



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 16-06-17 Numero 75

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA IN CIVITELLA CAPOLUOGO. - I LOTTO - O.C.D.P.C. n.52 del 20.02.2013 (annualità 2012). Piano regionale di interventi antisismici su opere pubbliche "strategiche". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. C.U.P. n. B77B14000410002 C.I.G. n. 6367564809
C.I.G. n. 6367612FA3

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di giugno alle ore 12:45, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	SINDACO	A
TULINI MARIO	ASSESSORE	P
MARCELLINI GABRIELE	ASSESSORE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	ASSESSORE	P
D'ALESSIO BARBARA	ASSESSORE	A

presenti n. 3 assenti n. 2

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig TULINI MARIO, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

❑ **PREMESSO CHE:**

- ✓ con deliberazione della G.C. n.62 del 23.06.2015, esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il progetto Definitivo/esecutivo dell'opera in argomento, redatto dall'Arch. Sandro Di Filippo per quanto concerne l'architettura e la parte strutturale ed impiantistica dall'Ing. Ernesto Foschi comportante la spesa complessiva di **€ 858.000,00** di cui **€ 549.507,52 per opere edili** (di cui € 403.350,09 per lavori soggetti a ribasso, € 123.510,18 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 22.647,25 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso) **€ 138.492,48 per opere di impiantistica** (di cui € 115.242,00 per lavori soggetti a ribasso, € 18.975,71 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 4.274,77 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 170.000,00 per somme in amministrazione;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'area tecnica RG.n.594 del 09/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, si prendeva delle risultanze delle operazioni di gara – riguardanti le **OPERE EDILI – I° LOTTO** e si procedeva contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla ditta **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL**, con sede in Teramo loc. Putignano via A. Di Pasquale, n.17 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 21,15% di € 318.041,55 per lavori, oltre ad € 123.510,18, per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 22.647,25 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi **€ 464.198,98** oltre IVA a norma di legge;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'area tecnica RG.n.595 del 09/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, si prendeva delle risultanze delle operazioni di gara – riguardanti gli **IMPIANTI TECNOLOGICI – I° LOTTO** e si procedeva contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla ditta **ADRIATICA TECNOLOGIE SRL**, con sede in Montelupone (MC), via E. Fermi n.52 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 17,777% di € 94.755,43 per lavori oltre ad € 18.975,71 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 4.274,77 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi **€ 118.005,91** oltre IVA a norma di legge;
- ✓ con le determinazioni di cui sopra RG.n. 594/2015 e 595/2015 si procedeva altresì alla rideterminazione del quadro economico post-gara dell'importo complessivo di € 858.000,00 così distinto:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA AFFIDARE AL NETTO DEI RIBASSI.....		€ 582.204,89
di cui		
A1) OPERE EDILI Importo complessivo dei lavori da affidare al netto del... € 464.198,98		
ribasso d'asta del 21,15% di cui:		
1) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 21,15%	€ 318.041,55	
2) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 123.510,18	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 22.647,25	
A2) OPERE IMPIANTISTICA Importo complessivo dei lavori da affidare.. € 118.005,91		
al netto del ribasso d'asta del 17,777% di cui:		
1) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 17,777%	€ 94.755,43	
2) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 18.975,71	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.274,77	
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
-) Imprevisti	€ 345,60	
-) Relazione geologica ed indagini	€ 6.305,00	
-) Spese tecniche progett. D.L.	€ 38.280,19	
-) Spese tecniche per prog. Strutture ed impianti	€ 17.214,81	
-) Spese tecniche coordinato sicurezza (d.lgs 81/08)	€ 7.000,00	
-) IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 16.934,40	
-) Incentivazione art.92 d.lgs. 163/06 e s.m.i. 2%	€ 13.620,00	
-) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 58.220,49	
-) accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 1.000,00	

-) Allacciamenti e spostamenti di pubblici servizi	€ 500,00	
-) Economie di ribasso e minore IVA	€ 116.374,62	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 275.795,11
TOTALE QUADRO ECONOMICO POST-GARA		€ 858.000,00

