



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 25-02-20 Numero 2

Oggetto: SISMA 2016 - Frana Ponzano. Adozione del Piano Attuativo denominato "Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano art. 11, comma 1, D.L. 189/2016" costituente Variante al Piano Regolatore Comunale e accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983 n. 18 e smi.

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 11:30, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	A	MARCELLINI GABRIELE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P	SPECA STEFANO	P
D'ALESSIO BARBARA	P	DI CARLO ALBERTO	P
DE GREGORIS CINZIA	P	MARCOZZI STEFANO	P
DI LORENZO GENNARINO	P	DI GIACOMO PIERGIUSEPPE	P
TULINI MARIO	P	DI GIACOMO DOMENICA	P
CRISTOFARI JACOPO	A		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig DE DOMINICIS RICCARDO, nella sua qualità di Consigliere, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Vicesindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'adozione del Piano Attuativo denominato "Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano art. 11, comma 1, D.L. 189/2016", costituente variante al Piano Regolatore Comunale e accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i. Dopo breve discussione, pone la proposta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 13 febbraio 2017 si è verificato il rapido innesco di un movimento franoso nella frazione di Ponzano del Comune di Civitella del Tronto, in connessione con gli eventi sismici occorsi a fine anno 2016 e inizio anno 2017 e favorito dalla rapida fusione del manto nevoso che ha coperto la zona nel mese di gennaio 2017 oltre che dalle intense piogge occorse tra il 10 e il 12 febbraio 2017;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 25 del 23.05.2017, sono stati dettati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 05.07.2017 si è proceduto alla presa d'atto della perimetrazione della frana elaborata dalla Protezione Civile Nazionale - Centri di competenza e condivisa dal C.O.R. Abruzzo, con l'indicazione della "zona rossa";
- con Ordinanze Sindacali n. 441 del 26.06.2017 e n. 481 del 12.07.2017 si disponeva l'inagibilità dei fabbricati, ad uso residenziale e non, ricadenti all'interno della "zona rossa", così come perimetrata nel documento richiamato al punto che precede;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 36 del 08.09.2017, all'art. 12), sono stati dettati i criteri di attuazione delle previsioni di cui all'art. 18-decies del D.L. n.8 del 2017 convertito con la L.n.45/2017;
- con l'emanazione della Legge n.45/2017, ai fini della ricostruzione degli edifici privati, nei comuni inseriti negli elenchi di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis del decreto legge n.189/2016 si è affermata l'equiparazione del danno da frana al danno conseguente all'evento sismico, tanto che l'art. 18-decies L. n. 45/2017, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017 n. 8, testualmente recita *"ai fini della ricostruzione, anche mediante **delocalizzazione**, degli edifici compresi negli elenchi di cui agli allegati 1 e 2 al decreto-legge n. 189 del 2016 in connessione con gli eventi sismici di cui al presente decreto, si provvede con le procedure di cui al citato decreto-legge n. 189 del 2016, come modificate dal presente decreto"*;
- per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana ricompresi nella "zona rossa", il Comune di Civitella del Tronto ha inteso individuare un'area idonea a ricostituire la comunità;
- con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27.10.2017 si è stabilito l'avvio del procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella "zona rossa" della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017, criteri generali per la delocalizzazione;
- con Deliberazione della G.C. n. 145 del 24.11.2017 è stato nominato il Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 85 (n. U.T. 38) del 14.02.2019 con la quale si è proceduto all'approvazione delle risultanze della commissione;

VISTO il verbale di componimento bonario sottoscritto tra le parti in data 12.02.2019, di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al patrimonio dell'Ente ove delocalizzare il nuovo abitato distinti in Catasto al foglio 12, particelle 83 – 84 –190 –180 – 533 – 532 in parte, approvato giusta Determinazione richiamata al punto che precede;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23.05.2019 con la quale si è proceduto alla presa d'atto degli esiti dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione dell'area per la delocalizzazione dell'abitato di Ponzano di cui alla Determina dell'Area Tecnica sopra richiamata;

