



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0007682 del 02-08-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



## ORDINANZA N. 69 DEL 30.07.2021

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PONZANO – LUCIGNANO N. 9, Aggregato 01886, ed. 002, foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2 (limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523, sub 2)**

### IL SINDACO

**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 10.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 011, squadra n. SF522**, a seguito del quale all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886-00, ed. 002** - di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso** nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957, identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2**, veniva dato l'esito FAST finale:

- **Edificio NON UTILIZZABILE;**

cui veniva affiancata la seguente nota:

- **nessita di estendere indagine a particelle contigue;**

**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 10.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 010, squadra n. SF522**, a seguito del quale all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886-00, ed. 001** - di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso** nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957, identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 275 sub 4**, veniva dato l'esito FAST finale:

- **Edificio AGIBILE;**

**VISTA** l'Ordinanza n. 242 del 07.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ponzano – Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2**, di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso** nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957;

**VISTE** la Perizia e la scheda AeDES in data 26.02.2018, redatte dall'arch. Antonello D'EMIDIO in qualità di tecnico incaricato dal sig. **Di Domenico Alfonso**, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0080901/18, afferenti all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886-00, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2**, con le quali viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I;**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- **messa in opera di cerchiature o tiranti; riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; riparazione copertura; rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature;**

**VISTA** l'Ordinanza n. 39 del 04.05.2020, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886-00, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2**, di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957;

**DATO ATTO** delle risultanze del sopralluogo del 10.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 010, squadra n. SF522**, a seguito del quale all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886-00, ed. 001** - di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso**,

nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957, identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 275 sub 4**, veniva dato l'esito FAST finale:

- Edificio **AGIBILE**;

**VISTA l'Ordinanza n. 101 del 23.10.2020**, con la quale si è provveduto a rettificare l'Ordinanza n. 39 del 04.05.2020 relativa all'immobile ubicato in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002**, escludendo, dal provvedimento di inagibilità e sgombero la porzione di immobile identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2 limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 275 sub 4 e lasciando inalterato il provvedimento di inagibilità e sgombero per la porzione identificata dalla p.la 523, sub 2**;

**VISTE la Perizia e la scheda AeDES in data 26.08.2020**, redatte dall'ing. Alessandro CIUTTI in qualità di tecnico incaricato dal sig. **Di Domenico Alfonso**, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0352249/20, afferenti all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 1886-00, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2 - limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2**, con le quali viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- **messa in opera di cerchiature o tiranti; riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; riparazione copertura; rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature;**

**RITENUTO** di dover prendere atto delle risultanze della scheda AeDES n.001 redatta in data 26.08.2020 dall'ing. Alessandro CIUTTI in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, afferente all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 1886-00, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2 - limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2**, con la quale viene assegnato il seguente esito definitivo di agibilità:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- **messa in opera di cerchiature o tiranti; riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; riparazione copertura; rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature;**

**RITENUTO**, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 1886, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2 - limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 101 del 23.10.2020;

**CONSIDERATO CHE**, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

**VISTO** l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

## **ORDINA**

di **prendere atto** delle risultanze delle Perizie e delle schede AeDES redatte in data 26.08.2020 dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Alessandro CIUTTI, relative all'immobile ubicato via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) identificata come **aggregato n. 1886, ed. 001** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523, sub 2**, con le quali vengono assegnati il seguente esito definitivo di agibilità

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- **messa in opera di cerchiature o tiranti; riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; riparazione copertura; rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature;**

- di **confermare dell'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile ubicato via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 1886, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 101 del 23.10.2020;

## DISPONE

- di notificare la presente:
  - o al sig. **Di Domenico Alfonso**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957 e residente a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) in via Marconi n. 15 – 64016, in qualità di proprietario;
- che della stessa sia inviata copia:
  - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE;

## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI;

## AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.
- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce reato previsto e punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Civitella del Tronto, li 30.07.2021

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo

**IL SINDACO**  
Avv. Cristina Di PIETRO



Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale  
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al  
sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mediante:

- consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;  
qualificatosi come \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita  
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale