

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: responsabileut@comunecivitteladeltronto.it

email pec: tecnico@pec.comunecivitteladeltronto.it



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0002835 del 31-03-2020

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 21 DEL 30.03.2020

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI (TRASMISSIONE ESITO U.S.R.), DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE PICENO APRUTINO – VILLA LEMPA (aggregato 01088 ed. 001).

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 07.04.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1694, a seguito del quale all'immobile sito in viale Piceno Aprutino – Villa Lempa, **aggregato n. 01088 ed. 001**, identificato in catasto al foglio n. 9 p.lla n. 249 sub 7, sub 9, sub 13, sub 14, sub 15, di proprietà dei sigg. Cappa Anna Maria, Monti Gabriella, Monti Maria Domenica, Monti Orlando, Monti Raffaella, Orsini Achille, Orsini Ernesto, Orsini Maria Assunta, Di Sabatino Fioravante, Di Sabatino Marco, Di Sabatino Patrizia, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**

VISTA l'Ordinanza n. 113 del 07.09.2018, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'edificio catastalmente individuato foglio n. 9 p.lla n. 249 sub 7, sub 9, sub 13, sub 14, sub 15, (aggregato n. 01088 ed. 001), di proprietà dei sigg. Cappa Anna Maria, nata a L'Aquila il 29.04.1940, Monti Gabriella, nata a Pescara il 05.05.1963, Monti Maria Domenica, nata a Pescara il 03.08.1961, Monti Orlando, nato a Civitella del Tronto (TE) il 29.08.1932, Monti Raffaella, nata a Pescara il 21.06.1965, Orsini Achille, nato a Pescara il 09.05.1927, Orsini Ernesto, nato a Pescara il 11.06.1954, Orsini Maria Assunta, nata a Pescara il 08.02.1966, Di Sabatino Fioravante, nato a Ascoli Piceno il 10.09.1962, Di Sabatino Marco, nato a Ascoli Piceno il 31.03.1970, Di Sabatino Patrizia;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'Ing. Ferruccio Reali, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, e trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0106700/19, relativamente all'immobile sito in Civitella del Tronto, viale Piceno Aprutino – Villa Lempa, identificato in catasto al foglio n. 9 p.lla n. 249 sub 7, sub 9, sub 13, sub 14, sub 15, (aggregato n. 01088 ed. 001), con la quale viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità: **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (la temporanea inagibilità è parziale ed è riferita ai soli locali posti al piano primo e secondo) con provvedimenti urgenti di: Rimozione rischio di caduta di materiale o altro nelle zone adiacenti il fabbricato (rimozione cornicione pericolante, rimozione cls ammalorato dai balconi a rischio distacco, etc...)**;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dall'Ing. Ferruccio Reali sull'immobile sito in Civitella del Tronto, viale Piceno Aprutino – Villa Lempa, identificato in catasto al foglio n. 9 p.lla n. 249 sub 7, sub 9, sub 13, sub 14, sub 15, (aggregato n. 01088 ed. 001) con la quale veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (la**

temporanea inagibilità è parziale ed è riferita ai soli locali posti al piano primo e secondo) con provvedimenti urgenti di: Rimozione rischio di caduta di materiale o altro nelle zone adiacenti il fabbricato (rimozione cornicione pericolante, rimozione cls ammalorato dai balconi a rischio distacco, etc...);

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile di che trattasi, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 366 del 18.05.2017;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà, Ing. Ferruccio Reali, in data 28.01.2019 relativa all'immobile sito in Civitella del Tronto, viale Piceno Aprutino – Villa Lempa, identificato in catasto al foglio n. 9 p.la n. 249 sub 7, sub 9, sub 13, sub 14, sub 15, (aggregato n. 01088 ed. 001), con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di inagibilità: “B”: ***Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (la temporanea inagibilità è parziale ed è riferita ai soli locali posti al piano primo e secondo) con provvedimenti urgenti di: Rimozione rischio di caduta di materiale o altro nelle zone adiacenti il fabbricato (rimozione cornicione pericolante, rimozione cls ammalorato dai balconi a rischio distacco, etc...);***
- di confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile di che trattasi, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 113 del 07.09.2018;

DISPONE

- Di notificare la presente:
 - o Alla sig.ra **Cappa Anna Maria**, nata a L'Aquila il 29.04.1940, residente a Pescara in Piazza Emilio Alessandrini n. 22 – 65127, in qualità di proprietaria;
 - o Alla sig.ra **Monti Gabriella**, nata a Pescara il 05.05.1963, ed ivi residente in via Francesco Paolo Michetti n. 1 – 65129, in qualità di proprietaria;
 - o Alla sig.ra **Monti Maria Domenica**, nata a Pescara il 03.08.1961, ed ivi residente in Piazza Emilio Alessandrini n. 22 – 65127, in qualità di proprietaria;
 - o Alla sig.ra **Monti Luisa**, residente a Pescara in via F.Bernabei n. 16 – 65126, in qualità di erede del sig. **Monti Orlando**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 29.08.1932, proprietario;
 - o Alla sig.ra **Monti Raffaella**, nata a Pescara il 21.06.1965, ed ivi residente in Piazza Emilio Alessandrini n. 22 – 65127, in qualità di proprietaria;
 - o Al sig. **Orsini Achille**, nato a Pescara il 09.05.1927, residente a Pescara in viale Conte di Ruvo n. 111 – 65127, in qualità di proprietario;
 - o Al sig. **Orsini Ernesto**, nato a Pescara il 11.06.1954, residente a Chieti in strada Madonna del Carmine n. 1 – 66100, in qualità di proprietario;
 - o Alla sig.ra **Orsini Maria Assunta**, nata a Pescara il 08.02.1966, residente a Pescara in via Ostuni, n. 38 – 65121, in qualità di proprietaria;
 - o Al sig. **Di Sabatino Fioravante**, nato a Ascoli Piceno il 10.09.1962, residente a S.Benedetto del Tronto (AP) in via M. Curzi n. 6 – 63074, in qualità di proprietario;
 - o Al sig. **Di Sabatino Marco**, nato a Ascoli Piceno il 31.03.1970, , residente a S.Benedetto del Tronto (AP) in via V.Veneto n. 3/A – 63074, in qualità di proprietario;
 - o Al sig. **Di Sabatino Patrizia**, nata a Ascoli Piceno il 15.05.1965, ed ivi in via Vellei Sinibaldo n. 20 – 63100, in qualità di proprietario;
- che della stessa sia inviata copia:

- Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
- all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
- al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
- all'Albo Comunale - SEDE.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

AVVERTE

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, entro il termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto, lì 30.03:2020



IL SINDACO
Avv. Cristina DI PIETRO

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____
residente in _____

mediante:

☐ consegna di copia nelle mani di _____

qualificatosi come _____

☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, lì.....

Il Messo Comunale