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 39 del 08.09.2017 dall'oggetto *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 34 del 31.07.2019 dall'oggetto *"Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "zona rossa". Approvazione perimetrazione urbanistica del nuovo insediamento"*;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n. 520 del 30.08.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Filippo Di Giovanni l'incarico professionale per la redazione del Piano Attuativo/Urbanistico per la delocalizzazione e rilocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata *"zona rossa"*;

DATO ATTO che, secondo le disposizioni e le modalità di cui all'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale n.36 del 2017, è stato regolarmente espletato il processo partecipativo della cittadinanza alla predisposizione del Piano Attuativo per la delocalizzazione e rilocalizzazione della *"zona rossa"* di Ponzano ex art. 11 comma 1 D.L. 189/2016, giusto il verbale trasmesso dal *"Comitato Ponzano 13 02"* in data 14.11.2019 Prot. n. 9975;

VISTO che il Consiglio Provinciale di Teramo nella seduta del 12.10.1998, con atto n.96 esecutivo ai sensi di legge, ha approvato il P.R.G. di questo Ente, reso esecutivo mediante pubblicazione sul B.U.R.A. n.32 del 11.12.1998;

VISTO il Piano Attuativo denominato *"Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano"* (art. 11, comma 1, D.L. 189/2016), redatto dal tecnico incaricato Arch. Filippo Di Giovanni inoltrato in data 04.12.2019 prot.n.10508 composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. ELEMENTI DI ANALISI (Allegato 1, Ordinanza n.39 del 08.09.2017)

- EA-1.1 INTEGRITA' DEI SUOLI RISCHI E PERICOLOSITA'
- EA-1.2 MAPPA DELLE RETI - PROPRIETA' COMUNALI
- EA-1.3 BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE, PAESAGGISTICO E NATURALE - TESSUTI ED EDIFICI DI PREGIO STORICO ARCHITETTONICO - MAPPATURA PAVIMENTAZIONI, STATO CONSISTENZA, MATERIALI
- EA-1.4 MAPPA DELLE PROPRIETA'
- EA-1.5 MAPPATURA EDIFICI DA DEMOLIRE - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO "PIANTE E PROSPETTI ANTE SISMA"
- EA-1.6 RILIEVO FOTOGRAFICO "POST SISMA" - INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO - DEFINIZIONE OPERE PROVVISORIALI - USO IMMOBILI PRE-SISMA - LIVELLO OPERATIVO

2. ELEMENTI DI PROGETTO (Allegato 1, Ordinanza n.39 del 08.09.2017)

- EP-2.1 SISTEMA TERRITORIALE INFRASTRUTTURALE
- EP-2.2 SISTEMA TERRITORIALE AMBIENTALE
- EP-2.3 INQUADRAMENTO NEL PRP - TRASPOSIZIONE
- EP-2.4 INQUADRAMENTO NEL PTP – TRASPOSIZIONE Tav.A
- EP-2.5 INQUADRAMENTO NEL PTP – TRASPOSIZIONE Tav.B1 Tav.B2
- EP-2.6 TRASPOSIZIONE PAI
- EP-2.7 TRASPOSIZIONE PSDA
- EP-2.8 CARATTERI DEL TERRITORIO
- EP-2.9 USO DEL SUOLO

