



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 209

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 91 DEL 30-03-2021

AREA TECNICA

Oggetto: SISMA 2016 - Frana Ponzano. Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa". Ordinanza n. 39 del 08/09/2017 del Commissario Straordinario. Liquidazione fattura n. 574/2021 del 24.03.2021 per stipula rogito notarile atto di compravendita. CUP: PROV0000016281 CIG: Z12301F090

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 13 febbraio 2017 si è verificato il rapido innesco di un movimento franoso nella frazione di Ponzano del Comune di Civitella del Tronto, in connessione con gli eventi sismici occorsi a fine anno 2016 e inizio anno 2017 e favorito dalla rapida fusione del manto nevoso che ha coperto la zona nel mese di gennaio 2017 oltre che dalle intense piogge occorse tra il 10 e il 12 febbraio 2017;
- con l'emanazione della Legge n.45/2017, ai fini della ricostruzione degli edifici privati, nei comuni inseriti negli elenchi di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis del decreto legge n.189/2016 si è affermata l'equiparazione del danno da frana al danno conseguente all'evento sismico, tanto che l'art. 18-decies L. n. 45/2017, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017 n. 8, testualmente recita "ai fini della ricostruzione, anche mediante **delocalizzazione**, degli edifici compresi negli elenchi di cui agli allegati 1 e 2 al decreto-legge n. 189 del 2016 in connessione con gli eventi sismici di cui al presente decreto, si provvede con le procedure di cui al citato decreto-legge n. 189 del 2016, come modificate dal presente decreto";
- per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana ricompresi nella "zona rossa" di Ponzano, il Comune di Civitella del Tronto ha inteso individuare un'area idonea a ricostituire la comunità;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 145 del 24.11.2017 di nomina del Geom. Fabrizio Verticelli, Responsabile dell'Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 85 (n. U.T. 38) del 14.02.2019 con la quale si è proceduto all'approvazione delle risultanze della commissione e del verbale di componimento bonario sottoscritto tra le parti in data 12.02.2019, di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al



AREA TECNICA
responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

patrimonio dell'Ente ove delocalizzare il nuovo abitato distinti in Catasto al foglio 12, particelle 83 – 84 –190 –180 – 533 – 532 in parte;

VISTA la propria Determinazione R.G. n. 520 del 30.08.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Filippo Di Giovanni l'incarico professionale per la redazione del Piano Attuativo/Urbanistico (Art. 31, comma 8, ed art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato "Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano - Art. 11, Comma 1, D.L 189/2016";

VISTA la propria determinazione RG.n.601 del 13/12/2020, con la quale è stato incaricato il Geom. Massimino Zenobi della redazione del tipo di frazionamento dell'area da acquisire contraddistinte in catasto al foglio 12 p.lle 83,84,180 e 190 e al foglio 13 p.lle 532 e 533;

VISTA la propria Determinazione RG n. 13 del 14.01.2021 con la quale si è proceduto all'affidamento al Notaio Dott. Biagio Ciampini con studio in Tv.sa di Corso Adriatico n. 84 – Sant'Egidio alla Vibrata, l'incarico per la stipula dell'atto di compravendita tra il Comune di Civitella del Tronto e Tortù per l'acquisizione dei terreni siti nella frazione S, Eurosia ai fini della Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa" - SISMA 2016, comportante la spesa complessiva di € 20.800,00;

DATO ATTO che in data 23.03.2021 si è proceduto alla stipula del rogito in argomento registrato con Rep. N. 259431 del 23.03.2021;

VISTA la fattura n. 574/2021 del 24.03.2021 di € 20.800,00 per l'incarico in oggetto;

ACCERTATA la regolarità contributiva giusto il certificato DURC con scadenza in data 10/05/2021 depositato in atti;

PRESO ATTO dell'assenza di annotazioni presso l'ANAC per il codice fiscale: C.F. CMPBGI50L24I318D – P. IVA 00519170674 relativi al Notaio Dott. Biagio Ciampini, così come desumibile dalla consultazione del 25.03.2021 conservata agli atti;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 120/2020 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019, prot. 4439 del 20.05.2020, di nomina quale responsabile dell'area tecnica, integrato con Decreto del Sindaco del 17.12.2020, prot. 11643 del 18.12.2020;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità:

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di **LIQUIDARE** e **PAGARE** la fattura n. 574/2021 del 24.03.2021 dell'importo complessivo di € 20.800,00 a favore di:

DITTA	FATTURA		IMPORTO FATTURA DA LIQUIDARE		MODALITÀ' DI PAGAMENTO
	NUMERO	DATA	IMPONIBILE	IVA 22%	
Notaio Dott. Biagio Ciampini Piazza del Popolo n.26 64011 Alba Adriatica (TE) cf: CMPBGI50L24I318D P.IVA 00519170674	574/2021	24.03.2021	€ 18.709,40	€ 0,00	Bonifico Bancario IBAN: IT06K0847377070000000060003
			€ 1.713,61	€ 376,99	
TOTALE EURO			€ 20.800,00		

2. di **AUTORIZZARE** il Servizio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento di € **20.800,00** secondo le modalità indicate:

PROSPETTO CONTABILE:

Intervento		Codice	08.01-2.02.01.09.014		
Capitolo	2712	Descrizione	Frana Ponzano – Delocalizzazione abitato		
Articolo	1	Descrizione	Incarico per stipula rogito notarile acquisizione terreni		
EX SIOPE	2118	CIG	Z12301F090	CUP	PROV0000016281
Creditore	Notaio Dott. Biagio Ciampini				
Rif. Imp. Sub. N.	480/20	Importo da pagare	€ 20.800,00		
Causale	Incarico stipula rogito notarile Comune/Tortù				

3. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
5. di **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegato: Fattura n. 574/2021 del 24.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabrizio Verticelli

