



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 499

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 227 DEL 31-07-2018

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: SISMA 2016 - Lavori di somma urgenza e di protezione civile art. 163 d.lgs. 50/2016. Messa in sicurezza mediante puntellamento e/o demolizione dell'immobile sito in viale Val Vibrata frazione Villa Lempa (Aggregato N. 00615 Ed. 001). Aggiudicazione alla ditta EDIL FABBII S.r.l. e rideterminazione del quadro economico post gara. C.I.G. n. ZDD245BC23

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 si è verificato un forte terremoto con epicentro tra le province di Rieti e di Ascoli Piceno, in zone a confine con la Provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto, provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto;
- in data 30.10.2016 si è verificato un ulteriore forte terremoto che ha determinato una situazione di precarietà e di pericolo per diverse strutture site in questo Comune, già interessate dall'evento sismico del 24.08.2016 e successivi, che ha danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;
- a seguito del sopralluogo del 20.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF660, presso l'immobile sito in Viale Vibrata, Frazione Villa Lempa (Aggregato N. 00615 Ed. 002), identificato in catasto al foglio n. 19, p.lla n. 34 sub 5, veniva dato l'esito FAST finale: **"Edificio NON UTILIZZABILE per solo rischio esterno"**;
- in base alle risultanze del predetto sopralluogo e della relativa scheda FAST sopra richiamata, veniva emessa l'Ordinanza Sindacale di inagibilità e sgombero n. 142 del 15.02.2017;
- a seguito del sopralluogo del 20.12.2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF660, presso l'immobile sito in Viale Vibrata, Frazione Villa Lempa (Aggregato N. 00615 Ed. 001), identificato in catasto al foglio n. 19, p.lla n. 34 subb 2,4,6,7,8,9,10, veniva dato l'esito FAST finale: **"Edificio NON UTILIZZABILE" la cui precarietà strutturale costituisce rischio esterno per l'immobile adiacente precedentemente descritto**;
- in base alle risultanze del predetto sopralluogo e della relativa scheda FAST sopra richiamata, veniva emessa l'Ordinanza Sindacale di inagibilità e sgombero n. 400 del 29.05.2017;
- successivamente, i proprietari dell'immobile sito in Viale Vibrata, Frazione Villa Lempa (Aggregato N. 00615 Ed. 001), identificato in catasto al foglio n. 19, p.lla n. 34 subb 2,4,6,7,8,9,10 incaricavano un tecnico di fiducia, Geom. Stefano Mariani, alla redazione della perizia giurata con allegata scheda AeDES, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione n.10 del 19.12.2016;

- dalla perizia giurata con relativa scheda AeDES, redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà Geom. Mariani Stefano, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 17.01.2018 con n. 445, si rileva il rischio di crollo dell'edificio oggetto di perizia, costituendo grave pericolo per l'edificio adiacente e per la pubblica incolumità;
- con l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 05.03.2018 si dava mandato all'Ufficio Tecnico di procedere agli adempimenti necessari per la messa in sicurezza mediante puntellamento e/o demolizione dell'edificio sito in Viale Vibrata, Frazione Villa Lempa (Aggregato N. 00615 Ed. 001), identificato in catasto al foglio n. 19, p.lla n. 34 subb 2,4,6,7,8,9,10, il cui stato di precarietà strutturale rappresenta una situazione di pericolo per l'edificio adiacente oltre che per la pubblica incolumità;

VISTA la propria determinazione RG.n.312 del 11/05/2018 con la quale è stato incaricato il Geom. Stefano Mariani per la redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori, relativamente all'intervento di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

VISTO il progetto per l'intervento di cui trattasi, inoltrato in data 31.05.2018 prot. 5021 dallo stesso Geom. Stefano Mariani, comportante la spesa di € **39.645,88** ed € **12.813,55** per somme in amministrazione e quindi per un importo complessivo di € **52.459,43**;

VISTA la necessità di provvedere con urgenza all'eliminazione dello stato di pericolo causato dalle precarie condizioni di stabilità e sicurezza in cui versa l'immobile di cui in premessa mediante la demolizione completa dell'edificio;

ATTESO che nel caso in esame esistono i presupposti dell'urgenza per intervenire immediatamente e mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 163 del D.Lgs n.50/2016, è stata effettuata allo scopo un'indagine di mercato inoltrando, a mezzo PEC in data 13.07.2018 prot. n. 6597, la richiesta della migliore offerta di ribasso alla ditta EDIL FABBII srl con sede in Colle Santa Maria – 64100 TERAMO;

DATO ATTO che l'impresa interpellata ha presentato a mezzo PEC in data 19.07.2018, prot. n. 6854 del 25.07.2018, un'offerta di ribasso pari al **26,00%**, rideterminando l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 26,00%, di € **29.337,95** oltre IVA a norma di legge;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto alla ditta EDILFABBII SRL con sede in Colle Santa Maria – 64100 TERAMO codice fiscale e p.IVA 01644930677 per un importo di € **29.337,95** al netto del ribasso d'asta del 26,00%, oltre IVA a norma di legge;

CONSIDERATO che a seguito del ribasso d'asta del **26,00%** offerto dalla ditta aggiudicataria EDIL FABBII SRL, viene rideterminato il quadro economico così come segue:

A) LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,00%	29.337,95	
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	-----	
A.3 Importo dei lavori da affidare	29.337,95	
TOTALE LAVORI		29.337,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese di cui all'art.113 D.Lgs n.50/2016		
Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori (8%)	3.171,67	
Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016 (2% x 80%)	634,33	
B.2 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.3 IVA su: lavori (A)	6.454,35	
B.4 Cassa di previdenza (4%) su spese tecniche	126,87	
B.5 Economie di ribasso e minor IVA	12.734,26	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		23.121,48

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	52.459,43
---	------------------

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza il 18.10.2018 in atti;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **ZDD245BC23**;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

VISTO il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco n.07/2014 del 18.04.2014 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) di **PROVVEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 163 e art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico di **EDIL FABBII SRL** che ha offerto il ribasso percentuale del 26,00% determinando così l'importo netto lavori di € **29.337,95** oltre IVA a norma di legge,
- 2) di **APPROVARE** il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria:

A) LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,00%	29.337,95	29.337,95
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	-----	
A.3 Importo dei lavori da affidare	29.337,95	
TOTALE LAVORI		29.337,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese di cui all'art.113 D.Lgs n.50/2016		
Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori (8%)	3.171,67	
Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016 (2% x 80%)	634,33	
B.2 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.3 IVA su: lavori (A)	6.454,35	
B.4 Cassa di previdenza (4%) su spese tecniche	126,87	
B.5 Economie di ribasso e minor IVA	12.734,26	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		23.121,48
TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
		52.459,43

3) di **DARE ATTO**:

- ✓ che la spesa complessiva dell'opera di € **52.459,43** viene finanziata con i fondi SISMA 2016 con imputazione al Cap. 2015/4 – IMP. _____;
- ✓ che il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi;

4) di **TRASMETTERE** la presente determinazione:

- ✓ al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- ✓ all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza

dell'azione amministrativa;

5) di DARE al presente atto valore negoziale con la firma in calce dell'impresa aggiudicataria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(firmato digitalmente)



Geom. Fabrizio VERTICELLI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA