



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 118**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

**N. 39 DEL 23-03-2017**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. LAVORI SOMMA URGENZA E DI PROTEZIONE CIVILE DI CUI ART.163 D.Lgs.50/2016, PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE DI COPERTURA CROLLATA E PARTE DELLA FACCIATA PROSPICIENTE VIA ROMA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO NEL CENTRO STORICO (rif. Ordinanza n. 173 del 20.02.2017) AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 163 D.LGS N. 50/2016 ALLA DITTA ALBA RESTAURI SRL E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. C.I.G. n. ZDF1DED79A**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di marzo,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. VERTICELLI FABRIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- in conseguenza dei forti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi del 26 e 30 Ottobre 2016, che hanno investito in modo esteso le Province Rieti, Ascoli Piceno e zone a confine con la provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto (TE), provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto nello specifico al seguente immobile:
- Fabbricato residenziale sito nel centro storico del capoluogo di proprietà del signor SCESI MICHELE e delle signore DI PAOLO GISELDA, DI PAOLO GIOVANNA e DI PAOLO LUCIANA riportato nel catasto urbano al foglio n. 49 p.lle 26 sub 1 e 22 sub 3 *MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE DI COPERTURA CROLLATA E PARTE DELLA FACCIATA PROSPICIENTE VIA ROMA.* (riferimento Ordinanza Sindacale n. 173 del 20.02.2017):

**VISTA** l'ordinanza sindacale n. 173 del 20.02.2017 con la quale si ordinava l'esecuzione dei lavori strettamente necessari per la messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa e si disponeva all'Ufficio Tecnico Comunale di porre in atto i necessari provvedimenti tecnici ed amministrativi;

**VISTA** la propria determinazione n. 88 del 27.02.2017 con la quale è stata incaricata l'Ing. Liliana De Berardis della redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori;

**VISTO** il progetto inoltrato in data 20.03.2017 prot. 3187 dalla stessa Ing. Liliana De Berardis comportante la spesa complessiva, per l'intervento di cui trattasi, di € 35.734,81 di cui € 26.531,55 per lavori compreso sicurezza ed € 9.203,26 per somme in amministrazione;

**VISTA** la necessità di provvedere all'eliminazione dello stato di pericolo causato dalle precarie condizioni di stabilità e sicurezza in cui versa l'edificio di cui in premessa;

**ATTESO** che

- Nel caso in esame esistono i presupposti dell'urgenza per intervenire immediatamente e, come previsto dall'art. 163 del D.Lgs, si può individuare subito una ditta per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di che trattasi;
- Allo scopo è stata individuata la ditta ALBA RESTAURI SRL con sede in Fontanelle di Atri (TE) CAP. 64032 in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori necessari, la quale ha manifestato la pronta disponibilità per l'esecuzione d'urgenza necessari, in quanto sta eseguendo per conto di questo Ente i lavori della stessa tipologia di cui al presente atto riguardanti la chiesa di S.Laorenzo Martire, giusta la determina RG.n.72 del 17/02/2017;

**RILEVATO** che la ditta ALBA RESTAURI Srl con sede in Fontanelle di Atri (TE) invitata con nota trasmessa via PEC prot. 3311 del 22.03.2017 a partecipare all'indagine di mercato con richiesta offerta di ribasso, con istanza di ammissione all'indagine di mercato pervenuta a questo Ente tramite PEC in data 22.03.2017 e protocollata in data 23.03.2017 al n. 3360, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 23,210% da applicarsi sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;

**ACCERTATO** come da documentazione in atti (vedi appalto chiesa S.Lorenzo Martire) che non risultano impedimenti a carico della ditta affidataria circa la contrattazione con pubbliche amministrazioni e pertanto ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi del combinato di cui all'art.163 e 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto alla ditta ALBA RESTAURI Srl con sede in Fontanelle di Atri (TE) codice fiscale e p.IVA 01469390676 per un importo, al netto del ribasso d'asta del 23,210% di € 19.514,72 oltre ad € 1.118,45 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 20.633,17 oltre I.V.A. come per legge;

**CONSIDERATO** che a seguito del ribasso offerto dalla ditta ALBA RESTAURI Srl avutosi in seguito a indagine di mercato, viene rideterminato il quadro economico così come segue:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,210%	€	19.514,72
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.118,45
A.3 Importo dei lavori da affidare	€	20.633,17
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>20.633,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 Imprevisti e Lavori in economia	€	

<b>B.2</b> Spese tecniche per progettazione Direzione dei lavori Coordinamento sicurezza R.U.P. di cui € Incentivi (D.Lgs 163/06 art. 92 c. 5)	€	2.653,16
<b>B.3</b> CNPAIA (4% + IVA 22% spese tecniche)	€	713,17
<b>B.4</b> Incentivo RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	
<b>B.5</b> Iva sui lavori (22%)	€	4.539,29
<b>B.10</b> Economie di ribasso e minore IVA	€	7.196,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		<b>35.734,81</b>

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza al 04.07.2017 in atti;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZBF1DED79A

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

**VISTO** il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.07/2014 del 18.04.2014 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

## **D E T E R M I N A**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.*

- 1- di **PROVVEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 163 e 36 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico ALBA RESTAURI Srl con sede in Fontanelle di Atri (TE), che ha offerto il ribasso nella misura del 23,210%, determinando così l'importo netto lavori di € 19.514,72 oltre ad € 1.118,45 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 20.633,17 oltre I.V.A. come per legge;
- 2- di **APPROVARE** il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria:

<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1</b> Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,15%	€	19.514,72
<b>A.2</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.118,45
<b>A.3</b> Importo dei lavori da affidare	€	20.633,17
<b>TOTALE LAVORI</b>		€
		<b>20.633,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1</b> Imprevisti e Lavori in economia	€	
<b>B.2</b> Spese tecniche per progettazione Direzione dei lavori Coordinamento sicurezza R.U.P. di cui € 474,16 Incentivi (D.Lgs 163/06 art. 92 c. 5)	€	2.653,16
<b>B.3</b> CNPAIA (4% + IVA 22% spese tecniche)	€	713,17
<b>B.4</b> Incentivo RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	
<b>B.5</b> Iva sui lavori (22%)	€	4.539,29
<b>B.10</b> Economie di ribasso e minore IVA	€	7.196,02

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>	<b>35.734,81</b>

1) di **DARE ATTO**:

- ✓ che la spesa complessiva dell'opera di € 35.734,81 viene finanziata con i fondi SISMA 2016 con imputazione al Cap. 2015/1/2 – IMP. – SUB. ;
- ✓ che il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e smi;
- ✓ del rispetto della specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC 2013/2016 e Piano annuale 2015;

2) di **TRASMETTERE** la presente determinazione:

- al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

3) Di **DARE** al presente atto valore negoziale con la firma in calce dell'impresa aggiudicataria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Fabrizio VERTICELLI**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
VERTICELLI FABRIZIO

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì        206@

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-05-2017 al 07-06-2017

Lì 23-05-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Gesualdo Malavolta