



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 19-01-18 Numero 10

Oggetto: CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN SENO AL PROGETTO PARIDE -APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 13:30, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	SINDACO	P
TULINI MARIO	ASSESSORE	P
MARCELLINI GABRIELE	ASSESSORE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	ASSESSORE	A
D'ALESSIO BARBARA	ASSESSORE	A

presenti n. 3 assenti n. 2

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

- ✓ Nel mese di gennaio 2011 è stato aperto il Bando Intelligent Energy Europe o 2011 (IEE 2011) – CUP E41112000090006 - per la presentazione di proposte inerenti;
- ✓ Nell'ambito del Bando IEE 2011 è prevista la misura CIP-IEE-2011.4.3. "Mobilising local energy investment", rivolta esclusivamente alle Autorità Locali e agli Organismi pubblici, per il finanziamento delle attività di assistenza tecnica rivolte a consentire ed accelerare gli investimenti di energia sostenibile e di efficienza energetica, al fine di raggiungere al 2020 gli obiettivi ambiziosi previsti dai sottoscrittori del Patto dei Sindaci;
- ✓ Nel corso degli incontri promossi dalla Provincia di Teramo, con i Comuni del territorio provinciale, è emerso che una delle più significative attività di efficienza e di risparmio energetico è direttamente connessa al sistema della pubblica illuminazione stradale;
- ✓ La Provincia di Teramo ha adottato nel 2009 il Piano Energetico Ambientale Provinciale nel quale, tra l'altro, è presente una specifica azione riguardante la riqualificazione e l'efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione stradale;
- ✓ Il Comune di Civitella del Tronto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/04/2011 ha aderito al Patto dei Sindaci e con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20/03/2012 ha approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile elaborato con il supporto scientifico della Provincia di Teramo e della tecnostuttura AGENA nell'ambito dell'attuazione del Covenant of Major;

DATO ATTO che il Comune di Civitella del Tronto ha riacquisito la titolarità degli impianti di pubblica illuminazione a far data settembre 2015;

VISTO che con Delibera di Consiglio n° 6 del 20/03/2012, che ratificava la deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 28/04/2011, questo Comune ha sostanzialmente deciso di aderire al progetto PARIDE (*Provincial tecnica Assistance Resources for Investments and Development on sustainable Energy*) nell'ambito dell'iniziativa *Integrated initiatives CIP – IEE – 2011.4.3. "Mobilising local Energy investments" del Bando IEE 2011* cofinanziato dall'Unione Europea, partenariato locale che vede come Lead Partner la Provincia di Teramo;

VISTA la deliberazione giuntale n. 30 del 28/04/2011 di adesione al progetto in oggetto con la quale è stata delegata la Provincia di Teramo all'espletamento della gara per l'affidamento delle attività di riqualificazione energetica, fornitura di energia, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, assumendo l'impegno a sottoscrivere il contratto da stipulare con la GESCO vincitrice della gara;

CONSIDERATO che la procedura ha come obiettivo quello di consentire ai Comuni aderenti al progetto PARIDE di ottenere in virtù degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti e della relativa attività di gestione degli stessi, effettuati dal gestore completamente a proprie spese:

- ✓ *la riduzione del consumo energetico degli impianti;*
- ✓ *l'aumento dell'efficienza dei medesimi;*
- ✓ *la diminuzione dei relativi costi di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria;*

DATO ATTO che la Provincia di Teramo ha indetto la procedura di gara pubblica unica divisa in tre lotti, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di cui al bando di gara pubblicato in data 13/01/2015, per l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione, di cui il Comune di Civitella del Tronto fa parte del Lotto 1 – ATS PARIDE COSTA BLU NORD, avente ad oggetto "*l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione comprensivo della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di pubblica illuminazione nonché della progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti esistenti e la relativa fornitura elettrica*";

VISTE:

- ✓ la Determinazione Dirigenziale B12 n.436 del 17/06/2015, con la quale sono stati approvati la lettera di invito, lo schema di contratto di servizio ed i relativi allegati tecnici, e le successive Determinazioni Dirigenziali n 561 del 04/08/2015 e n.673 del 28/09/2015;
- ✓ la Determina Dirigenziale dell'Area III – Area Tecnica N.291 del 05/05/2016 con la quale la Provincia di Teramo ha aggiudicato in via definitiva l'appalto avente ad oggetto "Affidamento del servizio di pubblica illuminazione nei Comuni della Provincia di Teramo aderenti al Progetto Paride dell'Unione Europea - C.U.P. E41112000090006 - Progetto MLEI PARIDE – IEE/11/869.SI2.616385 – Lotto n.1 "ATS

PARIDE COSTA BLU NORD” - CIG 608371479B” alla società HERA LUCE SRL, con sede Legale in Via Due Martiri n.2, 47030 San Mauro Pascoli (FC) – CF/P.IVA: 02074861200;

