



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 24-04-18 Numero 51

Oggetto: Attuazione della programmazione degli interventi strutturali in materia di difesa del suolo approvata con Deliberazione consiliare n.39/5 del 04.05.2010.
Programma degli interventi strutturali per la mitigazione del rischio idrogeologico in alcuni abitati della Regione Abruzzo finanziato ex art.1, comma 182, della L. 24.12.2010 n.228. INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - LOCALITA' RIPE DI MEZZO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'. CUP: B76J15000580002 CIG: 6452801BD4

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 12:30, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	SINDACO	P
TULINI MARIO	ASSESSORE	A
MARCELLINI GABRIELE	ASSESSORE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	ASSESSORE	P
D'ALESSIO BARBARA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

❑ PREMESSO CHE:

- con deliberazione della G.C. n.73 in data 17/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera in argomento, comportante la spesa complessiva di € 400.000,00, di cui € 264.181,71 per lavori ed € 135.818,29 per somme in Amministrazione, finanziato con il contributo della Regione Abruzzo, giusta la Determinazione Dirigenziale di concessione DC21/41 del 16.02.2015 Servizio Difesa del Suolo, trasmessa con nota in data 16.02.2015 n. RA/40064- con imputazione al Cap.2790/0 del bilancio di questo Ente;
- a seguito della comunicazione del Servizio Difesa del Suolo prot.n.99722 del 05/05/2016, si provvedeva con propria determinazione RG.n.394 del 04/07/2016, alla riapprovazione del quadro economico di spesa in complessive € 400.000,00 di cui € 264.181,71 per lavori (suddivisi in € 169.350,34 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 87.838,57 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 6.812,80 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 135.818,29 per somme in amministrazione, in sostanza la variazione riguardava alcune voce previste tra le somme in amministrazione;
- con propria determinazione RG.n.405 del 11/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, si prendeva atto delle risultanze delle operazioni di gara e si procedeva contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla ditta **SO.CO.BEN. di Benvenuto & C sas** con sede in Teramo via Fonte Baiano, n.28 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 27,345%, di € 123.172,27 per lavori, oltre ad € 87.838,57, per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 6.812,80 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 217.823,64 oltre IVA;
- con verbale in data 13/03/2017 i lavori venivano consegnati in via d'urgenza alla ditta SO.CO.BEN Sas;
- con contratto di appalto Rep.n.484 del 14/10/2016 i lavori venivano appaltati all'impresa SO.CO.BEN Sas;

❑ FATTO PRESENTE

- che con istanza datata 09/03/2018, pervenuta in data 06/02/2018 via PEC, assunta al protocollo dell'Ente in data 13/03/2018 n.2195 il Direttore dei Lavori ha inoltrato la richiesta per la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.161, comma 3, del d.P.R. n.207/2010;
- che con nota in data 13/04/2018 prot.n.2250 il RUP ha autorizzato preliminarmente la redazione della stessa riservandosi di esprimere un parere definitivo dopo l'acquisizione di tutti gli atti riguardanti la perizia medesima e le motivazioni che hanno determinato la redazione della stessa;
- che con istanza datata 13/04/2018, pervenuta in pari data prot.n.3268, il Direttore dei Lavori ha inoltrato una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **Euro 42.334,42**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **Euro 260.158,06, al netto del ribasso d'asta del 27,345% oltre ad Euro 139.841,94** per somme in amministrazione composta dei seguenti elaborati di perizia:

A Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

A1 relazione tecnica generale – Quadro economico – Indicatore di impatto;

A2 Computo metrico estimativo;

A2.1 Computo indagini geognostiche;

A3 Elenco ed analisi dei prezzi;

A4 Quadro incidenza della sicurezza;

A5 Quadro incidenza della manodopera;

A6 Quadro comparativo;

A7 Piano particellare di esproprio;

B1 Inquadramento territoriale – Cartografia Tematica;

B2 Planimetria generale con individuazione degli interventi – Opere di Stabilizzazione attiva;

B2.1 Planimetria generale con individuazione degli interventi – Opere di Stabilizzazione attiva;

B3 Planimetria generale con individuazione degli interventi – Opere di regimentazione idraulica;

C1 Relazione geologica;

C2 Piano delle indagini Geognostiche;

C3 Verifiche di stabilità di versante - post-operam;

C4 Verifiche di stabilità delle paratie – Relazione geotecnica e sulle fondazioni;

C5 Piano di manutenzione dell'opera;

C6 relazione sui materiali;

C7 Verifica trave di coronamento paratia;

C8 Relazione di sintesi – Sez. I Check list;

❑ RILEVATO CHE:

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio specificato nella relazione tecnica che vengono qui di seguito brevemente riportate:

a) diversa pavimentazione in porfido da cubetti in porfido a lastre irregolari in porfido a seguito dei sottoservizi esistenti;

b) variazione dell'andamento planimetrico della "Paratia n.1";

c) Prolungamento di circa mt. 2,00 della "Paratia n.2";

d) Previa verifica effettuata dal servizio tecnico della società Ruzzo Reti, è prevista la diminuzione della quantità di tubazioni di canalizzazione delle acque bianche

e) Realizzazione di una terza paratia sul lato Sud del borgo, già prevista nel progetto Definitivo/Esecutivo ed indicata nell'elaborato n.6;

f) Variazioni di dettaglio;

(il tutto meglio illustrato nella relazione generale)

- le ragioni di cui sopra rendono necessaria nella fattispecie la redazione di una perizia di variante e suppletiva per:

- cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, che determinano, miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti che non alterano l'impostazione progettuale – (Art. 132, 1°c. lett. b) d.lgs. 163/06);