- EP-2.10 ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE - PRG VARIATO
- EP-2.11 ZONIZZAZIONE ATTUATIVA E SUDDIVISIONE IN LOTTI
- EP-2.12 PLANIMETRIA GENERALE
- EP-2.13 ASSETTO PLANO-VOLUMETRICO – DEFINIZIONE DEI PROSPETTI DEI FRONTI EDILIZI
- EP-2.14 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
- EP-2.14.1 PUBBLICA ILLUMINAZIONE – IMPIANTO ELETTRICO - TELEFONIA E DATI
- EP-2.14.2 IMPIANTO IDRICO - IMPIANTO RETE GAS METANO
- EP-2.14.3 RETE ACQUE BIANCHE
- EP-2.14.4 RETE ACQUE NERE
- EP-2.14.5 STRADE E MARCIAPIEDI - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- EP-2.15 PERIMETRAZIONE E DEFINIZIONE PROGETTI INTERVENTO
- EP-2.16 MODALITA' ATTUATIVE – PROPRIETA' PUBBLICHE E PRIVATE – UNITA' MINIME D'INTERVENTO
- EP-2.17 TEMPI E FASI CON PERIMETRAZIONE CANTIERI – PRIORITA' INTERVENTO - UNITA' EDILIZIE E SPAZI APERTI
- EP-2.18 EDIFICI CON FUNZIONI RILEVANTI – PERCORSI E SPAZI STRATEGICI
- EP-2.19 DISPOSIZIONI NORMATIVE DI ATTUAZIONE
- EP-2.20 PRIMA VALUTAZIONE DEI COSTI
- EP-2.21 CRONOPROGRAMMA
- EP-2.22 DIMENSIONAMENTO E CALCOLO DELLO STANDARD

CONSIDERATO che la rilocalizzazione in argomento non è conforme alle previsioni urbanistiche, per cui occorre adottare apposita variante al P.R.G. che trasformi le aree oggetto di rilocalizzazione da:

- **“Area agricola normale”;**
- **“Industriale, artigianale, commerciale, direzionale di completamento”;**
- **“Spazi di sosta e parcheggio”;**
- **“Aree di rispetto stradale”;**

a:

- **“Ambiti di delocalizzazione”**

così come definiti dalle Disposizioni Normative di Attuazione contenute nell'elaborato EP-2.19 del Piano Attuativo in parola, all'art. 4 rubricato *“Caratterizzazione urbanistica”*;

RILEVATO che i terreni oggetto di rilocalizzazione del nuovo insediamento, distinti per identificativi catastali, hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

Fg. 12, Part. 83:	100%	Art. 33.1 - Zona <i>“Agricola normale”</i>
Fg. 12, Part. 84:	72,10% 7,80% 20,10%	Art.32.1 - Zona <i>“Industriale, artigianale, commerciale, direzionale di completamento”</i> ; Art. 35.2 - <i>“Spazi di sosta e parcheggio”</i> Art. 33.1 - Zona <i>“Agricola normale”</i>
Fg. 12, Part. 180:	100%	Art. 33.1 - Zona <i>“Agricola normale”</i>
Fg. 19, Part. 190:	97,70% 2,30%	Art. 32.1 - Zona <i>“Industriale, artigianale, commerciale, direzionale di completamento”</i> Art. 37 - <i>“Aree di rispetto stradale”</i>
Fg. 13, Part. 532:	100%	Art. 33.1 - Zona <i>“Agricola normale”</i>
Fg. 13, Part. 533:	100%	Art. 33.1 - Zona <i>“Agricola normale” (fabbricato collabente)</i>

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del Piano Attuativo denominato *"Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano"* (art. 11, comma 1, D.L. 189/2016) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della Variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che:

- il primo comma, dell'art. 35 della citata L.R. n. 18/1983 e s.m.i. stabilisce testualmente che *"prima dell'adozione del P.R.G. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali"*;
- il successivo quinto comma del medesimo art. 35 della L.R. n. 18/83, stabilisce infine che in *"caso di variante specifiche, l'accertamento del Consiglio Comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa."*;
- a tal fine è stata accertata la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli Consiglieri Comunali;

VISTE le dichiarazioni dei singoli Consiglieri Comunali, con i documenti allegati, raccolte nel fascicolo A), facenti parte integrante del presente atto, che per motivi di collazione non si allegano materialmente;

