



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitteladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitteladeltronto.it)  
email pec: [tecnico@pec.comunecivitteladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitteladeltronto.it)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza  
Prot.n. 0003747 del 20-06-2018  
Categ. 1 Clas. 3 Asc. 1



### ORDINANZA N. 60 DEL 18.06.2018

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI DI CARATTERE CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN FRAZ. PALAZZESE.**

### IL SINDACO

#### Premesso:

- che a seguito di ordinanza sindacale n. 79 del 23/07/2010, l'edificio ubicato in località Palazzeze, contraddistinto in catasto al foglio 44 p.la 208 sub 2, veniva messo in sicurezza, previa presentazione di SCIA e di successiva relazione tecnica di ottemperanza;
- che a causa degli eventi sismici degli anni 2016 e 2017, nonché delle straordinarie precipitazioni atmosferiche verificatesi negli ultimi periodi, le condizioni statiche dell'edificio in oggetto risultano nuovamente precarie, come risulta dalla relazione di sopralluogo rimessa in data 24.05.2018 prot. 4635, dall'ufficio tecnico comunale;
- che l'immobile è confinante con la strada pubblica, pertanto, l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;
- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione, essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto di manutenzione e di consolidamento dello stesso che spettava al possessore dell'immobile;
- che i proprietari dell'immobile in oggetto, da visura catastale, risultano i seguenti:
  - o Di Pietro Anna, fu Ilario mar. Galiffa;
  - o Di Pietro Cinzia, nata a Teramo il 01/01/1966;
  - o Di Pietro Divina, fu Ilario mar. De Angelis;
  - o Di Pietro Maddalena, fu Ilario mar. Basciani;
  - o Di Pietro Marilena, nata a Teramo il 24/06/1967;
  - o Di Pietro Massimiliano, nato a Teramo il 15/04/1976;
  - o Di Pietro Paola, nata a Teramo il 02/07/1969;
  - o Di Pietro Rosina, fu Ilario mar. Di Pietro;
  - o Di Pietro Solidea, fu Ilario;
  - o Galiffa Gino Salvatore, nato a Civitella del Tronto il 05/04/1935;



- o **Latini Orsola**, nata a Campi il 02/07/1944;

**Considerato** che il pericolo di crollo del suindicato edificio comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza al fine di evitare danni a persone e cose;

**Rilevato:**

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;
- che sussiste la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di collocare alcuni sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo;

**Considerato, pertanto:**

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la messa in sicurezza delle murature esistenti;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**ORDINA**

Ai signori:

- o **Di Pietro Anna**, fu Ilario mar. Galiffa;
- o **Di Pietro Cinzia**, nata a Teramo il 01/01/1966;
- o **Di Pietro Divina**, fu Ilario mar. De Angelis;
- o **Di Pietro Maddalena**, fu Ilario mar. Basciani;
- o **Di Pietro Marilena**, nata a Teramo il 24/06/1967 e residente in Torano Nuovo (TE), contrada Campodino n. 21;
- o **Di Pietro Massimiliano**, nato a Teramo il 15/04/1976 e residente in Sant'Omero (TE), Via Palmiro Togliatti n. 14 int. 6;
- o **Di Pietro Paola**, nata a Teramo il 02/07/1969 e residente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Foglia n. 3;
- o **Di Pietro Rosina**, fu Ilario mar. Di Pietro;
- o **Di Pietro Solidea**, fu Ilario;
- o **Galiffa Gino Salvatore**, nato a Civitella del Tronto il 05/04/1935 e residente in Teramo, Via Fedele De Paulis n. 35;



- o **Latini Orsola**, nata a Campi il 02/07/1944 e residente in Civitella del Tronto, Via Palazzese-Lucignano n. 23;

in qualità di proprietari, ciascuno per i propri diritti, dell'immobile ubicato in Frazione Palazzese, catastalmente individuato al Foglio n. 44, p.lla 208 sub 2;

- di provvedere immediatamente a porre in essere tutti i provvedimenti necessari a scongiurare il pericolo alla pubblica incolumità;
- di provvedere entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza ad eseguire tutte le operazioni per la messa in sicurezza del fabbricato facendo presente che questa Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose ed animali in dipendenza della pericolosità del fabbricato;

#### **dispone**

che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto intimato, fatto salvo il potere dell'organo ordinante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

#### **demanda**

al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile dell'Area Vigilanza di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

#### **avverte**

che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese del soggetto inadempiente;

#### **informa**

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico: Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30;
- che dello stesso sia inviata copia:
  - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale - SEDE.



- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto li, 18.06.2018



IL SINDACO  
Avv. Cristina DI PIETRO

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo  
Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto  
che precede al sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

mediante:

consegna di \_\_\_\_\_ copia nelle mani di \_\_\_\_\_

qualificatosi come \_\_\_\_\_

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,  
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

