



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 263

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 104 DEL 03-06-2020

AREA TECNICA

Oggetto: Sisma 2016 - Ordinanza 15 giugno 2017 n. 460. Edificio adibito per la delocalizzazione temporanea della sede municipale del Comune di Civitella del Tronto. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e smi dei lavori urgenti per la regimentazione delle acque meteoriche area esterna all'edificio. CIG: ZD62D27A7A.

L'anno duemilaventi addì tre del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI Geom Fabrizio

PREMESSO :

- che in data 6 aprile 2018 V/s prot. 1881/PROT veniva concesso il nulla-osta da parte del COR Abruzzo per lavori di adeguamento funzionale dell'ex scuola dell'infanzia del Capoluogo per la delocalizzazione temporanea della sede municipale del Comune di Civitella del Tronto;
- che la delocalizzazione è stata chiesta ai sensi dell'Ordinanza n. 460 del 15 giugno 2017 comma 1 *"al fine di garantire la continuità delle funzioni dei municipi..... le Regioni sono autorizzate a procedere ad eventuali adeguamenti funzionali di immobili, qualora tali risoluzioni risultino economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione dei moduli ai sensi dell'articolo 2 dell'Ordinanza n. 408/2016 anche in considerazione delle prospettive temporali di impiego delle relative strutture"* e comma 2 *"per le medesime finalità di cui al comma 1, i Comuni interessati dagli eventi sismici previa acquisizione del parere favorevole della Regione territorialmente competente, sono autorizzati a provvedere con le stesse modalità"*;
- che la comparazione è stata fatta con l'acquisto di moduli che comportavano una spesa per l'acquisto di €. 119.052,05 e agli oneri aggiuntivi di urbanizzazione per la realizzazione di una piattaforma in c.a. con i relativi allacci alla rete idrica, fognaria ed elettrica stimati in €. 85.000,00 così per complessivi € 204.052,05;
- che la sede municipale provvisoria è stata realizzata con un importo finale dell'intervento, così come risultante dallo Stato Finale, di € 138.492,22;
- che l'edificio in questione è costituito da due piani fuori terra sede di uffici e da un piano seminterrato, sede di uffici e archivio. Il fabbricato al piano terra è circondato su due lati da un'area cortiliva vetusta, realizzata in pavimentazione di scaglie di marmettoni ad opera incerta. La pavimentazione risulta in più punti distaccata dal muro dell'edificio ed altresì presenta

 <p>Area Tecnica</p>	<p>AREA TECNICA responsabileut@comunecivitelladeltronto.it tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it</p>	<p>Viale Sandro Pertini n.6 64010 CIVITELLA DEL TRONTO (sede provvisoria) Tel.0861.918321 C.F. e P.I. 00467160677</p>	<p>www.comune.civitelladeltronto.it</p>
--	--	---	---

abbassamenti in più punti, per cui è oramai consuetudine che in caso di pioggia l'acqua penetra nelle fessure fino ad arrivare al piano seminterrato nel locale adibito ad archivio per poi invadere tutto il piano;

- Che la causa oltre a quanto sopra descritta è individuata nella mancata regimentazione delle acque superficiali, con la realizzazione di una idonea raccolta dell'acqua piovana in quanto quella esistente oramai vetusta, non idonea è sottodimensionata;

VISTA la relazione tecnica e il computo metrico e stima redatti dall'ufficio tecnico comunale in data 15/05/2020, comportante la spesa per lavori di € 25.096,78 oltre IVA al 10% in totale € **27.606,46** e trasmessi al COR – Centro Operativo Regionale in data 15/05/2020 prot.n.4253;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

RITENUTO di procedere per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d. lgs n. 50/2016, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara in quanto l'importo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016,

DATO ATTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di scongiurare ulteriori allagamenti del piano seminterrato dell'edificio in questione;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio con apposito computo metrico estimativo applicando il prezzario ufficiale;

DATO ATTO che con nota in data 29/05/2020 prot.n.4675 – sondaggio di mercato, si è provveduto a richiedere apposita offerta di ribasso sull'importo dei lavori, alla ditta Impiccini Luigino con sede in Civitella del Tronto via del Pozzo – C/da S.Andrea nonché apposita dichiarazione ai sensi dell'art.80 del d.lgs. n.50/2016 e smi;

VISTA la dichiarazione rimessa dalla ditta Impiccini Luigino C.F. n. MPCLGN68A14C781I – P.IVA 01447970672, in data 29/05/2020 prot.n.4676 di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs. n.50/2016, nonché il DURC e il certificato della CCIAA;

VISTA l'offerta di ribasso formulata dalla ditta Impiccini Luigino con la nota di cui al punto che precede, pari al 20% sull'importo a base d'asta di € 24.218,40 così per l'importo netto lavori di € 19.374,72 oltre € 878,38 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso in totale lavori pari ad € 20.253,10 oltre IVA al 10% € 2.025,31 così per complessivi € 22.278,41;

VISTO che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Impiccini Luigino. con sede in Civitella del Tronto via del Pozzo – C/da S. Andrea P.IVA 01447970672 in quanto: trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e richieste dal RUP;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato con scadenza validità al 12/07/2020;

PRESO ATTO dell'assenza di annotazioni presso l'ANAC per il CF/P.IVA 01447970672 della ditta Impiccini Luigino così come desumibile dalla consultazione del 03.06.2020 conservata agli atti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZD62D27A7A;

VISTO il combinato disposto dagli artt.107 e 109 del D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 20/05/2019 di nomina quale Responsabile Area Tecnica;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **Affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Impiccini Luigino. con sede in Civitella del Tronto via del Pozzo – C/da S. Andrea P.IVA 01447970672, i lavori urgenti per la regimentazione delle acque meteoriche area esterna all'edificio. Comunale sede provvisoria ubicato in viale S.Pertini, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 20% sull'importo a base d'asta di € 24.218,40 così per l'importo netto lavori di € 19.374,72 oltre € 878,38 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso in totale lavori pari ad € 20.253,10 oltre IVA al 10% € 2.025,31 così per complessivi € 22.278,41;
- 3) di **Stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: evitare allagamenti del piano seminterrato dell'edificio comunale sede provvisoria;
 - b) oggetto del contratto: lavori urgenti per la regimentazione delle acque meteoriche area esterna all'edificio comunale sede provvisoria ubicato in viale S.Pertini;
 - c) forma del contratto: lettera commerciale e firma del presente atto da parte dell'impresa affidataria in segno di accettazione;
 - d) clausole essenziali: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 60 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.
- 4) di **Prendere e Dare Atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 22.806,41, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- 5) di **Impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2020 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	
Capitolo	2015	Descrizione	Sisma 2016 – Ordinanza Commissariale n. 460/2017. Lavori urgenti per la regimentazione delle acque meteoriche area esterna sede municipale provvisoria.
Articolo	4	Descrizione	Sisma 2016 – Ordinanza Commissariale n. 460/2017. Lavori urgenti per la regimentazione delle acque meteoriche area esterna sede municipale provvisoria.
SIOPE		CIG	ZD62D27A7A
Creditore		CUP	
Rif. Pren. Rif. Imp.	127	Importo €	€ 27.606,46

Causale	Affidamento lavori urgenti per la regimentazione delle acque meteoriche area esterna sede municipale provvisoria.
----------------	---

6) di **Rendere Noto** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;

7) di **Trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio Verticelli



Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**PER ACCETTAZIONE
LA DITTA AFFIDATARIA
*Impiccini Luigino***