese per rilascio formula esecutiva sentenza, spese di notifica sentenza e precetto;
3. Agli importi suindicati dovranno essere aggiunte le spese di registrazione della sentenza, che restano a carico del Comune di Civitella del Tronto;
4. Il pagamento del suindicato importo di € 190.025,00 (euro-centonovantamilaventicinque/00) verrà effettuato dal Comune di Civitella del Tronto con le seguenti modalità:
  - € 63.341,60 (euro-sessantatremilatrecentoquarantuno/60) da corrispondere in n. 2 rate rispettivamente di € 40.000,00 entro e non oltre il 31.03.2021 ed € 23.341,60 entro e non oltre il 30.09.2021;
  - il restante importo di € 126.683,40 (euro-

centoventiseimilaseicentoottantatre/40) in n. 4 (quattro) rate semestrali dell'importo di € 31.670,85 (euro-trentunomilaseicentosettanta/85) cadauna, da corrispondere entro e non oltre le seguenti scadenze: 31.03.2022, 30.09.2022, 31.03.2023 e 30.09.2023.

5. I pagamenti indicati al precedente punto 4) saranno eseguiti mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Hotel Zunica s.r.l., alle seguenti coordinate: IBAN IT48Y0542476850000000010674, Banca Popolare di Bari, filiale di Villa Lempa.

A tal fine, il sig. Zunica Maurizio, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il Comune di Civitella del Tronto a corrispondere le somme di propria spettanza sul conto corrente sopra indicato.

6. Le parti si danno reciprocamente atto che il mancato rispetto da parte Comune di Civitella del Tronto delle scadenze di pagamento, come sopra indicate, determinerà la decadenza dal beneficio del termine. Pertanto, in caso di mancato pagamento degli importi sopra indicati con le modalità di cui al punto 4), l'Hotel Zunica s.r.l. ed il sig. Zunica Maurizio avranno diritto di trattenere le somme fino ad allora eventualmente corrisposte dal Comune di Civitella del Tronto in esecuzione del presente accordo, nonché di agire, per quanto di loro rispettiva spettanza, per il recupero delle somme residuali dovute.

7. L'Hotel Zunica s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., ed il sig. Zunica Maurizio, per quanto di loro rispettiva spettanza, accettano le modalità di pagamento sopra indicate, a tacitazione delle pretese creditorie dai medesimi vantate in forza della sentenza n. 5/2020 resa dal

Tribunale di Teramo e dei successivi atti collegati, dichiarando, all'esito dell'integrale pagamento della complessiva somma concordata, di non avere più nulla a pretendere dal Comune di Civitella del Tronto in forza della richiamata sentenza, impegnandosi altresì, nelle more di esecuzione del presente accordo, a non procedere con la fase esecutiva all'esito della notifica dell'atto di precetto.

8. Le parti dichiarano espressamente che sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i reciproci diritti e le ragioni derivanti e conseguenti dal giudizio di appello incardinato dinanzi la Corte di Appello di L'Aquila.
9. Le spese e competenze relative alla definizione del presente accordo sono compensate integralmente tra le parti, ad eccezione della tassa di registrazione della sentenza n. 5/2020 del Tribunale di Teramo che restano a carico del Comune di Civitella del Tronto.

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_