



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 516

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 210 DEL 30-10-2020

AREA TECNICA

Oggetto: Assunzione di impegno di spesa per contratto di locazione di immobile sito in fraz. Villa Lempa, adibito a rimessa attrezzature comunali, di proprietà De Giorgis Franco ed altri, relativo all'anno 2020.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- Che in conseguenza dei forti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e delle abbondanti nevicate verificatesi nel mese di gennaio 2017 l'edificio comunale sito in Viale Sandro Pertini del capoluogo, adibito a rimessa automezzi ed attrezzature, veniva reso completamente inagibile;
- Che il recupero del suddetto immobile non veniva preso in considerazione, poiché presso il medesimo sito era già prevista l'edificazione del nuovo Plesso Scolastico comunale;
- Che al fine di garantire lo stato di conservazione e la sorveglianza degli automezzi ed attrezzature comunali e non avendo riscontrata la presenza di altri immobili utilizzabili allo scopo, veniva individuato quale provvisoria sede di deposito-magazzino l'immobile di proprietà del sig. De Giorgis Franco ed altri, sito in fraz. Villa Lempa, Via Indro Montanelli, riportato in catasto al foglio 19 particella 358 sub 5, destinato a magazzino, della superficie di mq 115, e al foglio 19 particella 358 sub 11, destinato a rimessa, della superficie di mq 219;
- Che a seguito di un'indagine di mercato il valore medio di locazione del sopradescritto immobile veniva quantificato nell'importo di circa € 550 mensili;
- Che per i suesposti motivi di urgenza si è provveduto ad occupare l'immobile di proprietà De Giorgis, utilizzando lo stesso con decorrenza dal 1 febbraio 2017, concordando verbalmente il canone di locazione nella somma mensile di € 500, comprensiva dei consumi relativi alle utenze elettrica ed idrica;

CONSIDERATO CHE:

- Che insieme alla ditta proprietaria, (nota n. 5198 del 11/06/2019), si è convenuto di redigere un regolare contratto di locazione, valutando la sussistenza dei presupposti per il pagamento degli importi non corrisposti;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 112 del 06.08.2019, a seguito di incontri tenutisi con la ditta proprietaria, veniva concordata la disponibilità per la locazione solamente della porzione di edificio adibita a magazzino di circa mq 115, riportata in catasto al foglio 19 particella 358 sub 5, oltre ad un

<p>Area Tecnica</p>	<p>AREA TECNICA responsabileut@comunecivitelladeltronto.it tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it</p>	<p>Viale Sandro Pertini n.6 64010 CIVITELLA DEL TRONTO (sede provvisoria) Tel.0861.918321 C.F. e P.I. 00467160677</p>	<p>www.comune.civitelladeltronto.it</p>
----------------------------	--	---	---

adiacente piccolo ripostiglio di mq 15, dando mandato all'U.T.C. per la formalizzazione ed il perfezionamento del contratto per la durata di 5 mesi, con decorrenza dal 01/08/2019 al 31/12/2019, ad un canone mensile di € 250,00, comprensivo dei consumi relativi alle utenze elettrica ed idrica;

- Che non avendo riscontrata la presenza di altri immobili utilizzabili allo scopo, è stata concordata, con la ditta proprietaria, la proroga contrattuale anche per tutto l'anno 2020, alle stesse condizioni economiche, ovvero per la somma complessiva di € 3.000,00 (€ 250,00 x 12);

PRESO ATTO che la somma complessiva di € 3.000,00, relativa n. 12 rate mensili di € 250,00, può essere ritenuta congrua per la locazione del locale adibito a magazzino;

RITENUTO che occorre provvedere ad impegnare la somma di € 3.000,00, imputando la spesa nel seguente modo:

- quanto ad € 1.000,00 sul cap. 83/17, imp. n. 218/2018;
- quanto ad € 2.000,00 sul cap. 83/17, imp. n. _____, bilancio 2020;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2013;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di ASSUMERE l'impegno di spesa della somma di € 3.000,00, necessaria alla proroga contrattuale con la ditta De Giorgis Franco ed altri, fino a tutto l'anno 2020, per la locazione della porzione di edificio adibita a magazzino di circa mq 115, riportata in catasto al foglio 19 particella 358 sub 5, oltre ad un adiacente piccolo ripostiglio di mq 15, imputando la spesa nel seguente modo:

- quanto ad € 1.000,00 sul cap. 83/17, imp. n. 218/2018;
- quanto ad € 2.000,00 sul cap. 83/17, imp. n. _____, bilancio 2020;

2) di PROVVEDERE al pagamento su presentazione di fattura debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nel rispetto del patto di stabilità;

3) di DARE ATTO inoltre che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

4) di TRASMETTERE la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

5) di DARE ATTO del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC e del Piano annuale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pietro Conocchioli



Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Pietro Conocchioli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Fabrizio Verticelli



Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.