



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 - c.so Mazzini, n.34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0010189 del 02-11-2020

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 101 DEL 23.10.2020

OGGETTO: RETTIFICA E REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N. 39 DEL 04.05.2020 DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PONZANO - LUCIGNANO N. 9. Aggregato 01886, ed. 002, foglio n. 43, p.lla 275, sub 4{523 sub 2

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 10.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 011, squadra n. SF522**, a seguito del quale all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002** - di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso** nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957, identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2, veniva dato l'esito FAST finale:

- **Edificio NON UTILIZZABILE;**

cui veniva affiancata la seguente nota:

- **necessità di estendere indagine a particelle contigue;**

VISTE le risultanze del sopralluogo del 10.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 010, squadra n. SF522**, a seguito del quale all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 001** - di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso** nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957, identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 275 sub 4, veniva dato l'esito FAST finale:

- **Edificio AGIBILE;**

VISTA l'Ordinanza n. 242 del 07.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002** - identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2, di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso** nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957;

VISTE la Perizia e la scheda AeDES in data 26.02.2018, redatte dall'arch. Antonello D'EMIDIO in qualità di tecnico incaricato dal sig. **Di Domenico Alfonso**, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0080901/18, afferenti all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 1886, ed. 001 e ed. 002** - identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, con le quali viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- **messa in opera di cerchiature o tiranti; riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; riparazione copertura; rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature;**

VISTA l'Ordinanza n. 39 del 04.05.2020, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002** - identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957;

DATO ATTO delle risultanze del sopralluogo del 10.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 010, squadra n. SF522**, a seguito del quale all'immobile sito in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 001** - di proprietà del sig. **Di Domenico Alfonso**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957, identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 275 sub 4, veniva dato l'esito FAST finale:

- **Edificio AGIBILE;**

RAVVISATA la necessità di rettificare l'Ordinanza n. 39 del 04.05.2020, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002** - identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, escludendo dall'immobile oggetto dell'ordinanza la porzione identificata dalla particella 275 sub 4 non oggetto di provvedimento di inagibilità;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ponzano - Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 1886, ed. 002** - identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub

2 - limitatamente alla porzione identificata dalla p.lla 523 sub 2, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 242 del 07.03.2017;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DICHIARA

- di **procedere alla rettifica** dell'Ordinanza n. 39 del 04.05.2020, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato via Ponzano – Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002**, identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, **escludendo la porzione dell'immobile identificata dalla particella 275 sub 4** non oggetto di provvedimento di inagibilità;
- **l'inagibilità** dell'immobile ubicato via Ponzano – Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01886, ed. 002**, identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, **limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523 sub 2**, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

la rettifica e revoca parziale dell'Ordinanza n. 39 del 04.05.2020 procedendo:

- alla **conferma dell'inagibilità e dello sgombero** dell'immobile ubicato via Ponzano – Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - aggregato n. 1886, ed. 002 - identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275, sub 4{523 sub 2, **limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 523, sub 2;**
- alla **revoca dell'inagibilità e dello sgombero** dell'immobile ubicato via Ponzano – Lucignano n. 9 di Civitella del Tronto (TE) - aggregato n. 1886, ed. 002 - identificato in catasto al foglio n. 43, p.la 275 sub 4{523 sub 2, **limitatamente alla porzione identificata dalla p.la 275, sub 4;**

DISPONE

- di notificare la presente:
 - o al sig. **Di Domenico Alfonso**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 27.01.1957 e residente a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) in via Marconi n. 15 – 64016, in qualità di proprietario;
- che della stessa sia inviata copia:
 - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale – SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.

Civitella del Tronto, li 23.10.2020

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____

residente in _____
_____ mediante:

- consegna di copia nelle mani di _____
_____;
qualificatosi come _____
_____;
- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