CONSIDERATO che il servizio, di cui alla procedura sopra descritta, ha anche ad oggetto la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo e ammodernamento tecnologico, finalizzati all’efficienza ed al risparmio energetico e di riduzione dell’inquinamento luminoso, degli impianti di pubblica illuminazione, dunque la propedeutica progettazione definitiva ed esecutiva di tale opera;

DATO ATTO che la Provincia di Teramo ha acquisito in sede di gara il Progetto Preliminare/Definitivo inerente la realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti esistenti, presentato dalla Ditta HERA LUCE SRL, recante i seguenti elaborati:

Documenti:

Documento A) – Programma o degli interventi;

- Allegato A.a) – Computo metrico;
- Allegato A.b) – Capitolato prestazionale;
- Documento B) – Piano di gestione del servizio;
- Documento C) – Piano di manutenzione;
- Documento D) – Piano di Comunicazione.

Elaborati (per il Comune di Civitella del Tronto):

- TAV. da 1 a 12: Planimetria stato di fatto Civitella del Tronto– scala 1:2000;
- TAV. da 13 a 15: Planimetria stato di fatto progetto Civitella del Tronto – scala 1:5000;
- TAV. 16: Progetto e valorizzazione del centro storico di Civitella del Tronto – scala 1:500;
- A.c. : Censimento ed analisi energetica;
- A.d. : Calcoli illuminotecnici.

VISTO che il quadro economico di cui al Progetto Preliminare/Definitivo, sopra specificato, comportante la spesa complessiva di € **1.604.300,00** di cui € 1.103.000,00 per lavori, € 33.090,00 per oneri riguardanti la sicurezza in totale € 1.136.090,00, € 38.017,14 per spese tecniche, € 140.892,86 per spese generali ed € 289.300,00 per IVA al 22%;

DATO ATTO che a seguito dell’aggiudicazione definitiva la ditta Hera Luce Srl ha provveduto a trasmettere a questo Ente la documentazione richiesta per la stipulazione del Contratto di Servizio, della durata di anni ventiquattro, decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo, avente ad oggetto la concessione di servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, ed in particolare:

- ✓ *la progettazione definitiva ed esecutiva e la successiva realizzazione degli interventi di adeguamento normativo e ammodernamento tecnologico; finalizzati all’efficienza ed al risparmio energetico e di riduzione dell’inquinamento luminoso, degli impianti di pubblica illuminazione;*
- ✓ *la gestione della rete e degli impianti comunali di pubblica illuminazione;*
- ✓ *la manutenzione comunque denominata della rete e degli impianti di comunali di pubblica illuminazione;*
- ✓ *la volturazione ed ottimizzazione dei contratti di fornitura di energia elettrica del Comune relativi al servizio di pubblica illuminazione;*
- ✓ *la gestione dei titoli di efficienza energetica.*

DATO ATTO che il Contratto di Servizio sopra specificato è stato stipulato tra l’Amministrazione Comunale e la HERA LUCE SRL, con sede Legale in Via Due Martiri n.2, 47030 San Mauro Pascoli (FC) – CF/P.IVA: 02074861200 – in data 23/09/2016 di cui al Rep. n.483 (estremi di registrazione n. 1325 del 26/10/2016);

VISTA la Delibera di Giunta n.149 del 12/12/2017, di nomina del Geom. Fabrizio Verticelli quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell’art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e smi;

VISTO il “Progetto Esecutivo relativo al bando di gara per l’affidamento del servizio di pubblica illuminazione nei comuni della Provincia di Teramo aderenti al Progetto Paride – Lotto n.1 – ATS Paride Costa Blu Nord - Comune di Martinsicuro”, fatto pervenire al protocollo dell’Ente dalla Ditta HERA LUCE SRL in data 16/11/2017 Prot.n.12317, a firma dei tecnici Ing. Alberto Ricci Pepitoni e Arch. Lorenza Golinelli, composto dai seguenti elaborati:

Documenti:

RG – Relazione Generale;
RS – Relazione Specialistica;
CSI – Calcoli Strutture ed Impianti;
CME - Computo Metrico Estimativo;
EPU – Elenco Prezzi Unitari;
CRO – Cronoprogramma;
CSA - Capitolato Speciale d'Appalto;

Tavole:

TAV. 0.1 - 0.2 – 0.3: Censimento stato di fatto – scala 1:5000;
TAV. 1 - 13 : Opere elettriche degli interventi in progetto – scala 1:2000;
TAV. 14 - 18: Valorizzazione centro storico – scale varie; (con esclusione della TAV. 16 – 17 e 18 riguardanti la Fortezza Borbonica)
TAV. 19 - 24 : Opere edili e particolari costruttivi – scale varie;
TAV. 25 : Servizi aggiuntivi – scala 1:1000.

