



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
 codice fiscale e partita IVA 00467160677  
 email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
 email pec: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Interno

Prot.n.0002517 del 17-03-2020  
 Categ. 3 Clas.2 Fasc.1

### AREA TECNICA



Prot. n. 5847/16  
 Pratica Edilizia n. 64/2016

Civitella del Tronto li 24 FEB 2020

### UFFICIO TECNICO

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**(art. 36, D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380)**

N. 03

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 01.06.2016 dalla sig.ra **DI DOMENICO DIANA**, nata a Civitella del Tronto (TE) il **05.10.1920**, C.F. **DDM DNI 20R45 C781M**, con allegato progetto, redatto dal **Geom. DI GIACOMO Piergiuseppe**, C.F. **DGC PGS 80E22 H769W**, con studio a Civitella del Tronto (TE) in via Due Giugno – Villa Lempa n. 3, per l'esecuzione dei lavori di **Ristrutturazione e ampliamento fabbricato di civile abitazione sito in frazione Cerqueto - Sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01**, in catastò al foglio n. 17, p.la n. 106.

VISTA la richiesta inoltrata in data 28.01.2020 prot. 684 di voltura della domanda sopra specificata dalla sig.ra Di Domenico Diana alla sig.ra **DI LIBORIO IVELISE**, nata a Civitella del Tronto (TE) il **26.06.1946**, ed ivi residente in via Caserma – Cerqueto n. 23, C.F. **DLB VLS 46H66 C781L**;

Vista l'attestazione della richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta di avere titolo alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, essendo indicato il titolo di **COMPROPRIETARIA**.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;

Vista la delibera del Commissario Prefettizio n. 22 del 31.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 267/2000, la Commissione Edilizia Comunale viene dichiarata come commissione non indispensabile e pertanto soppressa;

Visto il parere igienico sanitario rilasciato dalla ASL di Teramo – Servizio d'Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica rilasciato in data 07.06.2016 prot. 0047998/16.

Vista la dichiarazione con la quale i sigg. Di Liborio Diana, nata a Roma il 08.11.1968 C.F. **DLB DNI 68S48 H501X** e Di Liborio Massimiliano, nato a Roma il 06.10.1970 C.F. **DLB MSM 70R06 H501K**, in qualità di comproprietari, delegano la sig.ra Di Liborio Ivelise, come sopra identificata, a presentare la pratica di sanatoria in oggetto;

Vista la scrittura privata in data 28.01.2019, registrata a Teramo il 15.02.2019 al n. 234 serie 3 A, con la quale i sigg.ri Mirarchi Domenico, nato a S.Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) il 08.11.1936, residente a Roma in via Rovato n. 174, Mirarchi Massimo nato a Roma il 06.09.1964 ed ivi residente in via Cantello n. 1 e Mirarchi Simona, nata a Roma il 03.02.1973, residente a Fiumicino (RM) in via Elini n. 27/E, concede ai richiedenti l'autorizzazione a sopraelevare e/o sanare le opere in oggetto a confine e/o distanza inferiore a ml 5,00 dalla sua proprietà in deroga a quanto previsto dal P.R.G. vigente;

Vista la dichiarazione di idoneità statica delle opere oggetto di sanatoria resa dal tecnico in data 13.01.2020;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 380/01;

Viste le vigenti norme urbanistico edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia

antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64 nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto legge 30.01.1971 n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n° 118 - legge 9 gennaio 1989, n° 13 e successive modificazioni - D.M. 14 giugno 1989, n° 236 - legge 5 febbraio 1992, n° 104 e D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503);

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e la legge 9 gennaio 1991, n° 10 e successive modificazioni;

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e in particolare il D.Lgs. 42/2004 e le relative norme di attuazione a livello locale;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro, e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed il regolamento edilizio comunale vigente;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è indicata in progetto;

Vista la legge 24 marzo 1989, n° 122 in materia di parcheggi;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art.107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/01;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. ■ 16 □ 19 del D.P.R. 380/01 mediante:

- versamento **non dovuto**;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. ■ 16 □ 19 del D.P.R. 380/01 mediante:

- versamento della somma di € 1.985,95, quale intero contributo costo di costruzione e oblazione in sanatoria (quietanze di pagamento n. 0158 del 09.12.2019, eseguito sul c/c postale n. 11550647, intestato a Comune di Civitella del Tronto, Servizio di Tesoreria);

## RILASCIA

**Alla sig.ra DI LIBORIO IVELISE, nata a Civitella del Tronto (TE) il 26.06.1946, ed ivi residente in via Caserma – Cerqueto n. 23, C.F. DLB VLS 46H66 C781L, la sanatoria dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.**

## PRESCRIZIONI

- 1) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 05.11.1971, n. 1086, e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 3) Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974 n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge 64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- 4) Ai sensi della legge 09.01.1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.08.1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo

approvati con Decreto del Ministro dell'Ind. Comm. e Art. 13.12.1993 (G.U. n. 297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).

- 5) Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui al D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, e alla legge n. 46/90 e successive modificazioni.
- 6) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature ed acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma di regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 7) La domanda per il rilascio del certificato di agibilità, deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01.
- 8) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sull'area oggetto della presente autorizzazione dovranno essere spostati a cura e spese del Titolare il permesso di costruire
- 9) E' fatto obbligo, infine, di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 380/2001, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 1086/71 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 64/74 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 42/2004 e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Fabrizio Verticelli)



---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di  
aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente  
autorizzazione con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e  
prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

---

\_\_\_\_\_ il dichiarante (firma leggibile)

---