ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 06-08-19 Numero 112

Oggetto: Stipula di contratto di locazione di immobile sito in fraz. Villa Lempa, adibito a rimessa attrezzature comunali, di proprietà De Giorgis Franco ed altri, per il periodo intercorrente dal 01/08/2019 al 31/12/2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di agosto alle ore 11:30, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	**Sindaco**	**P**
DE DOMINICIS RICCARDO	**Assessore**	**P**
D'ALESSIO BARBARA	**Assessore**	**P**
DI LORENZO GENNARINO	**Assessore**	**P**
MARCELLINI GABRIELE	**Assessore**	**P**

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ Che in conseguenza dei forti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e delle abbondanti nevicate verificatesi nel mese di gennaio 2017 l'edificio comunale sito in Viale Sandro Pertini del capoluogo, adibito a rimessa automezzi ed attrezzature, veniva reso completamente inagibile;
- ✓ Che il recupero del suddetto immobile non veniva preso in considerazione, poiché presso il medesimo sito era già prevista l'edificazione del nuovo Plesso Scolastico comunale;
- ✓ Che al fine di garantire lo stato di conservazione e la sorveglianza degli automezzi ed attrezzature comunali e non avendo riscontrata la presenza di altri immobili utilizzabili allo scopo, veniva individuato quale provvisoria sede di deposito-magazzino l'immobile di proprietà del sig. De Giorgis Franco ed altri, sito in fraz. Villa Lempa, Via Indro Montanelli, riportato in catasto al foglio 19 particella 358 sub 5, destinato a magazzino, della superficie di mq 115, e al foglio 19 particella 358 sub 11, destinato a rimessa, della superficie di mq 219;
- ✓ Che a seguito di un'indagine di mercato il valore medio di locazione del sopradescritto immobile veniva quantificato nell'importo di circa € 550 mensili;
- ✓ Che per i suesposti motivi di urgenza si è provveduto ad occupare l'immobile di proprietà De Giorgis, utilizzando lo stesso con decorrenza dal 1 febbraio 2017;

Considerato:

- ✓ Che insieme alla ditta proprietaria, (nota n. 5198 del 11/06/2019), si è convenuto di redigere un regolare contratto di locazione, valutando la sussistenza dei presupposti per il pagamento degli importi non corrisposti;
- ✓ Che a seguito di recenti incontri tenutisi con la ditta proprietaria, veniva concordata la disponibilità per la locazione solamente della porzione di edificio adibita a magazzino di circa mq 115, riportata in catasto al foglio 19 particella 358 sub 5, oltre ad un adiacente piccolo ripostiglio di mq 15, per la durata di un anno con decorrenza dal 01/08/2019 al 31/12/2019, ad un canone mensile di € 250,00, comprensivo dei consumi relativi alle utenze elettrica ed idrica;
- ✓ Che non avendo riscontrata la presenza di altri immobili utilizzabili allo scopo;

Preso atto

- ✓ Che la somma complessiva di € 1.250,00, relativa n. 5 rate mensili di € 250,00, può essere ritenuta congrua per la locazione del locale adibito a magazzino;

Ritenuto

- ✓ Che occorre provvedere ad impegnare la spesa di € 1.250,00, imputando la

stessa sul cap. 83/17;

Visto l'articolo 4 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Dato atto che sarà demandato al responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per formalizzare e perfezionare il contratto sopra espresso;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42, comma 2, lett. l);

Con voti unanimi favorevoli e palesi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- ✓ di **STIPULARE** contratto di locazione dell'immobile di proprietà del sig. De Giorgis Franco ed altri, sito in fraz. Villa Lempa, Via Indro Montanelli, riportato in catasto al foglio 19 particella 358 sub 5, destinato a magazzino, della superficie di mq 115, oltre ad un adiacente piccolo ripostiglio di mq 15, per la durata di un anno con decorrenza dal 01/08/2019 al 31/12/2019, ad un canone mensile di € 250,00, comprensivo dei consumi relativi alle utenze elettrica ed idrica;
- ✓ di **ASSEGNARE** all'Ufficio Tecnico Comunale la somma di € 1.250,00 (Euro milleduecentocinquanta/00), relativa al costo della locazione in oggetto, imputando la spesa sul cap. 83/17 del bilancio corrente esercizio;
- ✓ di **DEMANDARE:**

  - all'ufficio la valutazione dei presupposti per il pagamento degli importi non corrisposti;

  - al Responsabile dell'U.T.C. – Servizio LL.PP. l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per formalizzare e perfezionare il contratto sopra espresso;
- ✓ di **INCARICARE** l'U.T.C. di una ricognizione delle aree e degli immobili disponibili allo stato utilizzabili per i fini di cui sopra, in assenza di oneri per il Bilancio, dando atto che quanto oggetto della presente è per sopperire ad una situazione di necessità nelle more della individuazione di soluzioni alternative;
- ✓ di **DICHIARARE**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134 del T.U.E.L. D.L.gs 18.08.2000, n.267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario	Il Sindaco
Scarpone D.Ssa Maria Grazia	Di Pietro Cristina