



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## PROVINCIA DI TERAMO



ORIGINALE

Registro Generale n. 13

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO AREA TECNICA

N. 10 DEL 14-01-2021

#### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: SISMA 2016 - Frana Ponzano. Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa". Affidamento diretto del servizio per stipula rogito notarile atto di compravendita. - Art. 1 comma 2 lett.a) della L.11/09/2020, n.120, conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 16/07/2020, n.76 Corrispettivo stimato inferiore a 75.000,00 - Ordinanza n.39 del 08/09/2017 del Commissario Straordinario. CUP: PROV0000016281 CIG: Z12301F090**

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di gennaio,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

- in data 13 febbraio 2017 si è verificato il rapido innesco di un movimento franoso nella frazione di Ponzano del Comune di Civitella del Tronto, in connessione con gli eventi sismici occorsi a fine anno 2016 e inizio anno 2017 e favorito dalla rapida fusione del manto nevoso che ha coperto la zona nel mese di gennaio 2017 oltre che dalle intense piogge occorse tra il 10 e il 12 febbraio 2017;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 25 del 23.05.2017, sono stati dettati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 05.07.2017 si è proceduto alla presa d'atto della perimetrazione della frana elaborata dalla Protezione Civile Nazionale - Centri di competenza e condivisa dal C.O.R. Abruzzo, con l'indicazione della "zona rossa";
- con Ordinanze Sindacali n. 441 del 26.06.2017 e n. 481 del 12.07.2017 si disponeva l'inagibilità dei fabbricati, ad uso residenziale e non, ricadenti all'interno della "zona rossa", così come perimetrata nel documento richiamato al punto che precede;
- con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 36 del 08.09.2017, all'art. 12), sono stati dettati i criteri di attuazione delle previsioni di cui all'art. 18-decies del D.L. n.8 del 2017 convertito con la L.n.45/2017;
- con l'emanazione della Legge n.45/2017, ai fini della ricostruzione degli edifici privati, nei comuni inseriti negli elenchi di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis del decreto legge n.189/2016 si è affermata l'equiparazione del danno da frana al danno conseguente all'evento sismico, tanto che l'art. 18-decies L. n. 45/2017, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017 n. 8, testualmente recita "ai fini della ricostruzione, anche mediante **delocalizzazione**, degli edifici compresi negli elenchi di cui agli allegati 1 e 2 al decreto-legge n. 189 del



**AREA TECNICA**  
[responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
[tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

Viale Sandro Pertini n.6  
64010 CIVITELLA DEL TRONTO  
(sede provvisoria)  
Tel.0861.918321  
C.F. e P.I. 00467160677

[www.comune.civitelladeltronto.it](http://www.comune.civitelladeltronto.it)

2016 in connessione con gli eventi sismici di cui al presente decreto, si provvede con le procedure di cui al citato decreto-legge n. 189 del 2016, come modificate dal presente decreto”;

- per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana ricompresi nella “zona rossa”, il Comune di Civitella del Tronto ha inteso individuare un’area idonea a ricostituire la comunità;
- con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27.10.2017 si è stabilito l’avvio del procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella “zona rossa” della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017, criteri generali per la delocalizzazione;
- con Deliberazione della G.C. n. 145 del 24.11.2017 è stato nominato il Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA** la Determinazione dell’Area Tecnica R.G. n. 85 (n. U.T. 38) del 14.02.2019 con la quale si è proceduto all’approvazione delle risultanze della commissione e del verbale di componimento bonario sottoscritto tra le parti in data 12.02.2019, di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al patrimonio dell’Ente ove delocalizzare il nuovo abitato distinti in Catasto al foglio 12, particelle 83 – 84 –190 –180 – 533 – 532 in parte;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23.05.2019 con la quale si è proceduto alla presa d’atto degli esiti dell’avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all’individuazione dell’area per la delocalizzazione dell’abitato di Ponzano di cui alla Determina dell’Area Tecnica sopra richiamata;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 34 del 31.07.2019 dall’oggetto “*Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell’area della frazione di Ponzano denominata “zona rossa”. Approvazione perimetrazione urbanistica del nuovo insediamento*”;

**VISTA** la propria Determinazione R.G. n. 520 del 30.08.2019 con la quale è stato affidato all’Arch. Filippo Di Giovanni l’incarico professionale per la redazione del Piano Attuativo/Urbanistico (Art. 31, comma 8, ed art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato “*Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano - Art. 11, Comma 1, D.L 189/2016*”;

**VISTA** la propria determinazione RG.n.601 del 13/12/2020, con la quale è stato incaricato il Geom. Massimino Zenobi della redazione del tipo di frazionamento dell’area da acquisire contraddistinte in catasto al foglio 12 p.lle 83,84,180 e 190 e al foglio 13 p.lle 532 e 533;

**ATTESO** che occorre procedere alla stipula dell’atto di compravendita dei terreni sopra evidenziati;

**FATTO PRESENTE** che, per la stipula dell’atto in questione è stato interpellato il Notaio Dott. Biagio Ciampini con studio in Tv.sa di Corso Adriatico n. 84 – Sant’Egidio alla Vibrata;

**VISTA** la richiesta di preventivo inoltrata via mail in data 24/06/2020 al Notaio Dott. Biagio Ciampini con sede in Piazza del Popolo 26 Alba Adriatica – C.F. CMPBGI50L24I318D – P. IVA 00519170674;

**VISTO** il preventivo n.863 inoltrato dal Notaio Dott. Biagio Ciampini in data 3/07/2020 comportante la spesa complessiva di € 20.800,00;

**VISTA** la nota inviata via mail al Notaio Dott. Biagio Ciampini, in data 11/01/2021 prot.n. – manifestazione di interesse e dichiarazione circa l’inesistenza cause di esclusione di cui all’art.80 del d.lgs. n.50/2016 e smi con allegato modello;

**VISTA** la nota contenente la dichiarazione di l’inesistenza cause di esclusione di cui all’art.80 del d.lgs. n.50/2016 e smi e disponibilità alla stipula del rogito Notarile di cui si tratta, inoltrata in data 12/01/2021 ed acquisita al protocollo dell’Ente in data 14/01/2021 al n. 515;

**RILEVATO** che l’importo della prestazione di cui sopra, è inferiore ai 75.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento del servizio medesimo, mediante affidamento diretto ai sensi dell’Art. 1, Comma 2, Lett. a), della Legge 11.09.2020 n.120, anche senza previa richiesta di due preventivi;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva giusto il certificato DURC con scadenza in data 10/05/2021 depositato in atti;

**PRESO ATTO** dell’assenza di annotazioni presso l’ANAC per il codice fiscale: C.F. CMPBGI50L24I318D – P. IVA 00519170674 relativi al Notaio Dott. Biagio Ciampini, così come desumibile dalla consultazione del 10/01/2021 conservata agli atti;

**TENUTO CONTO CHE:**

- ai sensi dell’art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell’Autorità Anticorruzione del CIG. N. Z12301F090;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO** pertanto, di affidare il suddetto servizio al Notaio Dott. Biagio Ciampini con studio in Tv.sa di Corso Adriatico n. 84 – Sant’Egidio alla Vibrata;

**DATO ATTO** che la spesa di € 20.800,00 per l’incarico di che trattasi viene finanziata con i fondi di cui all’Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12 – Frana Ponzano e alla nota del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 14.06.2019;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**VISTA** l’O.C.S.R. n. 36/2017 e ss.mm.ii. – “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. Modifiche all’ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all’ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all’ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all’ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all’ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all’ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all’ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell’articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”;

**VISTA** l’O.C.S.R. n. 39/2017 dall’oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

**VISTO** il decreto n.1339/L del 07/12/2020 a firma del Direttore USR di liquidazione delle spese per acquisto terreno e spese correlate per delocalizzazione Ponzano;

**VISTO** il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la Legge 11/09/2020, n.120;

**VISTO** l’art. 24, comma 1 e 5 D.Lgs. 50/2016 e smi;

**VISTO** l’art. 46 D.Lgs. 50/2016 e smi;

**VISTO** l’art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e smi;

**VISTO** il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto del Sindaco del 20.05.2019 n.4439 come integrato dal Decreto in data 18/12/2020 n.11643 di nomina quale responsabile dell’area tecnica;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## **D E T E R M I N A**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto*

**1) di APPROVARE**, il preventivo di spesa n.863 inoltrato via mail dal Notaio Dott. Biagio Ciampini con studio in Tv.sa di Corso Adriatico n. 84 – Sant’Egidio alla Vibrata, in data 03/07/2020 prot. n. 1561 comportante la spesa complessiva di € 20.800,00 per stipula atto di compravendita Comune di Civitella del Tronto/Tortù dei terreni per delocalizzazione frana Ponzano- SISMA 2016;

**2) di AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, al **Notaio Dott. Biagio Ciampini** l’incarico per la stipula dell’atto di compravendita tra il Comune di Civitella del Tronto e Tortù per l’acquisizione dei terreni siti nella frazione S,Eurosia; ai fini della Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell’area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa" - SISMA 2016, mediante affidamento diretto ai sensi dell’Art. 1, Comma 2, Lett. a), della Legge 11.09.2020 n.120;

**3) di STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall’articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto sono i seguenti:

a) fine che si intende perseguire: acquisizione dei terreni;

b) oggetto del contratto: acquisizione terreni per Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell’area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa" - SISMA 2016;

c) forma del contratto: firma in calce del presente provvedimento;

4) di **FINANZIARE** la spesa di € **20.800,00** con i fondi di cui 2712 art.1 – Sisma 2016/Frana Ponzano di cui all’Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12 e alla nota del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 14.06.2019;

5) di **IMPEGNARE** la spesa di € **20.800,00** secondo il prospetto contabile che segue:

**PROSPETTO CONTABILE:**

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>	08.01-2.02.01.09.014		
<b>Capitolo</b>	2712	<b>Descrizione</b>	Frana Ponzano – Delocalizzazione abitato		
<b>Articolo</b>	1	<b>Descrizione</b>	Incarico per stipula rogito Notarile acquisizione terreni.		
<b>EX SIOPE</b>	2118	<b>CIG</b>	Z12301F090	<b>CUP</b>	PROV0000016281
<b>Creditore</b>	<b>Notaio Dott. Biagio Ciampini</b>				
<b>Rif. Imp. Sub. N.</b>		<b>Importo da impegnare</b>	<b>€ 20.800,00</b>		
<b>Causale</b>	Incarico rogito notarile comune/Tortù				

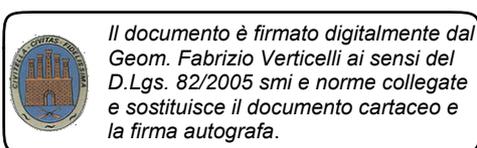
6) di **PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile unico del procedimento è il **Geom. Fabrizio Verticelli**;

7) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa;

9) di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Fabrizio Verticelli**



PER ACCETTAZIONE  
Notaio Dott. Biagio Ciampini  
firmato digitalmente