



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 215

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 84 DEL 04-05-2020

AREA TECNICA

Oggetto: Sistemazione di alloggi destinati a funzioni abitative primarie (M.A.P.) in località Ponzano e Villa Passo OPERE EDILI. Assunzione impegno di spesa ed affidamento alla ditta DLG IMMOBILIARE srl di Civitella del Tronto (TE). C.I.G.: ZEB2CD6C09.

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO:

- che a seguito degli eventi sismici e franosi verificatisi nel territorio comunale dal 2016, si è ravvisata la necessità utilizzare i moduli abitativi provvisori (alloggi M.A.P.) di Villa Passo e Ponzano al fine di ospitare un adeguato numero di famiglie sfollate;
- che i suddetti alloggi, dopo essere stati utilizzati nella fase di emergenza, allo stato attuale necessitano di interventi di riparazione e ripristino (tinteggiatura, revisione impianti tecnologici, infissi, ecc...);

VISTA la nota in data 25.11.2019, prot. n. 10438, con cui l'Amministrazione Comunale di Civitella del Tronto chiedeva al Centro Operativo Regionale – Protezione Civile l'autorizzazione ad effettuare interventi di riparazione e ripristino dei suddetti immobili per l'importo di complessivi € 26.358,71, mediante l'utilizzo di fondi della Protezione Civile destinati alla ricostruzione a seguito del SISMA 2016 e frana di Ponzano;

VISTA la nota della Struttura di Missione per il Superamento Emergenze di Protezione Civile Regionali pervenuta in data 26.02.2020, prot. n. 1709, con cui venivano autorizzati gli interventi riparazione e ripristino degli alloggi M.A.P. in oggetto, per una spesa complessiva di € 26.358,71 da valere sui fondi per l'emergenza "Sisma Centro Italia" con oneri a carico della contabilità speciale 6021;

VISTA la nota del Dipartimento della Protezione Civile pervenuta in data 09.03.2020, prot. n. 2144, con cui veniva riportata l'autorizzazione UC/TERAG18_SM/0007172 del 13.02.2020 alla Struttura di Missione ad eseguire i suddetti interventi, per una spesa complessiva di € 26.358,71, con oneri a carico della contabilità speciale 6021;

RILEVATO che i lavori da affidare in appalto, rientrano nelle tipologie dei lavori sotto soglia indicati dal D. Lgs. n. 50/2016, all'art. 36, comma 2 lett. a);

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

 Area Tecnica	AREA TECNICA responsabileut@comunecivitelladeltronto.it tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it	Viale Sandro Pertini n.6 64010 CIVITELLA DEL TRONTO (sede provvisoria) Tel.0861.918321 C.F. e P.I. 00467160677	www.comune.civitelladeltronto.it
--	---	--	--

VISTA la propria nota in data 12.03.2020, prot. n. 2303, con cui, mediante procedura di sondaggio di mercato, veniva richiesta, alla ditta DLG IMMOBILIARE srl di Civitella del Tronto, l'applicazione di una percentuale di sconto sull'importo di € 15.960,00 relativo alle "OPERE EDILI" dei lavori di: "Sistemazione di alloggi destinati a funzioni abitative primarie (M.A.P.) in località Ponzano e Villa Passo";

VISTA la nota della ditta DLG IMMOBILIARE srl pervenuta in data 29.04.2020, prot. n. 3706, con cui offriva l'applicazione di una percentuale di sconto pari all' 1% sull'importo di € 15.960,00 relativo alle "OPERE EDILI" dei lavori di: "Sistemazione di alloggi destinati a funzioni abitative primarie (M.A.P.) in località Ponzano e Villa Passo", pertanto per un importo di € 15.800,40, oltre IVA al 22% per un totale di € 19.276,49;

CONSIDERATO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati:

- è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori stessi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili in:

- eseguire le opere quanto prima al fine di consentire un adeguato utilizzo degli alloggi in oggetto;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016;
- nella particolare tipologia dei lavori oggetto dell'appalto che prevede una serie di lavorazioni (nella maggior parte mano d'opera) che difficilmente possono essere accorpate in un solo soggetto esecutore e questo affidamento all'impresa DLG IMMOBILIARE srl supera questa problematica con un unico interlocutore per l'Ente con un risparmio stimato di circa il 20% in caso di altro affidamento;
- la particolare tipologia dei lavori, trattasi nella maggior parte di mano d'opera, ha evidenziato l'assenza sul territorio di alternative alla suddetta impresa, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, come da dichiarazione unita allegata all'offerta;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici:

- dell'assenza di annotazioni presso il casellario ANAC così come desumibile dalla consultazione del 29.04.2020 in atti;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza al 19.06.2020 in atti;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- ñ il fine che si intende perseguire;
- ñ l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- ñ le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO CHE:

- ñ il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è l'idoneo utilizzo degli alloggi M.A.P.;
- ñ il contratto, ha per oggetto: la realizzazione di opere edili di riparazione e ripristino;
- ñ i termini, le modalità, il corrispettivo, i pagamenti e le condizioni essenziali sono quelli applicati per prestazioni simili;
- ñ luogo di svolgimento: Villa Passo e Ponzano;

TENUTO CONTO della situazione di eccezionalità nazionale ed internazionale in cui si versa allo stato, la ditta aggiudicataria è tenuta nell'ambito del cantiere al rispetto del protocollo del 14/03/2020, condiviso tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed altre Società, di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID -19 nei cantieri edili;

ACCERTATO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sui fondi per l'emergenza "Sisma Centro Italia" con oneri a carico della contabilità speciale 6021, la cui spesa, per complessivi € 19.471,20, trova imputazione sul cap. _____ del redigendo bilancio;

PRECISATO che per la prestazione in oggetto non è stato chiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2013;

VISTO il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, i lavori in oggetto alla ditta DLG IMMOBILIARE srl di Civitella del Tronto, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, relativi alla **"Sistemazione di alloggi destinati a funzioni abitative primarie (M.A.P.) in località Ponzano e Villa Passo – OPERE EDILI"**, per un importo complessivo di € 19.276,49, di cui € 15.800,40 per lavori al netto del ribasso dell'1% sull'importo a base di gara di € 15.960,00 ed € 3.476,09 per IVA al 22%;

2) di IMPUTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva di € 19.471,20, necessaria per l'esecuzione degli interventi in oggetto, sul cap. _____ del redigendo bilancio;

3) di DARE ATTO della situazione di eccezionalità nazionale ed internazionale in cui si versa allo stato, la ditta aggiudicataria è tenuta nell'ambito del cantiere al rispetto del protocollo del 14/03/2020, condiviso tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed altre Società, di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID -19 nei cantieri edili, che per opportuna conoscenza si allega alla presente;

4) di PROVVEDERE al pagamento su presentazione di fattura debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nel rispetto del patto di stabilità;

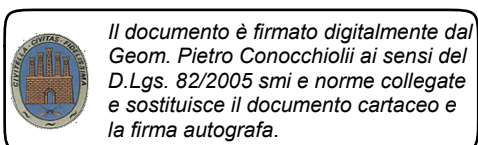
5) di DARE ATTO inoltre che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

6) di DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **ZEB2CD6C09**;

7) di TRASMETTERE la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

8) di DARE ATTO del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC e del Piano annuale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pietro Conocchioli



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Fabrizio Verticelli