❑ PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, C. 7° e 8°, del Regolamento Generale, D.P.R. 207/10 all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1 del d.lgs. 163/06 consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione in data 23/04/2018, acquisita al protocollo dell'Ente in data 24/04/2018 n. 3652, con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da non comportare ulteriori aumenti di spesa rispetto alla somma originaria di € 400.000,00;

il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA AFFIDARE di cui;		€ 260.158,06
A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA del 27,345%	€ 135.633,44	
B) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 116.803,40	
C) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA(non soggetti a ribasso)	€ 7.721,22	

D) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
-) Rilievi topografici	€ 5.283,63	
-) Indagini geognostiche	€ 10.950,00	
-) Redazione studio geologico-geotecnico, sismico	€ 5.863,00	
-) studio geologico + indagini "Ripe Bassa"	€ 13.536,09	
-) Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 5.000,00	
-) Incentivazione art.92 C.5 e 7bis d.lgs.163/06	€ 5.203,16	
-) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 23.980,00	
-) Spese tecniche per progett. E D.L. Perizia	€ 5.206,00	
-) Spese per coordinamento sicurezza (d.lgs 81/08)	€ 4.500,00	
-) Spese tecniche per Coord. (d.lgs 81/08) Perizia	€ 800,00	
-) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 7.142,40	
-) IVA 10% su lavori	€ 26.015,81	
-) IVA 22% su indagini geognostiche	€ 2.409,00	
-) CNPAIA 2% ed IVA al 22% studio geologico etc..	€ 4.741,14	
-) CNPAIA 4% ed IVA al 22% spese tecniche	€ 19.211,72	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE....		€ 139.841,94
TOTALE QUADRO ECONOMICO PERIZIA.....		€ 400.000,00

❑ DATO ATTO CHE:

- per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori ai sensi e per gli effetti del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e smi;
- l'approvazione della perizia di variante e suppletiva in questione, ai sensi dell'art.12-C.1-lett.a) del DPR 8.06.2001, n.327 e smi, comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

❑ VISTO il piano particellare di esproprio in cui sono indicate le ditte da espropriare, le aree da assoggettare a procedimento ablativo e gli altri elementi previsti dall'art.31 del Regolamento LL.PP. Dpr 207/2010 (*allegato al presente atto*);

❑ ACQUISITI i pareri "**favorevoli**" in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 C.1) del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

VISTO lo schema atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi riguardanti le Opere Edili e gli Impianti Tecnologici;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e smi;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n.163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE*";

VISTO il D.P.R. 207/10 – Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti;;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di: "**Attuazione della programmazione degli interventi strutturali in materia di difesa del suolo approvata con Deliberazione consiliare n.39/5 del 04.05.2010. Programma degli interventi strutturali per la mitigazione del rischio idrogeologico in alcuni abitati della Regione Abruzzo finanziato ex art.1, comma 182, della L. 24.12.2010 n.228. INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - LOCALITA' RIPE DI**

MEZZO. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' redatta dal direttore dei lavori, composta dagli elaborati richiamati in premessa, dell'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 42.334,42, che eleva l'importo complessivo netto di appalto a € 260.158,06 compreso manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 139.841,94 per somme in amministrazione;

2. di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia in questione, che prevede un costo complessivo invariato dell'opera di € **400.000,00** secondo il seguente prospetto:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA AFFIDARE		€ 260.158,06
di cui;		
B) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA del 27,345%	€ 135.633,44	
B) COSTO DEL PERSONALE (non soggetto a ribasso)	€ 116.803,40	
C) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 7.721,22	
D) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
-) Rilievi topografici	€ 5.283,63	
-) Indagini geognostiche	€ 10.950,00	
-) Redazione studio geologico-geotecnico, sismico	€ 5.863,00	
-) studio geologico + indagini "Ripe Bassa"	€ 13.536,09	
-) Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 5.000,00	
-) Incentivazione art.92 C.5 e 7bis d.lgs.163/06	€ 5.203,16	
-) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 23.980,00	
-) Spese tecniche per progett. E D.L. Perizia	€ 5.206,00	
-) Spese per coordinamento sicurezza (d.lgs 81/08)	€ 4.500,00	
-) Spese tecniche per Coord. (d.lgs 81/08) Perizia	€ 800,00	
-) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 7.142,40	
-) IVA 10% su lavori	€ 26.015,81	
-) IVA 22% su indagini geognostiche	€ 2.409,00	
-) CNPAIA 2% ed IVA al 22% studio geologico etc..	€ 4.741,14	
-) CNPAIA 4% ed IVA al 22% spese tecniche	€ 19.211,72	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE....		€ 139.841,94
TOTALE QUADRO ECONOMICO PERIZIA.....		€ 400.000,00

3. di **APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato per accettazione dall'impresa SO.CO.BEN Sas , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;
4. di **DARE ATTO CHE:**
- L'importo dei maggiori lavori complessivamente è di € 42.334,42, rientra nell'ambito del quinto d'obbligo;
 - la presente perizia non comporta nessun un aumento di spesa;
5. di **DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera, stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia del presente atto, fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, prevista dall'art.13, c.5, del Dpr n.327/2001 e smi, nei casi di forza maggiore e/o altre giustificate ragioni;
6. di **FINANZIARE** la spesa di € **400.000,00** con il contributo assentito al Comune di Civitella del Tronto con Determinazione DC21/41 del 16.02.2015 della Giunta Regionale Direzione

LL.PP. Servizio Difesa del Suolo, trasmessa con nota in data 16.02.2015 n. RA/40064- con imputazione al Cap.2709/0;

4. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile. ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. D.L.gs. 18.08.2000, n.267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il SINDACO

Di Pietro Cristina