VISTE le tavole grafiche trasmesse dall'Arch. Di Giovanni in data 12.02.2020 Prot. n. 1230, denominate *"Trasparenza amministrativa ex art. 35 – L.R. 18/83 – Consistenza Proprietà Immobiliari"* contenute nella tavola generale TAV 1.1 (*Consistenza Proprietà Immobiliari – consiglieri comunali*) ed elaborati di dettaglio relativi alle proprietà dei singoli consiglieri TAV. n°ri 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.6, 2.7, 2.8.1, 2.8.2, 2.9.1, 2.9.2, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 (*Consistenza Proprietà Immobiliari - schede singoli consiglieri*) con individuate le proprietà dei singoli Consiglieri Comunali, facenti parti integranti della presente deliberazione, che per motivi di collazione non si allegano materialmente;

ESPERITA l'istruttoria per l'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

DATO ATTO di aver assolto pertanto l'onere della trasparenza previsto dall'art. 35 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- nel rispetto del vigente quadro normativo europeo, nazionale e regionale, sono state avviate dall'autorità procedente, contestualmente al processo di formazione del piano attuativo in variante al PRG, le procedure per la valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 152/2006, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n. 748 del 17.12.2019;
- il Rapporto Preliminare Ambientale è stato redatto dall'Architetto Filippo Di Giovanni ed acquisito al protocollo dell'ente n°339 del 14.01.2020 al fine di procedere alla verifica di assoggettabilità del Piano Attuativo alle procedure di VAS ai sensi dell'art.12 del D.L.gs 152/2006
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 12 del D.L.gs 152/2006, con nota del 21.02.2020, prot. n. 466, è stato trasmesso a mezzo PEC il Rapporto Preliminare Ambientale alle "autorità con competenza ambientale" già individuate con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n. 748 del 17.12.2019;

DATO ATTO altresì, che il Piano Attuativo in argomento è stato oggetto di:

- parere favorevole del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 L.64/74 come modificato dall'art.89 del D.P.R.380/01, di cui alla nota prot. n. RA/352256/19 in data 16.12.2019;
- Studio geologico dell'area oggetto di rilocalizzazione riportato negli elaborati denominati "*Relazione geologica*" e "*Stralcio di microzonazione sismica*" a firma del Dott. Andrea Marziale – Geologo trasmessi dall'arch. Di Giovanni a mezzo PEC in data 12.12.2019, ad integrazione degli elaborati del Piano Attuativo;
- Analisi vegetazionale relativa alla verifica della consistenza arborea e arbustiva presente nell'area oggetto di rilocalizzazione, di cui alla "*Relazione tecnica*" a firma del Dott. Lorenzo Granchelli – Agronomo acquisita al protocollo di questo Ente in data 16.12.2019 Prot. n. 10853;

ACQUISITI pertanto i sotto elencati studi ed indagini, redatti a fini valutativi e di verifica, nonché finalizzati all'ottemperanza delle procedure amministrative previste dalla normativa vigente per la formazione dello strumento urbanistico, che corredano ed integrano gli elaborati tecnici del Piano:

- RELAZIONE GEOLOGICA
- STRALCIO MICROZONAZIONE SISMICA
- RELAZIONE TECNICA ANALISI VEGETAZIONALE
- TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ART. 35 L.R. 18/83

RITENUTO di dover procedere all'adozione del Piano Attuativo di cui si tratta, che costituisce Variante al P.R.G. Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.11, commi 1, 4 e 6 del DLgs 189/2016 e dell'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 25 del 25/05/2017;

DATO ATTO che:

- la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio per un periodo pari a giorni 15 (quindici), come stabilito dall'articolo 3, comma 6, dell'Ordinanza Commissariale n. 36 del 2017 e che entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione possono essere presentate osservazioni e opposizioni come stabilito dal medesimo comma, richiamato all'art. 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 39 del 2017;
- il presente atto, unitamente ai relativi allegati, verrà pubblicato sul sito dell'Ente alla pagina "*Amministrazione trasparente*", sezione "*Pianificazione e governo del territorio*", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 come modificato da D.Lgs. 97/2011 e nelle forme previste dall'art. 32 della L. 69/2009;
- tutta la citata documentazione verrà depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Comunale;

