



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 08-05-20 Numero 19

Oggetto: SISMA 2016 - Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017). Approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo. CUP: B76C19000120001

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di maggio alle ore 12:25, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza via Skype, nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Sindaco	P
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	P
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	P
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	P
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Avv. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito degli eventi calamitosi che hanno colpito il Centro Italia, compreso il Comune di Civitella del Tronto, tra agosto 2016 e gennaio 2017, si sono registrati numerosi danni a carico degli immobili presenti su tutto il territorio comunale;
- in data 23.03.2017 la squadra n. 82081 della Protezione Civile ha redatto la scheda Aedes n. 89744 di pari data con la quale è stato rilevato lo stato di inagibilità dell'immobile comunale (ex scuola) attualmente denominato "Centro Disabili", sito in Frazione Rocche di Civitella, Strada Statale 81, identificato catastalmente al fg. 68, p.lla 497, assegnando al suddetto edificio un esito "B";
- in data 18.04.2018 è stata trasmessa all'Ufficio del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, la scheda di rilievo del danno alle opere pubbliche totalmente o parzialmente inagibili compilata dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Fabrizio Verticelli, riguardante l'edificio sopra descritto;

VISTA la nota di riscontro in data 18.04.2018 con la quale l'Ufficio del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 ha comunicato l'avvenuta ricezione della suddetta scheda e con la quale è stato assegnato il codice identificativo OOPP_000366_2017;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 54 del 26.04.2018 di *approvazione del Piano delle Opere pubbliche del Comune di Civitella del Tronto - integrazione elenco 1° stralcio*, in cui è stato inserito anche l'intervento da eseguire sull'edificio in oggetto denominato "Centro Disabili", Strada Statale 81 s.n.c., per lavori di ripristino utilizzabilità dello stesso da convertire a fini abitativi;

VISTA l'Ordinanza n.27 del 09 giugno 2017 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, *"Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizia pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;

VISTA la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 27 richiamata al punto che precede, da cui risulta che questo Ente è titolare del seguente finanziamento:

Comune	Località	Intervento	Importo
Civitella del Tronto	Rocche di Civitella	Lavori di ripristino utilizzabilità del Centro Disabili (ex scuola) da destinare ad edilizia abitativa.	€ 500.000,00

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 143 del 18.12.2018 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.151 del 27.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il programma dei LL.PP. 2019/2021 dove all'elenco annuale 2019 è stata inserita l'opera in argomento;

VISTO che con Deliberazione del C.C. n.17 del 18.04.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021;

VISTA la Deliberazione della G.C. n.159 del 19.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il programma dei LL.PP. 2020/2022 dove all'elenco annuale 2020 è stata riproposta l'opera in oggetto;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 114 del 06.08.2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere in argomento redatto dall'ufficio tecnico comunale;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n. 534 del 04.09.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Marco Amabilli l'incarico per la progettazione Definitiva/Esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che il soggetto incaricato Arch. Marco Amabili ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera, consegnando all'Amm.ne Committente in data 06.02.2020 prot. n.1007 i seguenti elaborati progettuali:

RELAZIONI

- A.1 progetto architettonico Relazione generale valutativa ed elenco elaborati;
- A.2 progetto architettonico Quadro economico;
- A.3 progetto architettonico Cronoprogramma lavori;
- A.4 progetto architettonico Documentazione fotografica;
- A.5 progetto architettonico Piano di sicurezza e coordinamento;
- A.6 progetto architettonico Fascicolo dell'opera;
- B.1 progetto architettonico Computo metrico Estimativo;
- B.2 progetto architettonico Computo metrico Oneri della Sicurezza;
- B.3 progetto architettonico Capitolato d'appalto, elenco prezzi ed analisi;
- B.4 progetto architettonico Calcolo incidenza manodopera;
- C.1 progetto strutturale Fascicolo di verifica sismica ante operam;
- C.2 progetto strutturale Fascicolo di verifica sismica post operam;
- C.3 progetto strutturale Fascicolo di calcolo solaio di copertura;
- C.4 progetto strutturale Fascicolo di verifica sismica collegamenti legno muratura;
- C.5 progetto strutturale Relazione geotecnica e sulle strutture di fondazione;
- C.6 progetto strutturale Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali;
- C.7 progetto strutturale Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali utilizzati;
- C.8 progetto strutturale Piano di manutenzione;
- C.9 progetto strutturale Relazione sintetica;
- C.10 progetto strutturale Verifica murature e meccanismi locali;
- C.11 progetto strutturale Check list generale;
- C.12 progetto strutturale Check list intervento;
- D.1 progetto impianto termico relazione tecnica;
- E.1 progetto impianto elettrico relazione tecnica;

ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE

- Tav. 1.0 progetto architettonico planimetria ubicativa;
- Tav. 1.1 progetto architettonico cartografia, vincoli e stralcio Mops;
- Tav. 1.2 progetto architettonico Piante, prospetti e sezioni;

ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

- Tav. 2.1 progetto architettonico Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 2.2 progetto architettonico Piante e prospetti degli interventi previsti;
- Tav. 3.1 progetto strutturale Particolari esecutivi copertura in legno e collegamenti;
- Tav. 3.2 progetto strutturale Particolari esecutivi antisfondellamento;
- Tav. 4.1 progetto impianto termico Piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi;
- Tav. 4.2 progetto impianto elettrico - Piante, schemi elettrici e particolari costruttivi;

RELAZIONI SPECIALISTICHE

Relazione geologica con indagini geotecniche e geofisiche a cura del Dott. Geol. Sara Abeti.

VISTA l'Ordinanza n. 86 del 20 gennaio 2020 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;

VISTO il Decreto n. 166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 86 richiamata al punto che precede, da cui risulta che per questo Ente è stato riconfermato il finanziamento di € 500.000,00 per l'intervento in argomento;

VISTO che il progetto definitivo/esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e smi da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativa attestazione in data 27.04.2020, prot. n. 3622 del 27.04.2020 agli atti;

VISTO che la spesa complessiva dell'opera, ammonta ad euro € 500.000,00 di cui euro 332.131,50 per lavori, euro 17.537,06 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 150.331,44 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

VISTI i seguenti pareri, autorizzazioni e approvazioni rilasciati sul progetto in questione:

- Attestazione di Avvenuto Deposito Sismico Prot. n. 3565 del 23.04.2020;
- Parere "Favorevole" di congruità tecnico-economica espresso dalla Struttura Commissariale, con provvedimento acquisito agli atti dell'Ente con Prot. n. 3852 del 05.05.2020;

PRESO ATTO che la Struttura Commissariale ha suddiviso i suddetti importi relativi al progetto Definitivo/Esecutivo, secondo il seguente Quadro Economico di **spesa ammissibile**:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI		€ 349.668,56
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 332.131,50	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.537,06	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 150.331,44
B.1	Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali	€ 1.000,00	
B.2	Imprevisti (al netto dell'IVA)	€ 14.646,41	
B.3.1	Spese tecniche per progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 9.365,09	
B.3.2	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.412,72	
B.3.3	Spese tecniche per collaudo	€ 2.800,00	
B.3.4	Spese tecniche per competenze geologiche	€ 4.306,62	
B.3.5	Economie derivanti dai ribassi effettuati sugli onorari professionali a base di gara e minore IVA (soggette ad autorizzazione)	€ 5.744,72	
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113bis d.lgs.50/2016 – art.4 OCSR N. 57/2018) – 2% di A.	€ 6.993,37	
B.3.7	Spese tecniche di Supporto al RUP	€ 2.000,00	
B.3.8	Gare e commissioni (IVA compresa)	€ 0,00	
B.3.9	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	€ 0,00	
B.3.10	Interventi di bonifica dei locali	€ 5.500,00	
B.3.11	Rimozione e smaltimento canna fumaria in Eternit	€ 1.500,00	
B.3.12	Lavori in economia	€ 15.000,00	
B.3.13	Allacci utenze e opere connesse	€ 3.000,00	
B.4.1	IVA per lavori in appalto – 10%	€ 34.966,86	
B.4.2	IVA Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali (B.1) – 22%	€ 220,00	
B.4.3	CNPAIA spese tecniche (progettazione + CSP + CSE + D.L.) – 4%	€ 1.423,11	

