



# CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA: 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email PEC: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

## ORIGINALE

Registro Generale n. 148

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 80 DEL 23-02-2018

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: Indizione di gara per affidamento triennale del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile" mediante richiesta di offerta sul MEPA. CIG: ZD322778B8.**

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di febbraio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

**PREMESSO** che il contratto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili di pertinenza del Comune di Civitella del Tronto con assunzione del ruolo di terzo responsabile è in regime di prorogatio e si rende necessario procedere alla selezione di un nuovo contraente;

**CONSTATATO**, conseguentemente, che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante il "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile" con una durata triennale a decorrere dalla data di inizio attività del servizio (prevista presumibilmente per il 1 aprile 2018), indicata in un apposito verbale firmato dalle parti;

#### **ATTESO CHE:**

- l'art. 1, comma 450, l. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 1, Legge 10/2016 dispone: "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis ..., per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. omissis

....";

- il comma 449, del citato art. 1, prevede: "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n.

388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis....., sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.....omissis.....”;

**EVIDENZIATO** che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) quale importo presunto per l'intera durata contrattuale di tre anni, come meglio specificato nel "Foglio Patti e Condizioni" allegato al presente atto, è pari ad € 19.500,00 (euro diciannovemilacinquecento/00):

**CONSIDERATO:**

- che il servizio in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e conseguentemente si ritiene opportuno procedere ad espletare una procedura negoziata tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- che la tipologia di servizio in questione è presente sul MEPA, come risulta dalla consultazione del sito [www.acquistimetepa.it](http://www.acquistimetepa.it);

**RITENUTO** opportuno, pertanto, di utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione ex art. 1, comma 450 della legge 296/2006;

**RITENUTO**, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo, mediante l'affidamento in gestione, di migliorare l'efficienza energetica degli impianti termici installati presso gli immobili comunali, riducendo i consumi, garantendo la salvaguardia dell'ambiente e allo stesso tempo il confort termico ideale;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile;
- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal MePA;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel "Foglio Patti e Condizioni";
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA;

**PRESO ATTO** che a monte dell'acquisto da parte di una Pubblica Amministrazione nell'ambito del mercato elettronico vi è una procedura che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, conformi alla normativa vigente;

**EVIDENZIATO CHE:**

- È possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della P.A., di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:
  - Ordine diretto di acquisto (OdA)
  - Richiesta di offerta (RdO)

**DATO ATTO** che la RDO sarà aperta alle imprese specializzate individuate nelle vicinanze e riportate nell'elenco depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**RILEVATO CHE** il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di contratto riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico Consip del servizio cui si tratta;

**VISTO** l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 19.500,00, oltre iva 22% per € 4.290,00, per un totale di € 23.790,00 e che lo stesso va suddiviso nei rispettivi bilanci annuali come segue:

- quanto ad € 7.930,00, anno 2018;
- quanto ad € 7.930,00, anno 2019;

- quanto ad € 7.930,00, anno 2020

**RITENUTO** che oltre alla somma di € 7.930,00 per l'annualità 2018, occorre impegnare un ulteriore importo necessario all'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che in base alla media degli anni precedenti può essere quantificato presuntivamente in € 3.500,00 oltre IVA, per una somma di € 4.270,00, sicchè l'importo totale da impegnare ammonta ad € 12.200,00, imputando la spesa nel seguente modo:

- quanto ad € 4.000,00 sul cap. 340/1, anno 2018;
- quanto ad € 1.500,00 sul cap. 341/0, anno 2018;
- quanto ad € 1.000,00 sul cap. 633/8, anno 2018;
- quanto ad € 500,00 sul cap. 649/7, anno 2018;
- quanto ad € 1.500,00 sul cap. 693/7, anno 2018;
- quanto ad € 1.500,00 sul cap. 735/7, anno 2018;
- quanto ad € 200,00 sul cap. 1724/0, anno 2018;
- quanto ad € 2.000,00 sul cap. 1785/6, anno 2018;

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo per l'Affidamento dei servizi in oggetto (CIG) è il seguente: **ZD322778B8**, e che:

1. l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto di che trattasi;
2. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

**PRECISATO** che per il servizio in oggetto non è stato chiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTA** la Legge n. 296/2006;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Decreto del Sindaco Prot. n.7 del 18.04.2014 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica;

#### **DETERMINA**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto*

**1) di INDIRE**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una gara telematica con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA, finalizzata alla stipula di un contratto avente la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, finalizzato alla fornitura del "**Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile**", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO;

**2) di APPROVARE**, ai fini dell'affidamento dei servizi in oggetto, i seguenti allegati:

- a) Computo Metrico Estimativo;
- b) Foglio Patti e Condizioni;
- c) Lettera di invito

**3) di DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'appalto, come meglio specificato nel "Computo Metrico Estimativo" e nel "Foglio Patti e Condizioni", entrambi allegati al presente atto, pari ad € 19.500,00, oltre iva 22% per € 4.290,00, per un totale di € 23.790,00, va suddiviso nei rispettivi bilanci annuali come segue:

- quanto ad € 7.930,00, anno 2018;
- quanto ad € 7.930,00, anno 2019;
- quanto ad € 7.930,00, anno 2020;

**4) di STABILIRE** che il servizio in questione avrà durata per 3 anni, con decorrenza dal 01.04.2018 fino

al 31.03.2021;

**5) di PROCEDERE** alla prenotazione di impegno di spesa sui bilanci annuali 2018, 2019, 2020, così come indicato nei prospetti contabili riportati in calce, dando atto che le spese relative agli anni 2019 e 2020, verranno impegnate con successivo atto dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020;

**6) di DARE ATTO** che la RDO sarà aperta alle imprese specializzate individuate nelle vicinanze e riportate nell'elenco depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**7) di DARE ATTO**, ai sensi degli artt. 192 del D. Lgs n. 267/2000 che:

ñ l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo, mediante l'affidamento in gestione, di migliorare l'efficienza energetica degli impianti termici installati presso gli immobili comunali, riducendo i consumi, garantendo la salvaguardia dell'ambiente e allo stesso tempo il confort termico ideale;

ñ l'oggetto del contratto riguarda il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile;

ñ la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal MePA;

ñ le clausole negoziali essenziali sono contenute nel "Foglio Patti e Condizioni";

ñ il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA;

**8) di IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di € 12.200,00 nel seguente modo:

- quanto ad € 4.000,00 sul cap. 340/1, anno 2018;
- quanto ad € 1.500,00 sul cap. 341/0, anno 2018;
- quanto ad € 1.000,00 sul cap. 633/8, anno 2018;
- quanto ad € 500,00 sul cap. 649/7, anno 2018;
- quanto ad € 1.500,00 sul cap. 693/7, anno 2018;
- quanto ad € 1.500,00 sul cap. 735/7, anno 2018;
- quanto ad € 200,00 sul cap. 1724/0, anno 2018;
- quanto ad € 2.000,00 sul cap. 1785/6, anno 2018;

**9) di DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 è il Geom. Fabrizio Verticelli – Responsabile Ufficio Tecnico e che lo stesso è delegato ad effettuare l'ordinativo di fornitura e a curare i rapporti col fornitore e con la Consip ai sensi della convenzione in oggetto;

**10) di DARE ATTO** che il Codice Identificativo per l'Affidamento del servizio (CIG) è il seguente: **ZD322778B8**;

**11) di DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**12) di TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Pietro Conocchioli  
(firmato digitalmente)

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Fabrizio Verticelli  
(firmato digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*