CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 698

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 328 DEL 18-12-2017

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI TERRENI IDONEI ALLA DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELL'AREA DELLA FRAZIONE DI PONZANO DENOMINATA "ZONA ROSSA" DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- in data 13 febbraio 2017, in connessione con gli eventi sismici, ed in conseguenza di una eccezionale nevicata si è innescato un movimento franoso nella frazione di Ponzano del Comune di Civitella del Tronto;
- in conseguenza di tale fenomeno in data 15 e 21 febbraio 2017 venivano eseguiti sopralluoghi congiunti da parte della Protezione Civile Nazionale, C.O.R. Abruzzo, Regione Abruzzo – Genio Civile regionale, CNR IRPI, in data 27 febbraio 2017 veniva eseguito sopralluogo da parte del Dipartimento di Scienze della Terra dell'Università degli studi di Firenze (DST-UNIFI) e anche da parte del Dipartimento di Ingegneria e Geologia dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti e Pescara;
- in data 31 marzo 2017 veniva eseguito ulteriore sopralluogo a terra dal Dipartimento della Protezione civile nazionale, dal CNR-IRPI, DST-UNIFI, dalla Regione Abruzzo Protezione civile regionale, Università di Chieti-Pescara, per definire la perimetrazione dell'area in frana e l'individuazione di aree limitrofe da monitorare;
- il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, a seguito di tutti i sopralluoghi di cui sopra ed utilizzando i dati risultanti dai monitoraggi del versante in frana elaborava una relazione per la perimetrazione definitiva della frana di Ponzano, condivisa dal C.O.R. Abruzzo con nota del 22.06.2017 prot. n. 7067;

VISTA le Ordinanze n.441 del 26/06/2017 e n. 481 del 12/07/2017 per la dichiarazione di inagibilità degli edifici ricadenti nella "zona rossa", così come perimetrata dal Dipartimento della Protezione Civile Nazionale;

VISTA la Deliberazione C.C. n.26 del 05/07/2017 di presa d'atto della perimetrazione della frana elaborata dalla Protezione Civile Nazionale - Centri di competenza e condivisa dal C.O.R. Abruzzo, con l'indicazione della *"zona rossa"*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 36 dell'8 settembre 2017, che all'art. 12) detta i criteri di attuazione delle previsioni di cui all'art. 18-decies del D.L. n.8 del 2017 convertito con la L.n.45/2017;

DATO ATTO che con l'emanazione della Legge n.45/2017, ai fini della ricostruzione degli edifici privati, nei comuni inseriti negli elenchi di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis del decreto legge n.189/2016 si è affermata l'equiparazione del danno da frana al danno conseguente all'evento sismico, tanto che l'art. 18-decies L. n. 45/2017, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017 n. 8, testualmente recita "*ai fini della ricostruzione, anche mediante **delocalizzazione**, degli edifici compresi negli elenchi di cui agli allegati 1 e 2 al decreto-legge n. 189 del 2016 in connessione con gli eventi sismici di cui al presente decreto, si provvede con le procedure di cui al citato decreto-legge n. 189 del 2016, come modificate dal presente decreto";*

VISTA la deliberazione del C.C. n.31 del 27/10/2017 dall'oggetto: *"Atto di indirizzo finalizzato all'avvio del procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella "zona rossa" della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017 – Criteri generali per la delocalizzazione."*

VISTA la deliberazione del C.C. n.37 del 07/11/2017 dall'oggetto: *"Approvazione piano di evacuazione, comune di Civitella del Tronto frazione Ponzano";*

CONSIDERATO che per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana, ricompresi nella *"zona rossa",* il Comune di Civitella del Tronto intende individuare un'area idonea a ricostituire la comunità;

CONSIDERATO che il Comune di Civitella del Tronto non è proprietario di aree idonee alla formazione di un nuovo nucleo urbano costituito dai fabbricati danneggiati a Ponzano da delocalizzare;

DATO ATTO che si deve procedere all'individuazione e all'acquisizione di terreni idonei alla delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata *"zona rossa"*.

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	individuazione e acquisizione di terreni idonei alla delocalizzazione degli edifici siti nella frazione di Ponzano ricadenti nella "zona rossa"

In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	acquisizione di terreni idonei alla delocalizzazione
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	contenute nell'avviso di manifestazione di interesse
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	manifestazione di interesse
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta qualitativamente più vantaggiosa, che risponda maggiormente ai requisiti richiesti

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è pari a 35 giorni dalla data di trasmissione dell'avviso, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. 50/2016;
RITENUTO di dover provvedere in merito,

VISTI gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile:
- Schema Avviso manifestazione di interesse per l'acquisizione di terreni idonei alla delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "zona rossa".;
- Modello A - istanza soggetto singolo;
- Modello B - istanza più soggetti;
- Allegato: nomina referente;
- Dichiarazione di contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

VISTO Il parere *"favorevole"* espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione pervenuto al protocollo dell'Ente in data 18.12.2017 Prot.n.13363 (allegato alla presente) relativamente all'avviso manifestazione di interesse;
VISTO il DL 189/2016;
VISTO il combinato disposto dagli artt.107 e 109 del D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
VISTO il Decreto del Sindaco n. 07/2014 del 18.04.2014 di nomina quale Responsabile Area Tecnica;

D E T E R M I N A

la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di **PROCEDERE** all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse;
2) di **APPROVARE** a tal fine i sottoelencati elaborati predisposti dall'ufficio competente:
- Schema Avviso manifestazione di interesse per l'acquisizione di terreni idonei alla delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata *"zona rossa"*;
- Modello A - istanza soggetto singolo;
- Modello B - istanza più soggetti;
- Allegato: nomina referente;
- Dichiarazione di contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

3) di **PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'art.73 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo Pretorio e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Civitella del Tronto;
4) di **DARE ATTO** che coloro i quali saranno interessati ad offrire la propria disponibilità a cedere i propri terreni atti allo scopo sopra specificato e secondo le modalità contenute nell'avviso di che trattasi, dovranno presentare apposita istanza, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegato avviso di manifestazione di interesse;
5) di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
6) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Allega:

- *Schema Avviso manifestazione di interesse per l'acquisizione di terreni idonei alla delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "zona rossa".;*
- *Modello A - istanza soggetto singolo;*
- *Modello B - istanza più soggetti;*
- *Allegato: nomina referente;*
- *Dichiarazione di contrattazione con la Pubblica Amministrazione;*
- *Parere "favorevole" espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione pervenuto al protocollo dell'Ente in data 18.12.2017 Prot.n.13363.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.