



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Partenza
Prot.n.0003976 del 07-05-2020
Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 36 DEL 04.05.2020

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI (TRASMISSIONE ESITO U.S.R.), DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S.REPARATA – S.REPARATA (aggregato 00224-00 ed. 001).

IL SINDACO

VISTE del sopralluogo del 20.02.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1231, a seguito del quale all'immobile sito in via S.Reparata – S.Reparata, **aggregato n. 00224 ed. 001**, identificato in catasto al **foglio n. 2, p.IIa 584**, di proprietà delle sig.re **Tonelli Eletta**, e **Tonelli Maria**, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**

VISTA l'Ordinanza n. 300 del 04.04.2017 con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'edificio catastalmente individuato al **Foglio n. n. 2, p.IIa n. 584, (aggregato n. 00224 ed. 001)**, di proprietà delle sig.re **TONELLI ELETTA**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 20.01.1928, e **TONELLI MARIA**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 27.10.1933;

VISTO che in data 14.09.2017 sono stati stipulati i seguenti atti:

- Atto di Divisione rep. 31773 – racc.18584, registrato ad Ascoli Piceno il 05.10.2017 con n. 3841 serie 1T;
- Atto di Donazione – Cessione di Diritti rep. 31774 – racc. 18585, registrato ad Ascoli Piceno il 05.10.2017 con n. 3844 serie 1T;

CONSIDERATO che a seguito dei sopracitati titoli l'immobile sopra individuato è diventato di proprietà del sig. **Di Matteo Domenico**, nato ad Ascoli Piceno il 05.10.1964 e che tale trasferimento di proprietà si è reso possibile ai sensi del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità di alienare l'immobile a parenti ed affini entro il 4° grado di parentela;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dal Geom. Di Matteo Umberto, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, e trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0084686/18, relativamente all'immobile sito in Civitella del Tronto, via S.Reparata – S.Reparata, identificato in catasto al **foglio n. 2 p.IIa 584 (aggregato n. 00224-00 ed. 001)**, con la quale viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità: **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** con provvedimenti urgenti di: **rimozione tegole e chiusura accessi**;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dal Geom. Di Matteo Umberto sull'immobile sito via S.Reparata – S.Reparata, identificato in catasto al **Foglio n. 2, p.IIa n. 584, (aggregato n. 00224-00 ed. 001)** con la quale veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** con provvedimenti urgenti di: **rimozione tegole e chiusura accessi**;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile di che trattasi, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 300 del 04.04.2017;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà, Geom. Di Matteo Umberto, relativa all'immobile sito in via S.Reparata – S.Reparata, identificato in catasto al foglio n. 2 p.la 584, (aggregato n. 00224-00 ed. 001), con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di inagibilità: **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** con provvedimenti urgenti di: : **rimozione tegole e chiusura accessi**;
- di confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile di che trattasi, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 300 del 04.04.2017;

DISPONE

- Di notificare la presente:
 - o Al sig. **Di Matteo Domenico**, nato ad Ascoli Piceno il 05.10.1964, residente a Maltignano (AP) in via Certosa n.6 – 63085, in qualità di proprietario.
- che della stessa sia inviata copia:
 - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale – SEDE.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

AVVERTE

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, entro il termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto, li 04.05.2020

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo



IL SINDACO
Avv. **Cristina DI PIETRO**

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____
residente in _____
_____ mediante:

consegna di copia nelle mani di _____
_____ qualificatosi come _____

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale