



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0009612 del 19-10-2020

Categ. 3 Clas.2 Fasc.1



AREA TECNICA

ORDINANZA N. 99 DEL 16.10.2020

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
(Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la segnalazione verbale da parte della Regione Carabinieri Forestali "Abruzzo e Molise" Stazione di Civitella del Tronto, relativa alla presenza di un manufatto edilizio in località Rocche San Nicola;

Vista la relazione tecnica di sopralluogo del 14/10/2020, protocollo n. 9491 del 14/10/2020, dalla quale è stato accertato quanto segue:

- a. il manufatto oggetto di sopralluogo è individuato in catasto al Foglio n. 61 p.la 253 e risulta di proprietà del signor Stuppini Giuseppe, nato a Civitella del Tronto il 25.02.1942 e residente a Sant'Egidio alla Vibrata, Via G. Galilei n. 17;
- b. l'area sopra identificata, ricade in Zona Agricola Normale, di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. e risulta gravata a vincolo di Aree Archeologiche, di cui al D.Lgs. 42/2004, art 142, lettera m);
- c. la forma in pianta dell'edificio in questione è rettangolare e le sue dimensioni planimetriche risultano di ml 5,00 x 4,15, mentre le altezze massima e minima sono rispettivamente di ml 3,00 e ml 2,25. Esso è costituito da struttura verticale con blocchi di cemento ed orditura di copertura in legno con sovrastante tavolato e guaina impermeabilizzante.

Accertato, dal riscontro tra lo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo e gli atti autorizzativi rilasciati e/o depositati all'Ente, quanto segue:

- il fabbricato descritto al punto c) risulta realizzato in assenza di titolo autorizzativo, inoltre lo stesso ricade all'interno di un'area soggetta a vincolo di Aree Archeologiche di cui all'art. 142 comma 1 lettera m) del D.Lgs. 42/2004;

Ritenuto che le opere di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico – edilizia vigente, in quanto eseguiti in assenza di permesso di costruire, così come stabilito dall'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., ed in assenza di titolo autorizzativo su area di interesse archeologico, di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

Rilevato che il responsabile delle violazioni risulta essere il sig. Stuppini Giuseppe, nato a Civitella del Tronto il 25.02.1942 e residente a Sant'Egidio alla Vibrata, Via G. Galilei n. 17;

Considerato, pertanto che a fronte della situazione sopra descritta è necessario ingiungere al suddetto autore della violazione, nonché proprietario dell'area, di effettuare la demolizione delle opere eseguite in assenza di titolo autorizzativo sulla particella n. 253 del foglio n. 61, di questo Comune, e di ripristinare lo stato dei luoghi sull'intera area, nel termine perentorio di novanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento;

Tenuto conto, inoltre, che il presente provvedimento sarà comunicato al soggetto interessato, nelle forme di legge;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri dei Dirigenti e Responsabili di Servizio;

Visti gli artt. 27, e 31 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato che ai sensi dell'art. 27, comma 3, del d.P.R. n. 380/2001, non è necessario emanare apposita ordinanza di sospensione dei lavori in quanto, come accertato con la relazione tecnica di sopralluogo, le opere sono state già eseguite;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i..

Per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

per le motivazioni sopra riportate, nei confronti di ed in solido del **sig. Stuppini Giuseppe**, nato a Civitella del Tronto il 25.02.1942 e residente a Sant'Egidio alla Vibrata, Via G. Galilei n. 17, **di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere indicate in premessa, insistenti sulla particella n. 253 del foglio 61, e di ripristinare lo stato dei luoghi sull'intera area, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.**

DEMANDA :

al Responsabile del Servizio tecnico comunale ed al Comandante della Stazione dei Carabinieri Forestali di verificare l'avvenuta demolizione delle opere eseguite in assenza di titolo autorizzativo;

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____

residente in _____

mediante:

consegna di copia nelle mani di

qualificatosi come _____

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata, nelle forme di legge al sig. **Stuppini Giuseppe**, nato a Civitella del Tronto il 25.02.1942 e residente a Sant'Egidio alla Vibrata, Via G. Galilei n. 17;
2. L'invio in copia della presente ordinanza a:
 - Regione Carabinieri Forestali "Abruzzo e Molise" Stazione di Civitella del Tronto, per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Comando di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica di Teramo presso il Tribunale di Teramo;
 - Alla Regione Abruzzo – Settore Urbanistica;
 - All'Albo Pretorio Comunale.

COMUNICA

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 nonché dell'art. 650 del codice penale.

Civitella del Tronto, lì 16/10/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabrizio Verticelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Verticelli".