B.4.4	CNPAIA spese tecniche (geologo) – 2%	€	86,13
B.4.5	CNPAIA spese tecniche (supporto al RUP) – 4%	€	80,00
B.4.6	IVA spese generali (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.1) – 22%	€	9.106,61
B.4.7	IVA spese tecniche (supporto al RUP) – 22%	€	457,60
B.4.8	IVA su B.2 - B.3.10 - B.3.11 - B.3.12 - B.3.13	€	8.722,21
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 500.000,00

RITENUTO di dover procedere in merito all'approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo di cui si tratta;

VISTO l'Atto di Intesa sottoscritto in data 21.04.2020, tra la Regione Abruzzo e il Comune di Civitella del Tronto, con il quale viene demandato al Comune di Civitella del Tronto il ruolo di Stazione Appaltante;

ACQUISITI i pareri "favorevoli" in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs. n.267/2000 e smi;

RICHIAMATI:

- il D.L. 189/2016;
- l'O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 e smi (ex O.C.S. n. 27/2017);
- il Decreto n. 166_D del 09.03.2020;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Ad Unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni di cui sopra, il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di: "**SISMA 2016 - Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017)**", redatto dal tecnico incaricato Arch. Marco Amabili per un importo complessivo di € 500.000,00 così suddiviso e rimodulato dalla Struttura Commissariale:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI		€ 349.668,56
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 332.131,50	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.537,06	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 150.331,44
B.1	Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali	€ 1.000,00	
B.2	Imprevisti (al netto dell'IVA)	€ 14.646,41	
B.3.1	Spese tecniche per progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 9.365,09	
B.3.2	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.412,72	
B.3.3	Spese tecniche per collaudo	€ 2.800,00	
B.3.4	Spese tecniche per competenze geologiche	€ 4.306,62	

B.3.5	Economie derivanti dai ribassi effettuati sugli onorari professionali a base di gara e minore IVA (soggette ad autorizzazione)	€	5.744,72
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113bis d.lgs.50/2016 – art.4 OCSR N. 57/2018) – 2% di A.	€	6.993,37
B.3.7	Spese tecniche di Supporto al RUP	€	2.000,00
B.3.8	Gare e commissioni (IVA compresa)	€	0,00
B.3.9	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	€	0,00
B.3.10	Interventi di bonifica dei locali	€	5.500,00
B.3.11	Rimozione e smaltimento canna fumaria in Eternit	€	1.500,00
B.3.12	Lavori in economia	€	15.000,00
B.3.13	Allacci utenze e opere connesse	€	3.000,00
B.4.1	IVA per lavori in appalto – 10%	€	34.966,86
B.4.2	IVA Indagini Geotecniche, Geologiche e dei Materiali (B.1) – 22%	€	220,00
B.4.3	CNPAIA spese tecniche (progettazione + CSP + CSE + D.L.) – 4%	€	1.423,11
B.4.4	CNPAIA spese tecniche (geologo) – 2%	€	86,13
B.4.5	CNPAIA spese tecniche (supporto al RUP) – 4%	€	80,00
B.4.6	IVA spese generali (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.1) – 22%	€	9.106,61
B.4.7	IVA spese tecniche (supporto al RUP) – 22%	€	457,60
B.4.8	IVA su B.2 - B.3.10 - B.3.11 - B.3.12 - B.3.13	€	8.722,21
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 500.000,00

2. di **FINANZIARE** la spesa di € 500.000,00 con i fondi di cui di cui all'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09.06.2017, riconfermati con successiva Ordinanza Commissariale n. 86 del 20.01.2020, con imputazione al CAP 2702/0;

3. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

4. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Dott. Giampaolo Paolucci

Il Sindaco

DI PIETRO CRISTINA