- ✓ con contratto in data 08/03/2016 Rep.n.477 i lavori riguardanti le OPERE EDILI – I° venivano appaltati alla ditta Di Giuseppe Osvaldo Srl;
- ✓ con contratto in data 08/03/2016 Rep.n.476 i lavori riguardanti gli IMPIANTI TECNOLOGICI – I° venivano appaltati alla ditta Adriatica Tecnologie;
- ✓ con verbale in data 30/03/2016 si procedeva alla consegna dei lavori riguardanti le opere edili e gli impianti tecnologici;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'area tecnica RG.n.302 del 25/05/2016 veniva erogato l'anticipazione del prezzo contrattuale nelle misura del 20% in € 92.839,80 oltre IVA al 10% € 9.283,97 in totale € 102.123,78 all'impresa Di Giuseppe Osvaldo Srl;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'area tecnica RG.n.303 del 25/05/2016 veniva erogato l'anticipazione del prezzo contrattuale nelle misura del 20% in € 23.601,18 oltre IVA al 10% € 2.360,12 in totale € 25.961,30 all'impresa Adriatica Tecnologie Srl;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'area tecnica RG.n.593 del 09/11/2015 si procedeva alla istituzione dell'ufficio di Direzione lavori mediante RTP – Arch. Sandro Di Filippo (capogruppo) e Ing. Ernesto Foschi (mandante)

CONSIDERATO che il succitato direttore dei lavori, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, con istanza in data 06/06/2017 prot.n.6160 e successiva in data 08/06/2017 prot.n.6265 ha fatto pervenire, ai sensi dell'art.161, comma 3, del d.P.R. n.207/2010, una perizia di variante e suppletiva, dell'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 77.906,09 per le opere edili, che eleva l'importo complessivo netto di appalto a € 542.105,07 compreso manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di € 39.870,09 per gli impianti tecnologici, che eleva l'importo complessivo netto di appalto a € 157.876,00 compreso manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 170.018,93 per somme in amministrazione, composta dagli elaborati depositati in atti;

RILEVATO CHE:

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio specificato nella relazione tecnica che vengono qui di seguito brevemente riportate:

1. Opere edili:

- *Modifiche sulle strutture di fondazione dovute alla presenza di aree di terreno non propriamente compatte in conseguenza della demolizione di preesistenti strutture edilizie, con la realizzazione di pali di m.6,00;*
- *Sostituzione della muratura di tamponamento con blocchi di termolaterizio rettificati di spessore cm38 anziché di cm.30 al fine di migliorare le prestazioni termiche complessive;*
- *Modifica manto impermeabile;*
- *Assesamento delle di alcune quantità delle opere previste in progetto;*

2. Impianti:

- *Ridefinizione dell'impianto termico con pompa di calore;*
 - *Ridefinizione impianto di aria primaria;*
- Oltre a quanto sopra descritto sono stati apportati minimi aggiustamenti ad altre lavorazioni al fine di ottimizzare la realizzazione dell'edificio.*

(il tutto meglio illustrato nella relazione generale)

- le ragioni di cui sopra rendono necessaria nella fattispecie la redazione di una perizia di variante e suppletiva per:
 - cause imprevedute e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, che determinano, miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti che non alterano l'impostazione progettuale – (Art. 132, 1°c. lett. b) d.lgs. 163/06);

❑ PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, C. 7° e 8°, del Regolamento Generale, D.P.R. 207/10 all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1 del d.lgs. 163/06 consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche di € 12.000,00 rispetto alla somma originaria di € 858.000,00;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA AFFIDARE AL NETTO DEI RIBASSI.....		€ 699.981,07
di cui		
A1) OPERE EDILI Importo complessivo dei lavori da affidare al netto del... € 542.105,07		
ribasso d'asta del 21,15% di cui:		
2) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 21,15%	€ 370.273,10	
2) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 145.707,02	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 26.124,95	
A2) OPERE IMPIANTISTICA Importo complessivo dei lavori da affidare.. € 157.876,00		
al netto del ribasso d'asta del 17,777% di cui:		
3) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 17,777%	€ 126.769,95	
4) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 25.386,94	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.719,11	
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
-) Imprevisti	€ 526,16	
-) Relazione geologica ed indagini	€ 6.305,00	
-) Spese tecniche progett. D.L.	€ 38.280,19	
-) Spese tecniche per prog. Strutture ed impianti	€ 17.214,81	
-) Spese tecniche coordinato sicurezza (d.lgs 81/08)	€ 7.000,00	
-) IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 16.798,66	
-) Incentivazione art.92 d.lgs. 163/06 e s.m.i. 2% L (€ 879.523,89 x2%x0,80=€ 14.072,38)	€ 10.896,00	
-) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 69.998,11	
-) accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 2.500,00	
-) Allacciamenti e spostamenti di pubblici servizi	€ 500,00	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 170.018,93
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		€ 870.000,00

❑ **ACQUISITI** i pareri “favorevoli” in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 C.1) del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

VISTO lo schema atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi riguardanti le Opere Edili e gli Impianti Tecnologici;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 207/10 – Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti;;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di: **“REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA IN CIVITELLA CAPOLUOGO. - I LOTTO - O.C.D.P.C. n.52 del 20.02.2013 (annualità 2012). Piano regionale di interventi antisismici su opere pubbliche "strategiche"** redatta dal direttore dei lavori, composta dagli elaborati richiamati in premessa, dell'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 77.906,09 per le opere edili, che eleva l'importo complessivo netto di appalto a € 542.105,07 compreso manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di € 39.870,09 per gli impianti tecnologici, che eleva l'importo complessivo netto di appalto a € 157.876,00 compreso manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 170.018,93 per somme in amministrazione;
2. di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia in questione, che prevede un costo complessivo invariato dell'opera di **€ 870.000,00** secondo il seguente prospetto:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA AFFIDARE AL NETTO DEI RIBASSI.....		€ 699.981,07
di cui		
A1) OPERE EDILI Importo complessivo dei lavori da affidare al netto del... € 542.105,07		
ribasso d'asta del 21,15% di cui:		
3) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 21,15%	€ 370.273,10	
2) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 145.707,02	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 26.124,95	
A2) OPERE IMPIANTISTICA Importo complessivo dei lavori da affidare.. € 157.876,00		
al netto del ribasso d'asta del 17,777% di cui:		
5) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 17,777%	€ 126.769,95	
6) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 25.386,94	
3) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.719,11	
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
-) Imprevisti	€ 526,16	
-) Relazione geologica ed indagini	€ 6.305,00	
-) Spese tecniche progett. D.L.	€ 38.280,19	
-) Spese tecniche per prog. Strutture ed impianti	€ 17.214,81	
-) Spese tecniche coordinato sicurezza (d.lgs 81/08)	€ 7.000,00	
-) IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 16.798,66	
-) Incentivazione art.92 d.lgs. 163/06 e s.m.i. 2% L (€ 879.523,89 x2% x0,80=€ 14.072,38)	€ 10.896,00	
-) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 69.998,11	
-) accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 2.500,00	
-) Allacciamenti e spostamenti di pubblici servizi	€ 500,00	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 170.018,93
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		€ 870.000,00

3) di **APPROVARE** gli schemi dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmati per accettazione dall'impresa Di Giuseppe Osvaldo Srl per quanto concerne le Opere Edili e dall'impresa Adriatica Tecnologie Srl , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;

4) di **DARE ATTO CHE:**

- L'importo dei maggiori lavori complessivamente è di € 117.776,18 rientra nell'ambito del quinto d'obbligo;
- la presente perizia comporta un aumento di spesa per l'Ente di € 12.000,00 ai sensi dell'art.49 TUEL 267/2000 con imputazione al Cap.2909 Art.7;

- 5) di **DARE ATTO** che la spesa di € 870.000,00 viene finanziata nel modo seguente:
- ✓ € 858.000,00 con i fondi di cui al Cap. 2651/R – Piano regionale interventi antisismici. Realizzazione edificio scolastico - Rif. Imp. 558/2013 contributo Regione Abruzzo;
 - ✓ € 12.000,00 con imputazione al Cap.2909 Art.7;
- 6) di **DARE ATTO** altresì che a seguito dei lavori di variante viene concessa una proroga per l'ultimazione di giorni 60 per entrambe le ditte.

La G.C. successivamente attesa l'urgenza, con separata votazione, ad unanimità di voti, legalmente espressi, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il VICE SINDACO

TULINI MARIO