RICHIAMATA la Legge 12 luglio 2011 n. 106, art 5 comma 8);

RITENUTO tale Piano Attuativo rispondente alle esigenze dell'Ente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito all'adozione di cui trattasi;

VISTI in particolare:

- il D. Lgs. 189/2016;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23 luglio 2017;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 dell'8 settembre 2017;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 dell'8 settembre 2017;

VISTI altresì:

- la L.R. 18/83 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente e relative N.T.A.;

- gli atti relativi al Piano Attuativo in oggetto costituente Variante al P.R.G. vigente;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente pertanto invita i Consiglieri a votare la proposta di che trattasi.

Con voti favorevoli n. undici, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. undici consiglieri presenti e votanti

esito accertato e proclamato dal Sindaco - Presidente;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di **ACCERTARE** che la consistenza delle proprietà immobiliari situate sul territorio comunale appartenenti ai Consiglieri comunali, al loro coniuge e agli ascendenti e discendenti in linea retta, come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dai singoli Consiglieri Comunali, è quella riportata nel fascicolo A) che forma parte integrante del presente atto ma che per motivi di collazione non si allegano materialmente;
- 2) di **ACCERTARE** altresì che le predette proprietà sono individuate con apposita campitura sulle planimetrie riportanti il progetto di variante generale al PRG denominate *"Trasparenza amministrativa ex art. 35 – L.R. 18/83 – Consistenza Proprietà Immobiliari"* contenute nella tavola generale TAV 1.1 (*Consistenza Proprietà Immobiliari – consiglieri comunali*) ed elaborati di dettaglio relativi alle proprietà dei singoli consiglieri TAV. n°ri 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.6, 2.7, 2.8.1, 2.8.2, 2.9.1, 2.9.2, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 (*Consistenza Proprietà Immobiliari - schede singoli consiglieri*) parti integranti della presente deliberazione, che per motivi di collazione si depositano presso L'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) di **AVER ASSOLTO** pertanto l'onere della trasparenza previsto dall'art. 35 della L.R. 18/83 e s.m.i.;
- 4) di **AVER AVVIATO** contestualmente al processo di formazione del piano attuativo in variante al PRG, le procedure per la valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 152/2006, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n.748 del 17.12.2019;
- 5) di **ADOPTARE** per i motivi espressi in narrativa il Piano Attuativo denominato *"Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano"* (art. 11, comma 1, D.L. 189/2016), costituente Variante al Piano Regolatore Comunale, composto dai seguenti elaborati, previsti dalla normativa vigente e redatti in conformità ad essa:

1. ELEMENTI DI ANALISI (Allegato 1, Ordinanza n.39 del 08.09.2017)

- EA-1.1 INTEGRITA' DEI SUOLI RISCHI E PERICOLOSITA'
- EA-1.2 MAPPA DELLE RETI - PROPRIETA' COMUNALI
- EA-1.3 BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE, PAESAGGISTICO E NATURALE - TESSUTI ED EDIFICI DI PREGIO STORICO ARCHITETTONICO - MAPPATURA PAVIMENTAZIONI, STATO CONSISTENZA, MATERIALI
- EA-1.4 MAPPA DELLE PROPRIETA'
- EA-1.5 MAPPATURA EDIFICI DA DEMOLIRE - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO "PIANTE E PROSPETTI ANTE SISMA"
- EA-1.6 RILIEVO FOTOGRAFICO "POST SISMA" - INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO - DEFINIZIONE OPERE PROVVISORIALI - USO IMMOBILI PRE-SISMA - LIVELLO OPERATIVO