VISTO che il quadro economico inerente il progetto esecutivo di cui sopra ammonta complessivamente ad € 1.608.762,55 così distinto:

Importo esecuzione delle lavorazioni (a) –

Lavori di ristrutturazione impianto IP a corpo € 1.106.265,92

Importo per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso - b) € 33.090,00

TOTALE (a+b) € **1.139.355,92**

Spese generali a carico del Concessionario (c)

Contributo spese procedura gara € 111,71

Rilievi € 5.978,20

Spese tecniche (**IVA esclusa**) relative a:

Progettazione preliminare/definitiva € 2.837,11

Progettazione esecutiva € 12.303,81

Direzione lavori e contabilità € 5.428,15

Piano comunicazione € 6.291,89

Collaudo opere € 5.066,27

TOTALE (c) € **38.017,14**

TOTALE (a+b+c) € **1.177.373,06**

Spese generali (12%) € 141.284,77

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € **1.318.657,83**

IVA su importo complessivo (22%) € 290.104,72

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO CON IVA € **1.608.762,55**

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7 del Contratto di Servizio:

- il Concessionario assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto di Servizio per un importo pari ad € 1.608.762,55, finalizzati a generare un significativo risparmio energetico, inerenti la realizzazione di interventi finalizzati ad una maggiore efficienza energetica e luminosa, nonché ad aumentare le economie di gestione, ivi compresi:
 - gli oneri per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ivi comprese tutte le prestazioni professionali e specialistiche necessarie per la completa redazione degli elaborati progettuali, in conformità con la vigente normativa;
 - gli oneri per la realizzazione, la direzione lavori ed il collaudo degli interventi di carattere impiantistico
 - gli oneri per la gestione dell'impianto e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della Concessione;

- il recupero degli importi finanziati dal concessionario è previsto attraverso l'introito del Corrispettivo annuale e le economie gestionali di risparmio energetico generate dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto di Servizio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 8 del Contratto di Servizio, il corrispettivo annuale dovuto dal comune in favore del Concessionario è pari ad euro 422.737,18, oltre IVA come per legge, annui di cui euro 711,40 , oltre IVA, a titoli di oneri per l'attuazione della sicurezza;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la propria competenza all'approvazione del presente atto sancita dal D.Lgs. n. 267/00;

VISTI i pareri legali espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 dai Responsabili delle Aree tecnica e contabile;

VISTO il CUP n. E41I12000090006;

VISTO il CIG 608371479B

Ad Unanimità di voti, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

Di approvare la parte in narrativa costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di **Approvare** il progetto esecutivo di riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione presentato dalla Ditta aggiudicatrice dell'affidamento del servizio di pubblica illuminazione HERA LUCE SRL, di cui al Prot. n.12317 del 16/11/2017, redatto dai tecnici Ing. Alberto Ricci Pepitoni e Arch. Lorenza Golinelli, ed avente il quadro economico come specificato in narrativa, recante un importo complessivo di € **1.608.762,55** (comprensivo di IVA) strutturato come segue: € 1.139.355,92 (importo dei lavori comprensivi degli oneri e costi aggiuntivi della sicurezza) + importo spese generali a carico del concessionario pari a € 38.017,14 + Spese generali (12%) pari a € 141.284,77 + IVA su importo complessivo (22%) pari ad € 290.104,72;
2. Di **Prendere atto** che, ai sensi dell'art. 7 del Contratto di Servizio:
 - ✓ *il Concessionario assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto di Servizio per un importo pari ad € 1.608.762,55, finalizzati a generare un significativo risparmio energetico, inerenti la realizzazione di interventi finalizzati ad una maggiore efficienza energetica e luminosa, nonché ad aumentare le economie di gestione, ivi compresi:*
 - ✓ *gli oneri per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ivi comprese tutte le prestazioni professionali e specialistiche necessarie per la completa redazione degli elaborati progettuali, in conformità con la vigente normativa;*
 - ✓ *gli oneri per la realizzazione, la direzione lavori ed il collaudo degli interventi ◦ di carattere impiantistico;*
 - ✓ *gli oneri per la gestione dell'impianto e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della Concessione;*
 - ✓ *il recupero degli importi finanziati dal concessionario è previsto attraverso l'introito del Corrispettivo annuale e le economie gestionali di risparmio energetico generate dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto di Servizio;*
3. Di **Prendere atto** che, ai sensi dell'art. 8 del Contratto di Servizio, il corrispettivo annuale dovuto dal comune in favore del Concessionario è pari ad euro 228.722,11 oltre IVA come per legge, annui di cui euro 433,60, oltre IVA, a titoli di oneri per l'attuazione della sicurezza, così per complessivi € 279.569,97 da impegnarsi sul bilancio di previsione 2018;
4. Di **Dare Atto** che con successivo provvedimento si procederà, previa acquisizione del parere già richiesto con nota in data 16/11/2017 prot.n.12362, da parte della Soprintendenza, all'approvazione degli atti riguardanti l'intervento presso la "Fortezza Borbonica";
5. Di **Dare Atto** che al Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;

6. Di **Rendere** il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il SINDACO

Di Pietro Cristina