

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Servizi al cittadino

Prot.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Gabriele Marcellini

AVVISO PUBBLICO

Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2020 per canoni di locazione corrisposti nell'anno 2019 (Art. 11 Legge 9/12/1998, n° 431)

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/06/1999, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 431 del 9/12/1998, e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI DI AMMISSIONE

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 7/06/1999 è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30); sono, altresì, ammessi al contributo gli extracomunitari titolari di Carta di soggiorno o di Permesso di soggiorno almeno biennale, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5,9, e 40 del D.Lgs. 286/1998, così come modificato dalla L. 189/2000 e s.m.i.), e che siano regolarmente residenti da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella Regione Abruzzo (L. 6/8/2008 n°133) alla data di pubblicazione del presente avviso.
- 2) Residenza alla data di pubblicazione del presente bando nel Comune di Civitella del Tronto nonché nell'alloggio oggetto della domanda condotto in locazione come abitazione principale.
- 3) Limiti di reddito:
 - **(fascia A)** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (**€ 13.338,00**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

ovvero

- **(fascia B)** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad € **15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile;

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019, dichiarati nell'anno 2020; per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL (non inferiore al 66%), ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

Si precisa che i redditi da dichiarare dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

Il contributo non è cumulabile con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/1998), né cumulabile, come stabilito dall'art 1 comma 5 del decreto Ministeriale del 12/08/2020, con altre forme di sussidio previste dal cd. "reddito di cittadinanza", né con il Contributo per l'autonoma sistemazione (CAS) causa terremoto;

ovvero

- soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione, con allegata attestazione ISEE, nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

4) Titolarità di un contratto di locazione per alloggio situato nel Comune di Civitella del Tronto, stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro l'anno 2019, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, delle unità immobiliari già assoggettate alla disciplina del canone sociale (ai sensi della L.R. n. 96/1996) e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono esclusi dai contributi gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.

5) Possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. c) e d), della legge regionale n. 96 del 25/10/1996.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 7/6/1999, devono far pervenire formale istanza, debitamente firmata, al Comune di Civitella del Tronto:

- all'ufficio Protocollo presso la sede provvisoria in via S. Pertini 6, solo per appuntamento telefonando al n. 0861918321;

- tramite PEC all'indirizzo "segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it";

- tramite Email all'indirizzo "servizisociali@comunecivitelladeltronto.it";

entro il termine perentorio delle **ore 13:00** del giorno pena l'esclusione, compilando l'apposito modulo che sarà scaricabile dal sito web del Comune di Civitella del Tronto www.comune.civitelladeltronto.te.it;

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, dovrà riportare, oltre la dichiarazione dei requisiti di ammissione precedentemente indicati, i seguenti dati:

1. la composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;
2. il reddito complessivo del nucleo familiare, conseguito nel 2019, risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2020. I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro);
3. gli estremi relativi al contratto di locazione per l'anno 2019, con indicazione:
 - a) del canone mensile al netto degli oneri accessori;
 - b) dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2019;
 - c) del tipo di contratto: libero, concordato, transitorio;
4. la superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n° 392/78, nonché la categoria catastale;
5. L'eventuale presenza nel nucleo familiare:
 - a) di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL);
 - b) di figli a carico;
 - c) di soggetti ultrasessantacinquenni.

6. L'eventuale presenza di sfratto esecutivo.

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata produzione della fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;
- e) fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento scaduto;
- f) modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- g) mancata presentazione della documentazione attestante le condizioni di cui al precedente paragrafo;

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità dei dati, il dichiarante decade dai benefici eventualmente erogati; inoltre l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Si precisa che il pagamento del contributo avverrà solo in caso di finanziamento da parte della Regione Abruzzo.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, Il titolare del trattamento è Comune di Civitella del Tronto - Di Pietro Cristina Legale rappresentante de Comune di Civitella del Tronto; il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO è Addari Igino, Via Nazionale 39, 64026, Roseto degli Abruzzi (TE).

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi telefonicamente all'Ufficio Servizi al cittadino del Comune di Civitella del Tronto – Tel. 0861.918321, interno 3.

Civitella del Tronto, _____