2. ELEMENTI DI PROGETTO (Allegato 1, Ordinanza n.39 del 08.09.2017)

- EP-2.1 SISTEMA TERRITORIALE INFRASTRUTTURALE
- EP-2.2 SISTEMA TERRITORIALE AMBIENTALE
- EP-2.3 INQUADRAMENTO NEL PRP - TRASPOSIZIONE
- EP-2.4 INQUADRAMENTO NEL PTP – TRASPOSIZIONE Tav.A
- EP-2.5 INQUADRAMENTO NEL PTP – TRASPOSIZIONE Tav.B1 Tav.B2
- EP-2.6 TRASPOSIZIONE PAI
- EP-2.7 TRASPOSIZIONE PSDA
- EP-2.8 CARATTERI DEL TERRITORIO
- EP-2.9 USO DEL SUOLO
- EP-2.10 ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE - PRG VARIATO
- EP-2.11 ZONIZZAZIONE ATTUATIVA E SUDDIVISIONE IN LOTTI
- EP-2.12 PLANIMETRIA GENERALE
- EP-2.13 ASSETTO PLANO-VOLUMETRICO – DEFINIZIONE DEI PROSPETTI DEI FRONTI EDILIZI
- EP-2.14 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
- EP-2.14.1 PUBBLICA ILLUMINAZIONE – IMPIANTO ELETTRICO - TELEFONIA E DATI
- EP-2.14.2 IMPIANTO IDRICO - IMPIANTO RETE GAS METANO
- EP-2.14.3 RETE ACQUE BIANCHE
- EP-2.14.4 RETE ACQUE NERE
- EP-2.14.5 STRADE E MARCIAPIEDI - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- EP-2.15 PERIMETRAZIONE E DEFINIZIONE PROGETTI INTERVENTO
- EP-2.16 MODALITA' ATTUATIVE – PROPRIETA' PUBBLICHE E PRIVATE – UNITA' MINIME D'INTERVENTO
- EP-2.17 TEMPI E FASI CON PERIMETRAZIONE CANTIERI – PRIORITA' INTERVENTO - UNITA' EDILIZIE E SPAZI APERTI
- EP-2.18 EDIFICI CON FUNZIONI RILEVANTI – PERCORSI E SPAZI STRATEGICI
- EP-2.19 DISPOSIZIONI NORMATIVE DI ATTUAZIONE
- EP-2.20 PRIMA VALUTAZIONE DEI COSTI
- EP-2.21 CRONOPROGRAMMA
- EP-2.22 DIMENSIONAMENTO E CALCOLO DELLO STANDARD

3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

- RELAZIONE GEOLOGICA
- STRALCIO MICROZONAZIONE SISMICA
- RELAZIONE TECNICA ANALISI VEGETAZIONALE
- TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ART. 35 L.R. 18/83

- 6) di **DARE ATTO** che ai sensi del combinato disposto dell'art.11, commi 1, 4 e 6 del DLgs 189/2016 e dell'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 25 del 25/05/2017, l'adozione del presente Piano Attuativo costituisce Variante allo strumento urbanistico vigente;
- 7) di **DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio per un periodo pari a giorni 15 (quindici), come stabilito dall'articolo 3, comma 6, dell'Ordinanza Commissariale n. 36 del 2017 e che entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione possono essere presentate osservazioni e opposizioni come stabilito dal medesimo comma, richiamato all'art. 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 39 del 2017;
- 8) di **DISPORRE** La tempestiva pubblicazione del presente atto, unitamente ai relativi allegati, sul sito dell'Ente alla pagina "*Amministrazione trasparente*", sezione "*Pianificazione e governo del territorio*", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 come modificato da D.Lgs. 97/201 e nelle forme previste dall'art. 32 della L. 69/2009;
- 9) di **DISPORRE** che tutta la citata documentazione verrà depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Comunale.

Il Consiglio Comunale successivamente, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Consigliere
DE DOMINICIS RICCARDO

Il Segretario Comunale
Dott. Giampaolo Paolucci