

# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email pec: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO  
Partenza  
Prot.n.0010816 del 13-12-2019  
Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



### ORDINANZA N. 108 DEL 13.12.2019

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI (TRASMISSIONE ESITO U.S.R.), DELL'IMMOBILE SITO IN VIA VALLE S.ANGELO (aggregato 02628 ed. 001).**

#### IL SINDACO

**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 17.02.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1231, a seguito del quale all'immobile sito in via Valle Sant'Angelo, **aggregato n. 02628 ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 33 p.lla 472**, di proprietà del sig. Mancini Massimo, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**;

**VISTA** l'Ordinanza n. 270 del 14.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'edificio catastalmente individuato al **Foglio n. n. 33 p.lla n. 472, (aggregato n. 02628 ed. 001)**, di proprietà del sig. **MANCINI MASSIMO**, nato a Teramo il 31.03.1974;

**PRESO ATTO** della Perizia e della scheda AeDES redatte dal Geom. Alberto Di Carlo, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, e trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0090241/18, relativamente all'immobile sito in Civitella del Tronto, via Valle S. Angelo n. 5/A, identificato in catasto al **foglio n. 33 p.lla 472 (aggregato n. 02628 ed. 001)**, con la quale viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità: **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** con provvedimenti urgenti di: **Rimozione totale pannelli eternit copertura**;

**RITENUTO** di dover prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dal Geom. Alberto Di Carlo sull'immobile sito via Valle S. Angelo n. 5/A, identificato in catasto al **Foglio n. 33, p.lla n. 472, (aggregato n. 02628 ed. 001)** con la quale veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** con provvedimenti urgenti di: **Rimozione totale pannelli eternit copertura**;

**RITENUTO**, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile di che trattasi, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 270 del 14.03.2017;

**CONSIDERATO CHE**, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

**VISTO** l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

#### ORDINA

- di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà, Geom. Alberto Di Carlo, in data 23.08.2017 relativa all'immobile sito in via Valle S. Angelo n. 5/A, identificato in catasto al **foglio n. 33 p.lla 472, (aggregato n. 02628 ed. 001)**, con la quale viene espresso il seguente

esito definitivo di inagibilità: **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** con provvedimenti urgenti di: **Rimozione totale pannelli eternit copertura:**

- di confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile di che trattasi, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 270 del 14.03.2017;

#### DISPONE

- Di notificare la presente:
  - o Al sig. **Mancini Massimo**, nato a Teramo il 31.03.1974, residente a Civitella del Tronto (TE) in via Valle Sant'Angelo, n. 5/A, in qualità di proprietario;
  - o Alla Soc. Agr. **LA VACCHERECCIA S.r.l.** con sede in Civitella del Tronto (TE) in via Valle S. Angelo n. 5/A, in qualità di affittuaria.
- che della stessa sia inviata copia:
  - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale - SEDE.

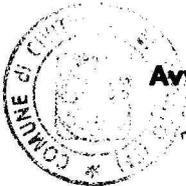
#### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

#### AVVERTE

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, entro il termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto, lì 13.12.2019

  
**IL SINDACO**  
**Avv. Cristina DI PIETRO**

#### COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ mediante:

consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_  
qualificatosi come \_\_\_\_\_

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, lì.....

Il Messo Comunale