



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitteladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitteladeltronto.it)  
email pec: [tecnico@pec.comunecivitteladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitteladeltronto.it)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO  
Partenza  
Prot.n.0009093 del 22-08-2017  
Categ. 1 Clas.3 Fasc.1



## ORDINANZA N. 524 DEL 08.08.2017

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA U. LA MALFA – VILLA LEMPA (aggregato 02359 ed. 002).**

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- Che in data 24.08.2016 si è verificato un forte terremoto con epicentro tra le province di Rieti e di Ascoli Piceno, in zone a confine con la Provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto, provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto;
- Che in data 30.10.2016 si è verificato un ulteriore forte terremoto che ha determinato una situazione di precarietà e di pericolo per diverse strutture site in questo Comune, già interessate dall'evento sismico del 24.08.2016 e successivi;

**CONSIDERATO CHE** a seguito degli eventi sismici, iniziati in data 24.08.2016, ed ancora oggi in corso, il comune di Civitella del Tronto si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni e le richieste di sopralluogo da effettuare con i tecnici incaricati della Protezione Civile;

**CONSIDERATA** la scossa del 30 ottobre 2016 che ha danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;

**CONSIDERATO** che per velocizzare l'analisi dei danni, con Ordinanza n. 405 del 10.11.2016 la Dicomac ha predisposto un'attività di ricognizione preliminare speditiva dei danni al patrimonio edilizio privato utilizzando la scheda FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto) che ha l'obiettivo di selezionare gli edifici agibili da quelli non utilizzabili nell'immediato;

**PRESO ATTO** della richiesta inoltrata in data 13.03.2017 prot. 2861 relativa ad un fabbricato sito in frazione Villa Lempa (foglio 18 p.IIa 1479) con allegata perizia asseverata a firma del Geom. Di Lorenzo Gennarino, con la quale si chiedeva il sopralluogo sul fabbricato sito in via Ugo la Malfa – Villa Lempa, (foglio n. 18 p.IIa n.1479) di proprietà della ditta **Emmegi S.a.s. di Maloni & C.**, con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE);

**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 23.03.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1633, a seguito del quale all'immobile sito in via Ugo la Malfa – Villa Lempa, **aggregato n. 02359 ed. 002**, identificato in catasto al foglio n. 18 p.IIa n. 1479 in parte, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**;

**RAVVISATA** la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano problemi strutturali;

**CONSIDERATO CHE**, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

**VISTO** l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

#### ORDINA

Alla ditta **Emmegi S.a.s. di Maloni & C.**, con sede in S.Egidio alla Vibrata (TE), in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in via Ugo la Malfa – Villa Lempa, catastalmente individuato al foglio n. 18 p.IIa n. 1479 in parte (aggregato n. 02359 ed. 002), lo sgombero dell'immobile dichiarato "NON UTILIZZABILE", per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 30.10.2016, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità Giudiziaria;

## AVVISA

Che ai sensi dell'Ordinanza n. 422 del 16.12.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e delle successive Ordinanze n. 10/2016 e 12/2017, del Commissario Straordinario, ed in particolare ai sensi dell'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017 si fa presente che **entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza** gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai commi 1, 1 bis e 1 ter dell'art. 7 comma 8, l'incarico, **da espletarsi entro i successivi 15 giorni**, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24.08.2016;

## DISPONE

- Di notificare la presente:
  - o Alla ditta **Emmegi S.a.s. di Maloni & C.**, con sede in S.Egidio alla Vibrata (TE), viale Marche n. 11 – 64016, in qualità di proprietaria;
  - o Alla sig.ra **Lapati Eleonora**, nata ad Ascoli Piceno il 15.08.1964, residente ad Ascoli Piceno in via del Commercio n. 9/A – 63100, in qualità di Amministratore Unico della soc. Country House IL PIACERE, affittuaria;
- che della stessa sia inviata copia:
  - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE.

## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

## AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 16 della L. 28.01.1977 n. 10, nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto li, 08.08.2017

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo



**IL SINDACO**  
**Avv. Cristina DI PIETRO**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale  
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al  
sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mediante:

consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ qualificatosi come \_\_\_\_\_

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,  
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale