



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 210

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA N. 92 DEL 30-03-2021

AREA TECNICA

**Oggetto: "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile". Proroga dell'affidamento alla ditta IDROTERMICA T.R. snc di Sant'Egidio alla Vibrata (TE).
CIG: Z7C3132CCF.**

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

Premesso che:

- con propria determinazione n. 148 di R.G. (n. 80 di U.T) del 23.02.2018, veniva indetta una gara telematica con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA, finalizzata alla stipula di un contratto avente la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, finalizzato alla fornitura del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile";
- che con medesima determinazione n. 148/18 venivano approvati il "Computo metrico estimativo" ed il "Foglio di Patti e Condizioni", redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, riportanti le caratteristiche degli impianti e le norme regolanti i rapporti tra questo Ente e la ditta aggiudicataria del servizio in oggetto e contestualmente veniva stabilito che la durata dello stesso fosse di 3 anni, con decorrenza dalla data di affidamento del servizio, per un importo a base d'asta di € 19.500,00 (€ 6.500,00 annuali) oltre IVA di legge;
- che con propria determinazione n. 224 di R.G. (n. 113 di U.T) del 03.04.2018, veniva aggiudicato, attraverso la procedura telematica avviata all'interno del portale "acquistiinretepa.it", il servizio di che trattasi a favore della Ditta IDROTERMICA T.R. snc – P.IVA/C.F. 01779030673, con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), via Gabriele D'Annunzio n. 5/B, per un importo complessivo pari a € 16.653,00, di cui € 13.650,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,00%, ed € 3.003,00 per IVA al 22%, fissando la durata contrattuale dal 03.04.2018 al 02.04.2021;

Preso atto che per ogni annualità del servizio in oggetto veniva impegnata la somma di € 12.850,00, di cui € 5.551,00 per la conduzione degli impianti termici, € 4.981,79 per interventi di manutenzione straordinaria ed € 2.317,21 per IVA al 22%;

<p>Area Tecnica</p>	<p>AREA TECNICA responsabileut@comunecivitelladeltronto.it tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it</p>	<p>Viale Sandro Pertini n.6 64010 CIVITELLA DEL TRONTO (sede provvisoria) Tel.0861.918321 C.F. e P.I. 00467160677</p>	<p>www.comune.civitelladeltronto.it</p>
----------------------------	--	---	---

Accertato che si rende necessario provvedere all'acquisizione o eventualmente alla proroga del servizio in oggetto per un ulteriore periodo di 3 anni, ovvero fino al 02/04/2024, salvo ulteriori proroghe;

Tenuto conto della situazione di eccezionale emergenza nazionale ed internazionale venutasi a creare a seguito della diffusione del COVID-19, in cui anche il comune di Civitella del Tronto, già afflitto da una gravissima carenza di personale, ha subito notevoli disservizi nella disponibilità del personale e nello specifico di quello preposto alla predisposizione delle gare di appalto;

Vista la nota della ditta IDROTERMICA T.R. snc pervenuta in data 15/03/2021, prot. n. 2778, con la quale comunicava la disponibilità alla proroga del servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni presenti nel contratto originario, applicando un ulteriore sconto del 5%, da considerarsi sia sull'importo per il servizio di conduzione degli impianti, sia su quello relativo agli interventi di manutenzione straordinaria;

Considerato che la ditta IDROTERMICA T.R. snc, nell'espletamento del servizio in oggetto svolto nell'ultimo triennio, ha sempre provveduto ad effettuare gli interventi richiesti con la massima tempestività ed efficienza;

Ritenuto di dover procedere ad impegnare la somma complessiva di € 12.850,00 per la prima annualità del servizio in oggetto, di cui € 5.273,45 (5.551,00 – 5%) per la conduzione degli impianti termici, € 5.259,34 per interventi di manutenzione straordinaria ed € 2.317,21 per IVA al 22%, imputando la spesa sui capitoli del bilancio corrente esercizio in corso di redazione, mentre per le ulteriori annualità si provvederà con apposite determinazioni negli anni 2022 e 2023;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC presente agli atti d'ufficio;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: **Z7C3132CCF**;

Evidenziato che saranno rispettati gli adempimenti legislativi in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, e di pubblicità dell'azione amministrativa ai sensi all'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;

Attesa la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 296/2006;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto del Sindaco del 20.05.2019, n. 4439, così come integrato dal Decreto del 17.12.2020, n.11643, di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di **PROROGARE** il "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile", affidato alla ditta IDROTERMICA T.R. snc di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), agli stessi patti e condizioni presenti nel contratto originario, applicando un ulteriore sconto del 5%, da considerarsi sia sull'importo per il servizio di conduzione degli impianti, sia su quello relativo agli interventi di manutenzione straordinaria;

2. di **DARE ATTO** che il servizio in oggetto avrà durata dal 03.04.2021 al 02.04.2024, salvo ulteriori proroghe;

3. di **IMPEGNARE** la somma di € 12.850,00 per la prima annualità del servizio in oggetto, di cui € 5.273,45 (5.551,00 – 5%) per la conduzione degli impianti termici, € 5.259,34 per interventi di manutenzione straordinaria ed € 2.317,21 per IVA al 22%, imputando la spesa sui capitoli del bilancio corrente esercizio in corso di redazione, mentre per le ulteriori annualità si provvederà con apposite determinazioni negli anni 2022 e 2023;

4. di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 è il Geom. Fabrizio Verticelli – Responsabile Ufficio Tecnico e che lo stesso è delegato ad effettuare l'ordinativo di fornitura e a curare i rapporti col fornitore e con la Consip ai sensi della convenzione in oggetto;

5. di **DARE ATTO** che il Codice Identificativo per l'Affidamento del servizio (CIG) è il seguente: **Z7C3132CCF**;

6. di **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

7. di **TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Pietro Conocchioli



Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Pietro Conocchioli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Fabrizio Verticelli



Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.