



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Arrivo
Prot.n.0007272 del 16-07-2021
Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 68 DEL 16.07.2021

OGGETTO: PROVVEDIMENTI DI CARATTERE CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN LOC. SANTA MARIA.

IL SINDACO

Premesso:

- che a seguito di segnalazione della Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise – Stazione di Civitella del Tronto, pervenuta in data 05.07.2021 prot. 6771, questo Ente ed il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo venivano informati sulla presenza di un edificio pericolante in località Santa Maria, nelle vicinanze del Cimitero di Civitella del Tronto, in adiacenza alla Strada Provinciale n. 8, distinto in catasto al foglio 62 particella 404;
- che a seguito di sopralluogo del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, come risulta dal verbale pervenuto in data 09.07.2021 prot. 6944, veniva riscontrato che l'edificio in questione, situato in loc. Santa Maria, presentava il crollo parziale del solaio di copertura, precarie condizioni di stabilità delle strutture, dei balconi e dei cornicioni del solaio di copertura non ancora interessati dal crollo, con particolare riferimento alla parete lato est prospiciente la S.P. n.8, ed in considerazione dell'avanzato stato di degrado statico delle varie strutture orizzontali e verticali, veniva ravvisata l'adozione di provvedimenti di messa in sicurezza del fabbricato in questione e sul tratto di S.P. n. 8 prospiciente lo stabile, per una larghezza di metri 3, l'interdizione al passaggio pedonale e transito veicolare;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale accertava l'esatta individuazione catastale dell'edificio al foglio 62 p.la 551 sub 2 e sub 3, mentre la particella 404 del foglio 62 indicata nella segnalazione, individua solamente un frustolo di terreno presumibilmente occupato dal tracciato stradale;
- che dalle verifiche effettuate dall'ufficio tecnico, sia l'edificio in questione che il frustolo di terreno occupato dal tracciato stradale, risultano entrambi di proprietà dei signori RONCHI Paolo, nato ad Ascoli Piceno il 10.09.1946 e COSSETTI Ilde, nata ad Arquata del Tronto il 18.08.1946, entrambi residenti in Ascoli Piceno, Via Napoli n. 92 – 63100;

Considerato:

- che l'immobile è confinante con la Strada Provinciale n. 8, pertanto, l'eventuale crollo di parti strutturali, ma anche la persistenza di condizioni di degrado igienico sanitario, potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;

- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione, essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto di manutenzione e di consolidamento dello stesso che spettava al possessore dell'immobile;
- che il pericolo di crollo del suindicato edificio, nonché le condizioni igienico sanitarie dell'area antistante, comportano l'adozione di misure finalizzate a rimuovere le condizioni critiche con urgenza al fine di evitare danni a persone e cose;

Rilevato:

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;
- che sussiste la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di scongiurare il pericolo per la pubblica incolumità per i passanti sulla S.P. n. 8 in caso di ulteriori crolli;

Considerato, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la messa in sicurezza delle strutture esistenti;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

ORDINA

Ai sigg. **COSSETTI ILDE**, nata a Arquata del Tronto (AP) il 18.08.1946 e **RONCHI PAOLO**, nato a Ascoli Piceno il 10.09.1946, in qualità di proprietari dell'immobile ubicato in Civitella del Tronto, località Santa Maria, catastalmente individuato al Foglio n. 62, p.la n. 551 sub 2 e sub 3 di provvedere entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza ad eseguire tutte le operazioni per la messa in sicurezza dell'edificio facendo presente che questa Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose ed animali in dipendenza della pericolosità del fabbricato;

DISPONE

- che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto intimato, fatto salvo il potere dell'organo ordinante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- di notificare la presente:

Comune di Civitella del Tronto Prot. N.0007272 del 16-07-2021 arrivo

- o Al sig. **RONCHI PAOLO**, nato a Ascoli Piceno il 10.09.1946, ed ivi residente in Ascoli Piceno, via Napoli n. 92 – 63100, in qualità di proprietario.
- o Alla sig.ra **COSSETTI ILDE**, nata a Arquata del Tronto il 18.08.1946, e residente ad Ascoli Piceno, via Napoli n. 92 – 63100, in qualità di proprietaria;
- che della stessa sia inviata copia:
 - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali di Civitella del Tronto, demandando lo stesso all'ottemperanza della presente ordinanza;
 - Alla Provincia di Teramo – Settore Viabilità, per i provvedimenti di propria competenza;
 - All'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - Al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - All'Albo Comunale – SEDE.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 16 della L. 28.01.1977 n. 10, nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto li, 16.07.2021



IL SINDACO
Avv. Cristina DI PIETRO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cristina Di Pietro", written over the printed name.

