



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26-04-18 Numero 18

Oggetto: Autorizzazione alla sdemanializzazione di una porzione di area comunale e parziale permuta con area di proprietà dei signori M.C. e D.F.S. in località Cornacchiano.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 13:15, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	P	MARCELLINI GABRIELE	P
TULINI MARIO	P	DI LORENZO GENNARINO	P
DE VECCHIS KATIA	A	D'Alessio Luca	A
DE GIORGIS DANIELE	P	Zunica Giuseppe	A
D'ALESSIO BARBARA	A	Tucci Stefano	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P		
Assegnati 11		Presenti n. 7	
In carica 11		Assenti n. 4	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

PREMESSO che in data 02.02.2015, prot. n. 938, e successivamente in data 22.03.2016, prot. n. 2966 i signori M. C. e D. F. S., proprietari di un fabbricato di civile abitazione individuato in catasto al foglio 18 particella n. 572, ubicato in frazione Cornacchiano, chiedevano la sdemanializzazione e permuta di una piccola area comunale con sovrastante muro adiacente all'area di pertinenza del proprio fabbricato; VISTA la determinazione n. 272 in data 31.12.2014 del Responsabile dell'Area Tecnica con cui veniva incaricato il Geom. Nicola Spaconi di relazionare in merito alle richieste di sdemanializzazione pervenute a questo Ente e non ancora istruite; VISTA la relazione tecnica di sopralluogo in data 28.06.2016 del Geom. Nicola Spaconi, al fine di esprimere un parere tecnico in merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di cui all'oggetto;

CONSIDERATO:

- che dal sopralluogo tecnico emergeva la possibilità di accogliere l'istanza in oggetto, senza pregiudicare gli interessi dell'Ente, nè tantomeno diritti di terzi;
- che tutta l'area oggetto della presente permuta, nel vigente P.R.G., è ricadente parte in Zona Piazza e parte in zona di Completamento Semintensivo "B1";
- che il valore commerciale dell'area da sdemanializzare è stato ritenuto congruo nell'applicazione di un prezzo unitario di € 25,00 al mq;
- che tutte le spese conseguenti il presente atto, comprese quelle necessarie per la redazione del tipo di frazionamento, vengono sostenute dalla ditta richiedente;
- che per poter aderire alla richiesta di cui sopra occorre procedere alla sdemanializzazione della porzione di area comunale con permuta della stessa con una porzione dell'area di pertinenza del fabbricato di proprietà dei richiedenti;
- che oltre all'area, i richiedenti, hanno manifestato l'intenzione di acquistare anche il sovrastante muretto, il cui valore commerciale, dalla stima effettuata dal predetto tecnico incaricato, ammonta ad € 1.100,00;

ACCERTATO che l'area da sdemanializzare e da cedere è di mq 17,83, mentre quella da acquisire di mq 1,95, per cui la superficie eccedente da contabilizzare ed imputare, compreso del sovrastante muretto, a carico della parte richiedente è di mq 15,88, fatto salvo un più preciso calcolo da definire in sede di redazione del tipo di frazionamento, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta in oggetto;

DATO ATTO che la permuta dell'area in oggetto non pregiudica la pubblica utilità, in quanto, la stessa risulta da diversi anni inglobata all'interno della recinzione della proprietà dei richiedenti, come è possibile verificare dal Permesso di Costruire in Sanatoria n. 57 del 21.09.2006, relativo alla regolarizzazione della recinzione stessa;

VISTI i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO l'art. 829 del C.C.;

Con voti n. 6 favorevoli, nessuno contrario e n. 1 astenuto (Tucci), espressi in forma palese su n. 7 consiglieri presenti e n. 6 votanti,

DELIBERA

- 1) Di sdemanializzare la porzione di relitto stradale evidenziata nella planimetria allegata alla richiesta in oggetto, della superficie di circa mq 17,83 da definire con precisione in sede di redazione del tipo di frazionamento;
- 2) Di approvare la vendita della porzione sdemanializzata di mq 17,83, con permuta parziale della piccola porzione da acquisire di mq 1,95, da cui scaturisce che la superficie eccedente da contabilizzare ed imputare, compreso del sovrastante muretto, è di mq 15,88, applicando un prezzo unitario di € 25,00 al mq, per un importo presumibile di € 397,00, oltre a quello del sovrastante muretto, il cui valore

commerciale, dalla stima effettuata dal Geom. Nicola Spaconi, ammonta ad € 1.100,00, per un importo totale presumibile di € 1.497,00;

- 3) Di porre a carico della parte richiedente tutte le spese necessarie per il trasferimento delle aree, quali la redazione del tipo di frazionamento, la stipula dell'atto pubblico, la registrazione, la trascrizione e quanto altro necessario;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio alla stipula dell'atto di vendita ad intervenuta esecutività della presente deliberazione e di tutti gli atti necessari per il trasferimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente,

DELIBERA

di **DICHIARARE** l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000;

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Di Pietro Cristina

Il Segretario Comunale
Scarpone Dssa Maria Grazia