

REGIONE
ABRUZZO



DIREZIONE LL.PP.



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE)

Attuazione della programmazione degli interventi strutturali in materia di difesa del suolo approvata con Deliberazione Consiliare n. 39/5 del 04.05.2010. Programma degli interventi strutturali per la mitigazione del rischio idrogeologico in alcuni abitati della Regione Abruzzo finanziato ex art. 1, comma 182, della L. 24.12.2012 n. 228

Concessione in favore del Comune di Civitella del Tronto (TE)

Intervento di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale - Loc.tà Ripe di Mezzo

Finanziamento di € 400'000,00

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ELAB.

A7

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PROGETTISTA E D.L.:

ING. ERNESTO FOSCHI

(collaboratore: GEOL. MARCO ITI)



Data:

aprile 2018

Rev:

00

Scala

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il presente Piano Particellare di Esproprio riguarda l'esproprio e l'occupazione temporanea di aree private allo scopo di consentire l'esecuzione di alcune delle opere previste nel progetto definitivo-esecutivo di "CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE DI CIVITELLA DEL TRONTO - LOC.TÀ RIPE DI MEZZO".

La zona è cartografata catastalmente sul foglio n. 60.

Come detto in premessa, l'esproprio è previsto per l'area di sedime del sistema di stabilizzazione attiva del versante (paratia), mentre l'occupazione temporanea si effettuerà su una fascia di larghezza pari a 7.00m circa, atta esclusivamente a consentire il transito dei mezzi di cantiere, per cui terminate le lavorazioni le aree interessate (dalla sola occupazione temporanea) torneranno nella piena disponibilità dei proprietari.

Di seguito viene riportata la specifica delle particelle oggetto di esproprio e di occupazione temporanea, con indicazione dei proprietari, di tutti gli estremi catastali, della superficie da occuparsi, della destinazione urbanistica e, infine, della indennità dovuta calcolata per un numero di mesi pari a cinque (per quanto riguarda l'occupazione temporanea) e facendo riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i. nonché alla L.R. n. 7/2010 (per le aree edificabili "B1", è stato considerato l'aumento del 10% dell'indennità dovuta secondo quanto disposto dall'art. 37, comma 2, del DPR 327/2001).

N°	PROPRIETA'	FG.	PART.	QUALITA' CLASSE	SUPER. (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIATA/ OCCUPATA	DEST.NE P.R.G.	INDENNITA' DOVUTA (€)
1	FARAGALLI ANTONIO N. Civitella del Tronto il 18/11/1931 C.F.: FRGNTN31S18C781W Prop. per 2/8	60	3	ENTE URBANO	290	Espropriata 21mq Occupata 99mq	B1	625,00
2	FARAGALLI FRANCESCO N. Civitella del Tronto il 08/02/1924 C.F.: FRGFNC24B08C781X Prop. per 2/8	60	3	ENTE URBANO	290	Espropriata 21mq Occupata 99mq	B1	625,00
3	FARAGALLI MIRELLA N. Civitella del Tronto il 16/04/1952 C.F.: FRGMLL52D56C781L Prop. per 1/8	60	3	ENTE URBANO	290	Espropriata 21mq Occupata 99mq	B1	312,50
4	FARAGALLI PIERINA N. Civitella del Tronto il 22/02/1934 C.F.: FRGPRN34B62C781A Prop. per 2/8	60	3	ENTE URBANO	290	Espropriata 21mq Occupata 99mq	B1	625,00
5	FARAGALLI VINCENZINA N. Civitella del Tronto il 06/10/1948 C.F.: FRGVCN48R46C781Z Prop. per 1/8	60	3	ENTE URBANO	290	Espropriata 21mq Occupata 99mq	B1	312,50
6	BALDANZA ROSA N. Amantea il 08/04/1950 C.F.: BLDRSO50D48A253R Prop. per 2/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	6,27

N°	PROPRIETA'	FG.	PART.	QUALITA' CLASSE	SUPER. (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIATA/ OCCUPATA	DEST.NE P.R.G.	INDENNITA' DOVUTA (€)
7	CECANNECCHIA Santa N. Valle Castellana il 07/11/1907 C.F.: CCNSNT07S47L597T Prop. per 9/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	28,22
8	D'IPPOLITO Adriana Cristina nata in VENEZUELA il 31/12/1982 C.F.: DPPDNC82T71Z614M Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
9	D'IPPOLITO Antonia nata a CIVITELLA DEL TRONTO il 15/11/1937 C.F.: DPPNTN37S55C781G Prop. per 6/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	18,81
10	D'IPPOLITO Daniel nato in VENEZUELA il 22/12/1971 C.F.: DPPDNL71T22Z614S Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
11	D'IPPOLITO Landino nato a CIVITELLA DEL TRONTO il 28/08/1943 C.F.: DPPLDN43M28C781E Prop. per 6/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	18,81
12	D'IPPOLITO Giancarlo nato in VENEZUELA il 01/11/1972 C.F.: DPPGCR72S01Z614E Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
13	D'IPPOLITO Walter Umberto nato in VENEZUELA il 20/10/1970 C.F.: DPPWTR70R20Z614A Prop. per 1/27 della sub. 1	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	3,14
14	D'IPPOLITO Dario nato a CIVITELLA DEL TRONTO il 06/01/1947 C.F.: DPPDRA47A06C781R Prop. per 1/3 della sub. 2	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	25,30
15	D'IPPOLITO Enia nata a CIVITELLA DEL TRONTO il 08/01/1941 C.F.: DPPNEI41A48C781M Prop. per 1/3 della sub. 2	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	25,30
16	D'IPPOLITO Rina nata a CIVITELLA DEL TRONTO il 18/11/1938 C.F.: DPPRNI38S58C781S Prop. per 1/3 della sub. 2	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	25,30
17	DI GIUSEPPE Elvira nata a ROMA il 25/01/1962 C.F.: DGSLVR62A65H501Q Prop. per 1/1 della sub. 3	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	300,67
18	DI GIUSEPPE Anna nata a ROMA il 15/02/1963 C.F.: DGSNNA63B55H501K Prop. per 1/1 della sub. 6	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	160,55

N°	PROPRIETA'	FG.	PART.	QUALITA' CLASSE	SUPER. (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIATA/ OCCUPATA	DEST.NE P.R.G.	INDENNITA' DOVUTA (€)
19	DI IPPOLITO Gianni nato a ROMA il 19/11/1962 C.F.: DPPGNN62S19H501F Prop. per 1/1 della sub. 7	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	183,91
20	MAIONE Alessio nato a PESCARA il 31/07/1977 C.F.: DPPGNN62S19H501F Prop. per 1/1 della sub. 8	60	642	ENTE URBANO	323	Espropriata 12mq Occupata 40mq	B1	277,32

PLANIMETRIA CATASTALE

Sviluppo A "Ripa di Mezzo"

Foglio n° 60

Scala di 1:1000

+



AREA 1

AREA IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA

S= 99mq (14x7,00m circa)



AREA IN ESPROPRIAZIONE

S= 21mq (14x1,50m)

AREA 2

AREA IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA

S= 40mq



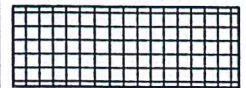
AREA IN ESPROPRIAZIONE

S= 12mq

- COMPLETAMENTO SEMINTENSIVO

B1

15.1



AREA IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA

AREA IN ESPROPRIAZIONE

