



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 19-10-20 Numero 69

Oggetto: Assegnazione alloggio edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale per grave emergenza abitativa.

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 16:50, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Sindaco	Presente in videoconferenza
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	Presente in videoconferenza
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	Presente in videoconferenza
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	Presente in videoconferenza
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	Presente in videoconferenza

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Avv. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Premesso che

- in data 25 settembre 2020, a cura del curatore testamentale Dr. Giovanni Farina, è stato riconsegnato al Comune di Civitella del Tronto un appartamento di edilizia residenziale pubblica, di diretta proprietà dell'Ente, causa decesso del legittimo occupante come da Bando di Concorso Generale n. 1 del 22 giugno 2000;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1023 del 29 dicembre 2010 veniva concessa la Comune di Civitella del Tronto, ai sensi della L.R. 25.10.1996 n. 96 art. 15, la riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa pari al 15%;

Richiamato, altresì, il 1° comma dell'articolo 64 della L.R. 72/92 che attribuisce ai Comuni, fra le altre cose, le funzioni amministrative relative alle assegnazioni provvisorie di alloggi per emergenza abitativa di cui al 2° comma dell'articolo 15 della L.R. 96/96;

Considerato che la graduatoria vigente per le assegnazioni di edifici popolari deve essere soddisfatta dagli edifici ATER che l'Istituto ha formalmente comunicato essere a disposizione non appena ultimati alcuni programmati interventi di manutenzione ordinaria;

Vista la domanda di ottenimento di un edificio popolare presentata dalla signora (che per motivi di riservatezza viene individuata come 1/2020) le cui generalità sono conservate in apposito fascicolo presso l'Ufficio Sociale del Comune, nella quale evidenzia la grave situazione economico – sociale del proprio nucleo familiare;

Valutata attentamente la relazione rimessa dalla dott.ssa Sabrina Daziani del Servizio Sociale Professionale dell'Unione di Comuni Città Territorio, Ente gestore dei servizi socio-assistenziali dell'Ambito Vibrata, nella quale si certificano i gravi motivi dell'emergenza abitativa evidenziata dalla signora 1/2020 e chiede di voler accogliere l'istanza perché potrebbe rappresentare un'opportunità a far sì che la famiglia possa recuperare le condizioni essenziali del vivere decoroso;

Valutato, altresì, positivamente il fatto che tale soluzione costituirebbe anche un risparmio economico per il bilancio dell'Ente stante l'attuale condizione di presa in carico del nucleo familiare di cui sopra da parte del servizio sociale comunale;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere alla concessione dell'appartamento E.R.P. sito in Via Roma nel Capoluogo alla signora 1/2020 e al suo nucleo familiare;

VISTO il Decreto Sindacale del 20 maggio 2020 di attribuzione, ai sensi dell'articolo 53 comma 23 legge 388/2000 e s.m.i. , della responsabilità dell'Area "Servizi al Cittadino e gestione delle risorse umane" all'assessore Dott. Gabriele Marcellini;

VISTO il parere favorevolmente espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/1990;
- 2) **Di assegnare**, sulla base della disposizione della Regione Abruzzo di concessione della riserva di alloggi per le emergenze abitative, provvisoriamente causa grave emergenza abitativa e per due anni, alla signora individuata per privacy come n. 1/2020, la cui documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio Sociale, un appartamento di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito in via Roma Capoluogo;
- 3) **Di assoggettare** la stessa a contratto di locazione a termine il cui canone sarà determinato secondo quanto previsto dall'attuale legislazione;
- 4) **Di trasmettere** la presente deliberazione alla Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 15, comma 4°, della legge regionale n. 96/96 per il seguito di competenza;
- 5) **Di dare atto, altresì**, che il presente atto non presenta impegno di spesa;
- 6) **Di dare atto** che il presente atto viene pubblicato con informazioni soggette ad oscuramento come da "linee guida in materia di trattamento di dati personali" del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014;
- 7) **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Dott. Giampaolo Paolucci

Il Sindaco

DI PIETRO CRISTINA